



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 768 595  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET  
Forretningsadresse: c/o BBLNT  
Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		547 800	508 726
Annen driftsinntekt		66 944	50 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 744</b>	<b>558 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		398 215	931 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 035</b>	<b>953 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 708</b>	<b>-394 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004</b>	<b>854</b>
Annen rentekostnad		26 810	33 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 810</b>	<b>33 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 806</b>	<b>-32 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 902</b>	<b>-427 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 902</b>	<b>-427 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 902</b>	<b>-427 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 902</b>	<b>-427 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 902	-427 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 902</b>	<b>-427 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 879	22 653
Andre fordringer		79 411	80 160
Sum fordringer		99 290	102 813
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 896	278 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 896	278 874
Sum omløpsmidler		512 186	381 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 186</b>	<b>381 687</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 127	-110 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 127</b>	<b>-110 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 127</b>	<b>-110 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		434 035	473 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 035</b>	<b>473 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 674	2 299
Annen kortsiktig gjeld		19 350	16 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 024</b>	<b>18 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 059</b>	<b>492 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 186</b>	<b>381 687</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532468

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 768 595  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET  
Forretningsadresse: c/o BBLNT  
Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 985 768 595  
BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		547 800	508 726
Annen driftsinntekt		66 944	50 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 744</b>	<b>558 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		398 215	931 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 035</b>	<b>953 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 708</b>	<b>-394 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 004	854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 004</b>	<b>854</b>
Annen rentekostnad		26 810	33 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 810</b>	<b>33 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 806</b>	<b>-32 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 902</b>	<b>-427 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 902</b>	<b>-427 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 902</b>	<b>-427 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 902</b>	<b>-427 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 902	-427 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 902</b>	<b>-427 826</b>



Organisasjonsnr: 985 768 595  
BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 879	22 653
Andre fordringer		79 411	80 160
Sum fordringer		99 290	102 813
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 896	278 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 896	278 874
Sum omløpsmidler		512 186	381 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 186</b>	<b>381 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 127	-110 775
Sum opptjent egenkapital		57 127	-110 775



Sum egenkapital	57 127	-110 775
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	434 035	473 846
Sum annen langsiktig gjeld	434 035	473 846
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 674	2 299
Annen kortsiktig gjeld	19 350	16 317
Sum kortsiktig gjeld	21 024	18 616
Sum gjeld	455 059	492 463
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>512 186</b>	<b>381 687</b>



Organisasjonsnr: 985 768 595  
BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



**Note**

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Boligsameiet Åsvangtunet

### BALANSE 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 879	22 653
Forskuddsbetalte kostnader		79 411	80 160
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>99 290</b>	<b>102 813</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l</b>	3	<b>412 896</b>	<b>278 874</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>512 186</b>	<b>381 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 186</b>	<b>381 687</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		57 127	-110 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 127</b>	<b>-110 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>57 127</b>	<b>-110 775</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	434 035	473 846
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>434 035</b>	<b>473 846</b>
Leverandørgjeld		1 674	2 264
Forskudd fra kunder		15 000	11 645
Påløpte renter		4 350	4 672
Annen kortsiktig gjeld		0	35
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 024</b>	<b>18 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 186</b>	<b>381 687</b>

TRONDHEIM, 18.04.2023  
Boligsameiet Åsvangtunet

Frank Dalsaune  
Styreleder

Grete Ottesen  
Styremedlem

Jeff Bukasa Muteba  
Styremedlem

Alexander Sebastian Solnør  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Boligsameiet Åsvangtunet

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader		331 320	278 520	331 320	376 464
Felleskostnader rentedel		66 944	50 208	66 942	0
Kabel TV		138 600	152 326	138 600	145 200
Andre inntekter		77 880	77 880	77 880	77 880
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>614 744</b>	<b>558 933</b>	<b>614 742</b>	<b>599 544</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	5	22 820	22 820	22 820	22 820
Forretningsførsel	6	43 488	42 000	43 485	46 750
Revisjon	6	8 750	12 500	9 000	9 000
Velforeningskontingent		77 000	77 000	77 000	77 000
Forsikring		76 858	57 714	75 000	75 000
Eiendomsavgifter		0	0	1 000	1 000
Strøm		1 505	1 427	2 000	3 000
Renhold		3 450	5 906	3 500	4 000
Kabel-TV		148 897	136 943	138 600	150 420
Vedlikehold/Service	7	28 466	586 547	52 500	32 000
Kontorkostnader		3 213	4 251	5 200	4 000
Andre kostnader		6 588	6 505	11 000	11 000
Tap på fordringer		0	274	0	0
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>421 035</b>	<b>953 886</b>	<b>441 105</b>	<b>435 990</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>193 708</b>	<b>-394 953</b>	<b>173 637</b>	<b>163 554</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		1 004	854	100	100
Rentekostnader		26 810	33 727	25 100	25 100
<b>SUMFINANS</b>		<b>-25 806</b>	<b>-32 873</b>	<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>SUMFINANS</b>		<b>-25 806</b>	<b>-32 873</b>	<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>RESULTAT</b>	1	<b>167 902</b>	<b>-427 826</b>	<b>148 637</b>	<b>138 554</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		167 902	-427 826	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Offentlig regnskap

Name  
**Solnør, Alexander Sebastian**

Date  
**2023-04-18**

Identification

 **bankID** Solnør, Alexander  
Sebastian

Name  
**Muteba, Jeff Bukasa**

Date  
**2023-04-18**


Identification

 **bankID** Muteba, Jeff Bukasa  
PA MOBIL

Name  
**Dalsaune, Frank**

Date  
**2023-04-18**

Identification

 **bankID** Dalsaune, Frank  
PA MOBIL

Name  
**Ottesen, Grete**

Date  
**2023-04-18**

Identification

 **bankID** Ottesen, Grete  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Boligsameiet Åsvangtunet

### NOTER 2022

(0) **Regnskapsprinsipper m.v.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8  
God regnskapsskikk for små foretak

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

(1) <b>Disponible midler</b>	2021	2022
A. Disponible midler fra foregående regnskapsår	317 051	363 071
B. Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	-427 826	167 903
10. Tillegg for nye langsiktige lån	500 000	0
11. Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-26 154	-39 811
13. Årets endring i disponible midler	46 020	128 092
C. Disponible midler	363 071	491 163
Sum omløpsmidler	381 687	512 186
- Sum kortiktig gjeld	-18 616	-21 023
Disponible midler per 31.12.	363 071	491 163

(2) <b>Fordringer</b>	
Kundefordringer	19 879
Kabel-tv/Bredbånd, forskuddsbetalt 1. halvår 2023	38 214
Forskuddsbetalt forsikring	41 197
Sum fordringer	99 290

(3) <b>Bankinnskudd</b>	
Av sameiets bankinnskudd er kr. 0,- bundne midler for skatte trekk	



<b>(4) Langsiktig gjeld</b>	
Annuitetslån i Danske Bank. Tatt opp 4.1.2021 til rehabilitering av balkonger	500 000
Saldo pr. 1.1.2022	473 846
Betalte avdrag i 2022:	-39 811
Gjeld pr. 31.12.2022.	434 035

Nom. Rente pr. 4.1.2021: 5,9 %. Første avdrag 30.4.2021, siste avdrag 30.1.2031.  
Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år: kr. 209 728,-

<b>(5) Personalkostnader</b>		
Boligsameiet Åsvangtunet har år. 31.12. ingen årsverk.		
Boligsameiet Åsvangtunet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.		
<b>Ytelse til ledende personer</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

<b>(6) Honorar</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Forretningsførsel ihht. Avtale	42 000	43 488
Forretningsførsel utenom avtale	-	
Revisjon	12 000	8 750
Sum	54 000	52 238

<b>(7) Vedlikehold/service</b>	
Maling, beis og pensler	11 262
Rep av takrenner og lift	4 136
Tettemiddel og lanse til høytrykkspyler og kobling vannslange	3 068
Rep. Skade, egenandel	10 000
Sum vedlikehold og service	28 466



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Åsvangtunet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Åsvangtunet.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: V5JLL-6OOCY-ETZFT-TLVT-U25WY-A845H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 11:41:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5JLL-6OOCY-ETZFT-TTLVT-U25WY-A8A5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

### STYRETS ÅRSMELDING 2022

**Styret:**

Styret i Åsvangtunet har siden siste ordinære årsmøte 4.5.2022 bestått av:

Frank Dalsaune, styreleder  
Alexander Sebastian Solnør  
Jeff Bukasa Muteba  
Grete Ottesen

**Styrets arbeid:**

Styret har avholdt 3 styremøter i 2022. Utover styremøtene har det vært ulike saker knyttet til sameiets drift. Styrets oppgaver er fordelt mellom styrets medlemmer.

Det ble utført en formiddabel dugnad i 2022 i tillegg til den vanlig vårdugnaden med bl.a rens av takrenner og tak til carportene. I tillegg har det vært malingsarbeid etter utskifting av veranda. Pipehatter på alle pipene. En gressklipper er reparert, innkjøp av ny gressklipper i 2023

**Leiligheter:**

Det ble solgt 3 stk. leiligheter i 2022. Gjennomsnittspris: kr. 3 590 000,-

**Regnskap:**

Selskapets regnskap for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Regnskapet for 2022 viser et overkudd på kr. 167 902,- og sameiets egenkapital er dermed gjenopprettet.

Annen egenkapital utgjør pr. 31.12.22 kr 57 127,-. Disponible midler utgjør kr 491 163,- Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler/gjeld og finansielle stilling ved årsskiftet.

Trondheim 18.4.2023

Frank Dalsaune

Alexander S. Solnør

Jeff Bukasa Muteba

Grete Ottesen

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsmelding 2022


Name Date  
**Solnør, Alexander Sebastian** **2023-04-18**

Identification

 **bankID** Solnør, Alexander  
Sebastian

Name Date  
**Ottesen, Grete** **2023-04-18**

Identification

 **bankID** Ottesen, Grete  
PA MOBIL


Name Date  
**Muteba, Jeff Bukasa** **2023-04-18**

Identification

 **bankID** Muteba, Jeff Bukasa  
PA MOBIL

Name Date  
**Dalsaune, Frank** **2023-04-18**

Identification

 **bankID** Dalsaune, Frank  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))