



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 937 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WESSTO AS
Forretningsadresse:	Fagertunveien 33 1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torill Nordang Randen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad		45 350	154 427
Sum kostnader		55 350	154 427
Driftsresultat		-55 350	-154 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		807 122	1 792 696
Annen renteinntekt		143 497	105 770
Sum finansinntekter		950 619	1 898 466
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-107 760
Annen rentekostnad		358 090	343 232
Annen finanskostnad			108 906
Sum finanskostnader		358 090	344 378
Netto finans		592 530	1 554 088
Resultat før skattekostnad		537 179	1 399 661
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		537 179	1 399 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 179	1 399 661
Totalresultat		537 179	1 399 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		537 179	1 399 661
Sum overføringer og disponeringer		537 179	1 399 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 577 741	10 577 741
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 577 741	10 577 741
Sum anleggsmidler		10 577 741	10 577 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 260 199	1 402 696
Sum fordringer		2 260 199	1 402 696
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 001	952 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 001	952 135
Sum omløpsmidler		2 569 200	2 354 831
SUM EIENDELER		13 146 941	12 932 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	249 000	249 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	1 140 459	1 140 459
Sum innskutt egenkapital		1 389 459	1 389 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 276 273	5 739 093
Sum opptjent egenkapital		6 276 273	5 739 093
Sum egenkapital	6	7 665 732	7 128 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 921 209	5 153 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 921 209	5 153 081
Sum langsiktig gjeld		4 921 209	5 153 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			939
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		560 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		560 000	650 939
Sum gjeld		5 481 209	5 804 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 146 941	12 932 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625428

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 937 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSTO AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Nordang Randen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 888 937 722
WESSTO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad		45 350	154 427
Sum kostnader		55 350	154 427
Driftsresultat		-55 350	-154 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		807 122	1 792 696
Annen renteinntekt		143 497	105 770
Sum finansinntekter		950 619	1 898 466
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-107 760
Annen rentekostnad		358 090	343 232
Annen finanskostnad			108 906
Sum finanskostnader		358 090	344 378
Netto finans		592 530	1 554 088
Resultat før skattekostnad		537 179	1 399 661
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		537 179	1 399 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 179	1 399 661
Totalresultat		537 179	1 399 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		537 179	1 399 661
Sum overføringer og disponeringer		537 179	1 399 661



Organisasjonsnr: 888 937 722
WESSTO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 10 577 741 10 577 741

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 10 577 741 10 577 741

Sum anleggsmidler 10 577 741 10 577 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 2 260 199 1 402 696

Sum fordringer 2 260 199 1 402 696

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 309 001 952 135

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 309 001 952 135

Sum omløpsmidler 2 569 200 2 354 831

SUM EIENDELER 13 146 941 12 932 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 249 000 249 000

Overkurs 6 1 140 459 1 140 459

Sum innskutt egenkapital 1 389 459 1 389 459

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 6 276 273 5 739 093



Sum opptjent egenkapital		6 276 273	5 739 093
Sum egenkapital	6	7 665 732	7 128 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 921 209	5 153 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 921 209	5 153 081
Sum langsiktig gjeld		4 921 209	5 153 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			939
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		560 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		560 000	650 939
Sum gjeld		5 481 209	5 804 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 146 941	12 932 572



Organisasjonsnr: 888 937 722
WESSTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Wessto AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad		10 000	0
Annen driftskostnad		45 350	154 427
Sum driftskostnader		55 350	154 427
Driftsresultat		-55 350	-154 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		807 122	1 792 696
Annen renteinntekt		143 497	105 770
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-107 760
Annen rentekostnad		358 090	343 232
Annen finanskostnad		0	108 906
Resultat av finansposter		592 530	1 554 088
Resultat før skattekostnad		537 179	1 399 661
Resultat		537 179	1 399 661
Årsresultat		537 179	1 399 661
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		537 179	1 399 661
Sum overføringer		537 179	1 399 661



Wessto AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 577 741	10 577 741
Sum finansielle anleggsmidler		10 577 741	10 577 741
Sum anleggsmidler		10 577 741	10 577 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 260 199	1 402 696
Sum fordringer		2 260 199	1 402 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 001	952 135
Sum omløpsmidler		2 569 200	2 354 831
Sum eiendeler		13 146 941	12 932 572



Wessto AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	249 000	249 000
Overkurs	6	1 140 459	1 140 459
Sum innskutt egenkapital		1 389 459	1 389 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 276 273	5 739 093
Sum opptjent egenkapital		6 276 273	5 739 093
Sum egenkapital	6	7 665 732	7 128 552
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 921 209	5 153 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 921 209	5 153 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	939
Annen kortsiktig gjeld		560 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		560 000	650 939
Sum gjeld		5 481 209	5 804 020
Sum egenkapital og gjeld		13 146 941	12 932 572

Bekkestua, 14.06.2025

Torill Nordang Randen
Styremedlem

Steinar Jarle Nordang
styreleder



Wessto AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives hvis verdifall ikke er ansett som forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte inntektsføres i det år utbyttet vedtas av selskapenes generalforsamling.

Skattemessig konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Ved endring av eierandel som medfører omklassifisering viser fjorårstallene slik det var året før. Det er ikke omarbeidet sammenlignbare tall.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til ledende personer.



Wessto AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	537 179	1 399 661
Permanente forskjeller	-582 000	-1 336 872
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 789
Skattepliktig inntekt	-44 821	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 567	-64 393
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 567	64 393
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 299 342	-1 254 521	44 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 299 342	1 254 521	-44 821
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bjerkelund Eiendom AS	BÆRUM	100,0%	100,0%	2 958 717	228 241
Stenor AS	Bærum	75,0%	75,0%	3 103 658	250 625
Sum				6 062 375	478 866

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 259 818	1 402 696
Sum	2 259 818	1 402 696
Gjeld		
Sum	0	0

Det er ingen kjøp og salg mellom Wessto AS og datterselskapene.



Wessto AS

Note 6 Egenkapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr. 249 000 og fordelt på 24 900 ordinære aksjer pålydende kr. 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter. Steinar Nordang, styreleder eier alle aksjene.

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Bokført per 31.12.2023	249 000	1 140 459	5 739 093	7 128 552
Årets resultat			537 179	537 179
Tilleggs utbytte			0	0
Avsatt utbytte			0	
Bokført per 31.12.2024	249 000	1 140 459	6 276 273	7 665 732

Note 7 Langsiktig gjeld, finansiell markedsrisiko

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Det er inngått renteswapavtale med långiver for å ha forutsigbar rentekostnad. Avtalen løper til 29.09.2026. Hovedstolen er på kr 4 020 000 per 31.12.24. Nettorenten av å motta og å betale er 3,05% å motta per 31.12.24. Nettorenten bokføres når betales/mottas per termin.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Wessto AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wessto AS som viser et overskudd på kr. 537 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet - Wessto AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. juni 2025

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor