



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 982 991 269 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP |
| Forretningsadresse: | Sam Eydes plass 2 4836 ARENDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kari Pedersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 888 144 | 1 783 287 |
| Sum inntekter | | 1 888 144 | 1 783 287 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 65 208 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 404 832 | 404 712 |
| Annen driftskostnad | | 124 462 | 996 238 |
| Sum kostnader | | 529 294 | 1 466 158 |
| Driftsresultat | | 1 358 850 | 317 129 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 249 | 7 124 |
| Annen finansinntekt | | 7 999 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 17 248 | 1 007 124 |
| Annen rentekostnad | | 949 067 | 560 662 |
| Sum finanskostnader | | 949 067 | 560 662 |
| Netto finans | | -931 819 | 446 462 |
| Resultat før skattekostnad | | 427 031 | 763 591 |
| Skattekostnad | 5 | 80 132 | 16 428 |
| Årsresultat | | 346 899 | 747 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 346 899 | 747 163 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 346 899 | 747 163 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,8 | 31 665 191 | 29 403 548 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 809 335 | 830 035 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 474 526 | 30 233 583 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 3 010 000 | 3 010 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 010 000 | 3 010 000 |
| Sum anleggsmidler | | 35 484 526 | 33 243 583 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 428 286 |
| Andre fordringer | | 210 | 741 766 |
| Sum fordringer | | 210 | 1 170 052 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 067 496 | 2 928 847 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 067 496 | 2 928 847 |
| Sum omløpsmidler | | 1 067 706 | 4 098 899 |
| SUM EIENDELER | | 36 552 232 | 37 342 482 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 12 566 750 | 12 566 750 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 566 750 | 12 566 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 167 879 | 6 820 981 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 167 879 | 6 820 981 |
| Sum egenkapital | 6 | 19 734 629 | 19 387 731 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 15 227 457 | 14 363 072 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 227 457 | 14 363 072 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 227 457 | 14 363 072 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 328 | 2 072 333 |
| Betalbar skatt | 5 | 48 103 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 24 186 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 536 715 | 1 495 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 590 146 | 3 591 680 |
| Sum gjeld | | 16 817 603 | 17 954 752 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 552 232 | 37 342 483 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506972

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 991 269
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP
Forretningsadresse: Sam Eydes plass 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 982 991 269
STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 888 144 | 1 783 287 |
| Sum inntekter | | 1 888 144 | 1 783 287 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 65 208 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 404 832 | 404 712 |
| Annen driftskostnad | | 124 462 | 996 238 |
| Sum kostnader | | 529 294 | 1 466 158 |
| Driftsresultat | | 1 358 850 | 317 129 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 249 | 7 124 |
| Annen finansinntekt | | 7 999 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 17 248 | 1 007 124 |
| Annen rentekostnad | | 949 067 | 560 662 |
| Sum finanskostnader | | 949 067 | 560 662 |
| Netto finans | | -931 819 | 446 462 |
| Resultat før skattekostnad | | 427 031 | 763 591 |
| Skattekostnad | 5 | 80 132 | 16 428 |
| Årsresultat | | 346 899 | 747 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 346 899 | 747 163 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 346 899 | 747 163 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | | 12 566 750 | 12 566 750 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 566 750 | 12 566 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 167 879 | 6 820 981 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 167 879 | 6 820 981 |
| Sum egenkapital | 6 | 19 734 629 | 19 387 731 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 15 227 457 | 14 363 072 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 227 457 | 14 363 072 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 227 457 | 14 363 072 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 328 | 2 072 333 |
| Betalbar skatt | 5 | 48 103 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 24 186 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 536 715 | 1 495 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 590 146 | 3 591 680 |
| Sum gjeld | | 16 817 603 | 17 954 752 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 552 232 | 37 342 483 |



Organisasjonsnr: 982 991 269
STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Salgsinntekter Leieinntekter inntetsføres iht. inngåtte leieavtaler. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i Stiftelsen Arendal Byselskap. Det er ikke utbetalt honorarer til styret, eller daglig leder for år 2021. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 156 inkl. mva i revisjonshonorar, samt kr 1 359 inkl. mva i bistand. Stiftelsen Arendal Byselskap er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 36113205.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1745775.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 37858980.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6284353.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 31574627.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 404722.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Arendal Kulturhus AS, 300 aksjer å | 3010000.00 | 678527.00 | | 6408207.00 |



kr 1.000

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Stiftelsen har ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieavtale med Arendal Kulthurshus beløper seg i 2023 til kr 928 068.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 207017.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9637457.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15227457.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27261806.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

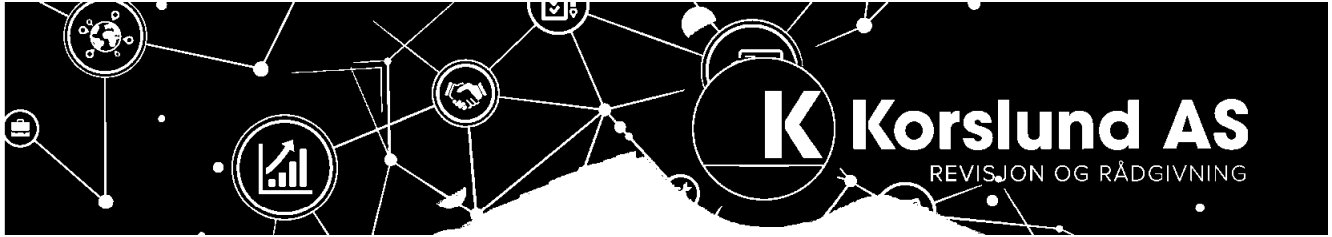
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til styret i Stiftelsen Arendal Byselskap

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Arendal Byselskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 06.2024



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Arendal , 30.05.2024
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/12/2024 08:11:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsoppgjør



BankID Signing
Peder Syrdalen
2024-06-07



BankID Signing
Geir Fredrik Sissener
2024-06-07



BankID Signing
Oddvar Godø Elgvin
2024-06-07



BankID Signing
Helge Wiese Hansen
2024-06-07



BankID Signing
Sylvia Jacobsen
2024-06-09



BankID Signing
Vanja Gnut
2024-06-09



BankID Signing
Rolf Gunnar Starly Jacobsen
2024-06-10



BankID Signing
Cathrine Frøstad
2024-06-11



BankID Signing
Gunn Brekka
2024-06-11

Stiftelsen Arendal Byselskap 2023



Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Leieinntekter | | 1 888 144 | 1 783 287 |
| Sum inntekter | | 1 888 144 | 1 783 287 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønn og honorarer | 2 | 0 | 65 208 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 404 832 | 404 712 |
| Andre driftskostnader | | 124 462 | 996 238 |
| Sum driftskostnader | | 529 294 | 1 466 158 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 358 850 | 317 130 |
| FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER | | | |
| Renteinntekter | | 9 249 | 7 124 |
| Annen finansinntekt | | 7 999 | 1 000 000 |
| Rentekostnader | | 949 067 | 560 662 |
| Resultat av finansposter | | -931 819 | 446 462 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 427 031 | 763 591 |
| Skattekostnad | 5 | 80 132 | 16 428 |
| Ordinært resultat | | 346 899 | 747 163 |
| ÅRSRESULTAT | | 346 899 | 747 163 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført annen egenkapital | | 346 899 | 747 163 |
| Sum overført | | 346 899 | 747 163 |



Balanse

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Isbane under oppføring | 3,8 | 4 403 385 | 1 757 610 |
| Tomt | 3 | 370 248 | 370 248 |
| Arendal Kulturhus | 3 | 26 891 558 | 27 275 690 |
| Utsmykkning | 3 | 167 635 | 167 635 |
| Flygel | 3 | 641 700 | 662 400 |
| Sum anleggsmidler | | 32 474 526 | 30 233 583 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer i Arendal Kulturhus AS | 4 | 3 010 000 | 3 010 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 010 000 | 3 010 000 |
| Sum anleggsmidler | | 35 484 526 | 33 243 583 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 428 286 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 210 | 741 767 |
| Sum fordringer | | 210 | 1 170 053 |
| Bankinnskudd | | 1 067 496 | 2 928 847 |
| Sum omløpsmidler | | 1 067 706 | 4 098 900 |
| Sum eiendeler | | 36 552 233 | 37 342 483 |



Balanse

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt grunnkapital | | | |
| Grunnkapital | | 12 566 750 | 12 566 750 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 566 750 | 12 566 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 167 879 | 6 820 981 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 167 879 | 6 820 981 |
| Sum egenkapital | 6 | 19 734 629 | 19 387 731 |



Balanse

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 15 227 457 | 14 363 072 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 227 457 | 14 363 072 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 328 | 2 072 333 |
| Betalbar skatt | 5 | 48 103 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 24 186 |
| Forskudd fra kunder | 4 | 1 348 712 | 900 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 188 003 | 595 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 590 146 | 3 591 681 |
| Sum gjeld | | 16 817 603 | 17 954 753 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 36 552 233 | 37 342 483 |

Arendal, 30.05.2024
Styret for Stiftelsen Arendal Byselskap

Peder Syrdalen
Styrets leder

Geir Fredrik Sissener
Styremedlem

Helge Wiese-Hansen
Styremedlem

Vanja Elisabeth Grut
Styremedlem

Oddvar Godø Elgvin
Styremedlem

Rolf Gunnar Stanly Jacobsen
Styremedlem

Cathrine Frigstad
Styremedlem

Sylvia Jacobsen
Styremedlem

Gunn Haga Brekka
Styremedlem



Noter til årsregnskapet år 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. inngåtte leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil skape.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til årsregnskapet år 2023

Note 2. Lønnskostnader, ytelser mv.

Det er ingen ansatte i Stiftelsen Arendal Byselskap.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, eller daglig leder for år 2023. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13 375 inkl. mva i revisjonshonorar.

Stiftelsen Arendal Byselskap er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3. Anleggsmidler

| | Gnr. 501, bnr. 387 i Arendal Kommune | Arendal Kulturhus | Utsmykking |
|----------------------|---|-------------------|------------|
| Anskaffelseskost 1/1 | 370 248 | 32 782 712 | 167 635 |
| Tilgang | 0 | 0 | |
| Akk.avskr. 1/1 | 0 | 5 507 031 | 0 |
| Avskrivninger | 0 | 384 022 | 0 |
| Bokført verdi 31/12 | 370 248 | 26 891 659 | 167 635 |

| | Steinway flygel | Isbane under oppføring |
|----------------------|-----------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost 1/1 | 1 035 000 | 2 957 610 |
| Tilskudd/gaver | 0 | -2 200 000 |
| Tilgang | 0 | 3 645 775 |
| 37Akk.avskr. 1/1 | 372 600 | 0 |
| Avskrivninger | 20 700 | 0 |
| Bokført verdi 31/12 | 641 700 | 4 403 385 |

Steinway flygel blir avskrevet over 50 år. Arendal Kulturhus avskrives over 100 år.

Note 4. Aksjer i Arendal Kulturhus AS

Formålet til Arendal Kulturhus AS er å drive teater- og konserthuset som Stiftelsen eier.

| Selskapets navn | Antall aksjer | Eierandel | Aksjekapital | Bokført verdi | Egenkap. 31.12.23 | Resultat 31.12.23 |
|----------------------|---------------|-----------|--------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Arendal Kulturhus AS | 300 | 100 % | 3 000 000 | 3 010 000 | 6 406 647 | 676 967 |

Stiftelsen har ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP - organisasjonsnummer: 982 991 269



Noter til årsregnskapet år 2023

Konsernmellomværende pr. 31.12.

Leieavtaler

Leieavtalen mellom Stiftelsen Arendal Byselskap og Arendal Kulturhus AS omfatter kulturhusseksjonen og næringsseksjonen.

I 2023 har Stiftelsen utfakturert totalt kr 928 068 i husleie for inneværende år.

Pr. 31.12.2023 er det forskuddsfakturert husleie for 1 kvartal 2024 med kr 216 890

Note 5. Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | 10 415 417 | 10 170 550 | -244 867 |
| Netto forskjeller | 10 415 417 | 10 170 550 | -244 867 |
| Utsatt skatt | 2 291 392 | 2 237 521 | -53 871 |

Med bakgrunn i stiftelsens formål og virksomhet har man valgt og ikke å bokføre utsatt skatt.

Årets skattekostnad

| | |
|-------------------------------|----------|
| Resultat før skatt | 427 031 |
| Permanente forskjeller | 19 424 |
| Midlertidige forskjeller | -244 867 |
| Fremførbart underskudd | -153 887 |
| Årets skattemessige overskudd | 47 701 |
| Betalbar skatt | 10 494 |
| Formueskatt 2023 | 37 609 |
| Formueskatt 2022 | 32 029 |
| Skattekostnad | 80 132 |



Noter til årsregnskapet år 2023

Note 6. Egenkapital

| | Grunnkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-------------------|------------|
| Grunnkapital 1/1 | 12 566 750 | 6 073 818 | 18 640 567 |
| Årets resultat | | 346 618 | 346 618 |
| Grunnkapital 31/12 | 12 566 750 | 7 167 598 | 19 734 348 |

Note 7. Langsiktig gjeld, Pantstillelser

| | 2022 |
|---|------------|
| Pantesikret gjeld i Sparebanken Sør | 15 227 457 |
| som er sikret i panteobjekt med bokførte verdier: | |
| Tomt | 370 248 |
| Arendal Kulturhus | 26 891 558 |
| Kundefordringer | 0 |
| Sum bokført verdi | 27 261 806 |

Restgjeld etter 5 år vil da være kr 9 637 457 i henhold til avtalt avdragsplan.

Note 8. Isbanen

Stiftelsen Arendal Byselskap påbegynte i 2019 ett forprosjekt for isbane på Sam Eydes plass. Prosjektet er ferdig men ikke tatt i bruk, står i balansen som Isbane under oppføring under anleggsmidler.

I forbindelse med isbanen har Stiftelsen Arendal Byselskap mottatt kr 2 200 000 i tilskudd og gaver.