



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 580 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTA YSTERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 11
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Hilde Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 030 393	1 022 755
Sum inntekter		1 030 393	1 022 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 918	83 992
Avskrivning på varige driftsmidler	3	265 196	248 374
Annen driftskostnad	2	509 350	672 665
Sum kostnader		852 464	1 005 031
Driftsresultat		177 929	17 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	257
Annen finansinntekt		11 859	10 405
Sum finansinntekter		12 212	10 662
Annen rentekostnad		14 394	19 564
Annen finanskostnad			1 950
Sum finanskostnader		14 394	21 514
Netto finans		-2 182	-10 852
Ordinært resultat før skattekostnad		175 747	6 873
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 067	6 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 680	61
Årsresultat		125 680	61
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 680	61
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	125 680	61
Sum overføringer og disponeringer		125 680	61



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	146 478	117 311
Sum immaterielle eiendeler		146 478	117 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 240 257	1 474 662
Maskiner og anlegg	1,3	202 420	191 045
Sum varige driftsmidler		1 442 677	1 665 707
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	60 000	116 536
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	116 536
Sum anleggsmidler		1 649 155	1 899 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	302 351	103 927
Andre kortsiktige fordringer	1,6	72 803	89 143
Sum fordringer		375 154	193 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	493 774	366 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 774	366 953
Sum omløpsmidler		868 928	560 023
SUM EIENDELER		2 518 083	2 459 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	764 750	764 750
Sum innskutt egenkapital		764 750	764 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 163 078	1 037 398
Sum opptjent egenkapital		1 163 078	1 037 398
Sum egenkapital		1 927 828	1 802 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	313 572	415 260
Sum annen langsiktig gjeld		313 572	415 260
Sum langsiktig gjeld		313 572	415 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	131 613	144 151
Betalbar skatt	1,4	79 234	30 614
Skyldig offentlige avgifter		41 425	32 957
Annen kortsiktig gjeld	1,6	24 411	34 447
Sum kortsiktig gjeld		276 684	242 169
Sum gjeld		590 256	657 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 083	2 459 577



**Årsregnskap 2016
for
Otta Ysteri Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 898580792

Utarbeidet av:

Otta Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA
Organisasjonsnr. 940828147



Otta Ysteri Eiendom AS

Årsberetning 2016

Fra styret i

Otta Ysteri Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter utleie av lokaler til forretningsformål og boligformål. Virksomheten ligger på Otta i Sel kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2016. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Arbeidsmiljø

Det er kun ansatt renholder på timebasis. Arbeidsmiljøet er godt. Det har ikke vært ulykker eller skader i 2016.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Otta, ____/____ 2017

Knut Erik Ulen
Styreleder

Eldri Siem
Styremedlem

Anders Formo
Nestleder



Otta Ysteri Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 030 393	1 022 755
Sum driftsinntekter		1 030 393	1 022 755
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	77 918	83 992
Avskrivning på varige driftsmidler	3	265 196	248 374
Annen driftskostnad	2	509 350	672 665
Sum driftskostnader		852 464	1 005 031
DRIFTSRESULTAT		177 929	17 725
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		353	257
Annen finansinntekt		11 859	10 405
Sum finansinntekter		12 212	10 662
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 394	19 564
Annen finanskostnad		0	1 950
Sum finanskostnader		14 394	21 514
NETTO FINANSPOSTER		(2 182)	(10 852)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		175 747	6 873
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 067	6 812
ORDINÆRT RESULTAT		125 680	61
ARSRESULTAT		125 680	61
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	125 680	61
SUM OVERF. OG DISP.		125 680	61



Otta Ysteri Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	146 478	117 311
Sum immaterielle eiendeler		146 478	117 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 240 257	1 474 662
Maskiner og anlegg	1,3	202 420	191 045
Sum varige driftsmidler		1 442 677	1 665 707
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	60 000	116 536
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	116 536
SUM ANLEGGSMIDLER		1 649 155	1 899 554
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	302 351	103 927
Andre kortsiktige fordringer	1,6	72 803	89 143
Sum fordringer		375 154	193 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	493 774	366 953
SUM OMLØPSMIDLER		868 928	560 023
SUM EIENDELER		2 518 083	2 459 577



Otta Ysteri Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	764 750	764 750
Sum innskutt egenkapital		764 750	764 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 163 078	1 037 398
Sum opptjent egenkapital		1 163 078	1 037 398
SUM EGENKAPITAL		1 927 828	1 802 148
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	313 572	415 260
Sum annen langsiktig gjeld		313 572	415 260
SUM LANGSIKTIG GJELD		313 572	415 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	131 613	144 151
Betalbar skatt	1,4	79 234	30 614
Skyldig offentlige avgifter		41 425	32 957
Annen kortsiktig gjeld	1,6	24 411	34 447
SUM KORTSIKTIG GJELD		276 684	242 169
SUM GJELD		590 256	657 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 083	2 459 577

Otta 31.12.2016/ / .2017
Styret for Otta Ysteri Eiendom AS

Knut Erik Ulen
Styrets leder/Daglig leder

Eldri Siem
Styremedlem

Anders Formo
Styremedlem



Otta Ysteri Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført.



Otta Ysteri Eiendom AS

Noter 2016

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	71 603	77 325
Arbeidsgiveravgift	4 583	4 954
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 732	1 713
Totalt	77 918	83 992

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styre	
Lønn	44 000
Annen godtgjørelse	942

Selskapet har ikke obligatorisk tjenstepensjon da de kommer utenfor reglene om dette.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 300 214	295 993	2 596 206
+ Tilgang	0	42 166	42 166
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 300 214	338 159	2 638 372
Akk. av/nedskr. pr 1/1	825 552	104 948	930 499
+ Ordinære avskrivninger	234 405	30 791	265 196
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 059 956	135 739	1 195 695
Balanseført verdi pr 31/12	1 240 257	202 420	1 442 677
Prosentstans for ord. avskr.	4-20	4-33	



Otta Ysteri Eiendom AS

Noter 2016

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2016**

Resultat før skattekostnader	175 747
Permanente og andre forskjeller	108
Endring i midlertidige forskjeller	141 081
Inntekt	316 936

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2016**

Beregnet skatt av årets resultat	79 234
= Sum betalbar skatt	79 234
+ endring i utsatt skattefordel	-29 167
= Ordinær skattekostnad	50 067
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	79 234
= Betalbar skatt i balansen	79 234

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-593 928	-428 544
+ Utestående fordringer	0	-24 303
- Andre avsetninger for forpliktelser	16 400	16 400
Sum negative skatteøkende forskjeller	610 328	469 247

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-610 328	-469 247
---	----------	----------

Balanseført utsatt skattefordel **146 478** **117 311**

Skattesats	24	25
------------	----	----

Fra inntektsåret 2017 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 24 %. Utsatt skattefordel pr. 31.12.2016 er beregnet med bruk av en skattesats på 24 %. Effekten av denne endringen er kr 6 104

Utsatt skattefordel er balanseført



Otta Ysteri Eiendom AS

Noter 2016

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	764 750	1 037 398	1 802 148
Tilført fra årsresultat		125 680	125 680
Pr 31.12.	764 750	1 163 078	1 927 828

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2016	2015
Fordringer med forfall senere enn ett år er	60 000	90 000
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	313 572	415 260
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 442 677	1 665 707
Sum pantsatte eiendeler	1 442 677	1 665 707

Note 7 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 18 274 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16 356.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 3059 aksjer hver pålydende kr 250, samlet aksjekapital utgjør kr 764 750. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Ingen av selskapet 215 aksjonærer eier mer enn 5%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder, Knut Erik Ulen	37
Medlemmer av styret	169