



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 156 176
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ANGEL NÆRINGSBYGG DA
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 224 203	1 132 377
Leieinntekt		36 223 221	33 624 454
Annen driftsinntekt	1	3 758 572	3 202 269
Sum inntekter		41 205 996	37 959 100
Kostnader			
Varekostnad		136 401	59 449
Lønnskostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 137 384	6 070 365
Annen driftskostnad	3	10 415 862	11 777 936
Sum kostnader		16 689 647	17 907 751
Driftsresultat		24 516 349	20 051 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 292 138	896 694
Annen renteinntekt		197	
Sum finansinntekter		1 292 335	896 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 324 409	6 173 115
Sum finanskostnader		7 324 409	6 173 115
Netto finans		-6 032 073	-5 276 421
Ordinært resultat før skattekostnad		18 484 276	14 774 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 484 276	14 774 928
Årsresultat	4	18 484 276	14 774 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 484 276	14 774 928
Totalresultat		18 484 276	14 774 928
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		18 484 276	14 774 928
Sum overføringer og disponeringer		18 484 276	14 774 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	194 001 338	197 570 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 202 797	1 421 140
Sum varige driftsmidler	2, 5	195 204 135	198 991 337
Sum anleggsmidler		195 204 135	198 991 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		568 135	2 087 272
Andre kortsiktige fordringer			530 140
Sum fordringer		568 135	2 617 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 430 314	53 649 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 430 314	53 649 466
Sum omløpsmidler		34 998 449	56 266 878
SUM EIENDELER		230 202 584	255 258 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	-1 086	-1 086
Sum innskutt egenkapital		8 914	8 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	105 701 914	87 217 638
Sum opptjent egenkapital		105 701 914	87 217 638
Sum egenkapital			
	7	105 710 828	87 226 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8	122 381 866	165 057 457
Sum annen langsiktig gjeld		122 381 866	165 057 457
Sum langsiktig gjeld			
		122 381 866	165 057 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 285 999	2 225 230
Skyldig offentlige avgifter		361 193	3
Annen kortsiktig gjeld		462 698	748 972
Sum kortsiktig gjeld		2 109 890	2 974 205
Sum gjeld			
		124 491 756	168 031 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 202 584	255 258 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453001

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 156 176
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ANGEL NÆRINGSBYGG DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 980 156 176
ANGEL NÆRINGSBYGG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 224 203	1 132 377
Leieinntekt		36 223 221	33 624 454
Annen driftsinntekt	1	3 758 572	3 202 269
Sum inntekter		41 205 996	37 959 100
Kostnader			
Varekostnad		136 401	59 449
Lønnskostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 137 384	6 070 365
Annen driftskostnad	3	10 415 862	11 777 936
Sum kostnader		16 689 647	17 907 751
Driftsresultat		24 516 349	20 051 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 292 138	896 694
Annen renteinntekt		197	
Sum finansinntekter		1 292 335	896 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 324 409	6 173 115
Sum finanskostnader		7 324 409	6 173 115
Netto finans		-6 032 073	-5 276 421
Ordinært resultat før skattekostnad		18 484 276	14 774 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 484 276	14 774 928
Årsresultat	4	18 484 276	14 774 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 484 276	14 774 928
Totalresultat		18 484 276	14 774 928
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 484 276	14 774 928
Sum overføringer og disponeringer		18 484 276	14 774 928





Organisasjonsnr: 980 156 176
ANGEL NÆRINGSBYGG DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	194 001 338	197 570 197
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	1 202 797	1 421 140
Sum varige driftsmidler	2, 5	195 204 135	198 991 337
Sum anleggsmidler		195 204 135	198 991 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		568 135	2 087 272
Andre kortsiktige fordringer			
			530 140
Sum fordringer		568 135	2 617 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		34 430 314	53 649 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 430 314	53 649 466
Sum omløpsmidler		34 998 449	56 266 878
SUM EIENDELER		230 202 584	255 258 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6, 7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital			
	7	-1 086	-1 086
Sum innskutt egenkapital		8 914	8 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	105 701 914	87 217 638
Sum opptjent egenkapital		105 701 914	87 217 638
Sum egenkapital	7	105 710 828	87 226 552



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8	122 381 866	165 057 457
Sum annen langsiktig gjeld		122 381 866	165 057 457
Sum langsiktig gjeld		122 381 866	165 057 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 285 999	2 225 230
Skyldig offentlige avgifter		361 193	3
Annen kortsiktig gjeld		462 698	748 972
Sum kortsiktig gjeld		2 109 890	2 974 205
Sum gjeld		124 491 756	168 031 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 202 584	255 258 215



Organisasjonsnr: 980 156 176
ANGEL NÆRINGSBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Angel Næringsbygg DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Angel Næringsbygg DA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: XEH54-1YB6Z-MNK0C-YH5SE-HWMMX-SNZKT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Angel Næringsbygg DA

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XEH54-1YB6Z-MNKOC-YH5SE-HWIMJX-SNZKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 10:30:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEH54-1YB6Z-MNK0C-YH5SE-HWMDX-SNZKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Angel Næringsbygg DA

Org.nr.:980 156 176



Resultatregnskap			
Angel Næringsbygg DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 224 203	1 132 377
Leieinntekt		36 223 221	33 624 454
Annen driftsinntekt	2	3 758 572	3 202 269
Sum driftsinntekter		<u>41 205 996</u>	<u>37 959 100</u>
Varekostnad		136 401	59 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 137 384	6 070 365
Annen driftskostnad		10 415 862	11 777 936
Sum driftskostnader		<u>16 689 647</u>	<u>17 907 751</u>
Driftsresultat		<u>24 516 349</u>	<u>20 051 349</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 292 138	896 694
Annen renteinntekt		197	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 324 409	6 173 115
Resultat av finansposter		<u>-6 032 073</u>	<u>-5 276 421</u>
Resultat før skattekostnad		<u>18 484 276</u>	<u>14 774 928</u>
Resultat		<u>18 484 276</u>	<u>14 774 928</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>18 484 276</u>	<u>14 774 928</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 484 276	14 774 928
Sum overføringer		<u>18 484 276</u>	<u>14 774 928</u>



Balanse

Angel Næringsbygg DA

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	194 001 338	197 570 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 202 797	1 421 140
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>195 204 135</u>	<u>198 991 337</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>195 204 135</u>	<u>198 991 337</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		568 135	2 087 272
Andre kortsiktige fordringer		0	530 140
Sum fordringer		<u>568 135</u>	<u>2 617 412</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 430 314	53 649 466
Sum omløpsmidler		<u>34 998 449</u>	<u>56 266 878</u>
Sum eiendeler		<u>230 202 584</u>	<u>255 258 215</u>



Balanse

Angel Næringsbygg DA

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	-1 086	-1 086
Sum innskutt egenkapital		<u>8 914</u>	<u>8 914</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	105 701 914	87 217 638
Sum opptjent egenkapital		<u>105 701 914</u>	<u>87 217 638</u>
Sum egenkapital	7	<u>105 710 828</u>	<u>87 226 552</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	122 381 866	165 057 457
Sum annen langsiktig gjeld		<u>122 381 866</u>	<u>165 057 457</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 285 999	2 225 230
Skyldig offentlige avgifter		361 193	3
Annen kortsiktig gjeld		462 698	748 972
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 109 890</u>	<u>2 974 205</u>
Sum gjeld		<u>124 491 756</u>	<u>168 031 663</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>230 202 584</u>	<u>255 258 215</u>

Trondheim, 25.04.2024
Styret i Angel Næringsbygg DA

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Imre Andreas Koteng
styremedlem



Angel Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Angel Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Lønn og andre godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

Det er bokført kr. 2 042 745 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	26 455	33 781
Konsulent	0	0



Angel Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	187 000 576	1 528 400	12 087 665
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	436 747		
= Anskaffelseskost 31.12.23	187 437 323	1 528 400	12 087 665
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	57 066 176	325 603	
= Bokført verdi 31.12.23	130 371 147	1 202 797	12 087 665
Årets ordinære avskrivninger	3 256 631	218 343	
Avskrivningsplan	2% - 4%	20%	

	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	86 630 621	287 247 261
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 913 436	2 350 183
= Anskaffelseskost 31.12.23	88 544 057	289 597 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	37 001 531	94 393 310
= Bokført verdi 31.12.23	51 542 525	195 204 134
Årets ordinære avskrivninger	2 662 410	6 137 384
Avskrivningsplan	5%	

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	195 204 135	198 991 337

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



Angel Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 000.
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	99 %	99 %
Tråika AS		1 %	1 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Verfsgt 4, 7014 Trondheim.

Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Annen innskutt EK	SUM
Egenkapital 01.01	10 000	87 217 638	-1086	87 226 552
Annen innskutt EK				
Årets resultat		18 484 276		18 484 276
Egenkapital 31.12	10 000	105 701 914	-1086	105 710 828



Angel Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Annen langsiktig fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	418 192	338 256	-122 381 866	-165 057 457
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	418 192	338 256	-122 381 866	-165 057 457