



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 038 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBYEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Nedmarken 22  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
Annen driftsinntekt		1 357 628	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 628</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 058	
Avskrivning på varige driftsmidler		669 905	
Annen driftskostnad		426 169	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 132</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 496</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	
Annen rentekostnad		466 214	
Annen finanskostnad		38 984	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 198</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-505 078</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 583</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1,2	-10 469	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 114</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 114</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 114</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-37 114	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 114</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 493 033	15 162 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 493 033</b>	<b>15 162 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 493 033</b>	<b>15 162 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			407 013
<b>Sum fordringer</b>			<b>407 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	407 792	476 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 792</b>	<b>476 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 792</b>	<b>883 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 900 825</b>	<b>16 046 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	525 000	525 000
Overkurs		1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 569 430</b>	<b>1 569 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		48 167	85 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 167</b>	<b>85 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 617 597</b>	<b>1 654 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 585	24 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 585</b>	<b>24 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 246 766	13 614 792
Øvrig langsiktig gjeld			345 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 246 766</b>	<b>13 959 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 260 351</b>	<b>13 983 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 424	2 062
Skyldig offentlige avgifter		15 453	61 398
Annen kortsiktig gjeld			344 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 878</b>	<b>408 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 283 228</b>	<b>14 391 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 900 825</b>	<b>16 046 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 038 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBYEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Nedmarken 22  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 038 942  
FJORDBYEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
Annen driftsinntekt		1 357 628	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 628</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 058	
Avskrivning på varige driftsmidler		669 905	
Annen driftskostnad		426 169	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 132</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 496</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	
Annen rentekostnad		466 214	
Annen finanskostnad		38 984	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 198</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-505 078</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-47 583	0
Skattekostnad	1,2	-10 469	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 114</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 114</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-37 114	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-37 114	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 114</b>	



Organisasjonsnr: 826 038 942  
FJORDBYEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

14 493 033	15 162 938
14 493 033	15 162 938

Sum anleggsmidler	14 493 033	15 162 938
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

407 013
407 013

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

407 792	476 735
407 792	476 735

Sum omløpsmidler	407 792	883 748
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	14 900 825	16 046 686
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

525 000	525 000
1 050 000	1 050 000
-5 570	-5 570
1 569 430	1 569 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

48 167	85 281
48 167	85 281

Sum egenkapital	1 617 597	1 654 711
-----------------	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

13 585	24 054
--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>13 585</b>	<b>24 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 246 766	13 614 792
Øvrig langsiktig gjeld		345 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 246 766</b>	<b>13 959 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 260 351</b>	<b>13 983 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 424	2 062
Skyldig offentlige avgifter	15 453	61 398
Annen kortsiktig gjeld		344 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 878</b>	<b>408 129</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 283 228</b>	<b>14 391 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 900 825</b>	<b>16 046 686</b>



Organisasjonsnr: 826 038 942  
FJORDBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fjordbyen Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 826038942**

**Utarbeidet av:**

Dekon Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Solbråveien 15  
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 990535019



Fjordbyen Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	0
Annen driftsinntekt		1 357 628	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 557 628</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 058	0
Avskrivning på varige driftsmidler		669 905	0
Annen driftskostnad		426 169	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 100 132</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>457 496</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		120	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		466 214	0
Annen finanskostnad		38 984	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 198</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(505 078)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(47 583)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1,2	(10 469)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(37 114)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(37 114)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(37 114)</b>	<b>0</b>



## Fjordbyen Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 493 033	15 162 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 493 033</b>	<b>15 162 938</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 493 033</b>	<b>15 162 938</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	407 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>407 013</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	407 792	476 735
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>407 792</b>	<b>883 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 900 825</b>	<b>16 046 686</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	525 000	525 000
Overkurs		1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 569 430</b>	<b>1 569 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 167	85 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 167</b>	<b>85 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 617 597</b>	<b>1 654 711</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		13 585	24 054
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 585</b>	<b>24 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 246 766	13 614 792
Øvrig langsiktig gjeld		0	345 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 246 766</b>	<b>13 959 792</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 260 351</b>	<b>13 983 846</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		7 425	2 063
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>7 425</b>	<b>2 063</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		15 453	61 398
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>15 453</b>	<b>61 398</b>
Annen kortsiktig gjeld		0	344 669
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 878</b>	<b>408 129</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 283 229</b>	<b>14 391 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 900 825</b>	<b>16 046 686</b>



Fjordbyen Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Vikersund 01.05.2023

Petter Tangen

Årsregnskap for Fjordbyen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 826038942



Fjordbyen Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-10 469	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-10 469</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	801 490	799 728
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	739 738	690 393
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>61 752</b>	<b>109 335</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>13 585</b>	<b>24 054</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12. i år

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer hver pålydende kr 8 750, samlet aksjekapital utgjør kr 525 000.