



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 516 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRESTRØMMEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 83
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thomasgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 350	805 533
Sum inntekter		835 350	805 533
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	268 950	276 100
Annen driftskostnad	2	365 209	241 867
Sum kostnader		634 159	517 967
Driftsresultat		201 191	287 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 662	185
Sum finansinntekter		2 662	185
Annen rentekostnad		96	
Sum finanskostnader		96	
Netto finans		2 566	185
Ordinært resultat før skattekostnad		203 757	287 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 460	99 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 297	187 754
Årsresultat		119 297	187 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 297	187 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	119 297	187 754
Sum overføringer og disponeringer		119 297	187 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 554 618	2 821 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		2 150
Sum varige driftsmidler		2 554 618	2 823 568
Sum anleggsmidler		2 554 618	2 823 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 400	11 389
Andre kortsiktige fordringer		11 368	11 252
Sum fordringer		15 768	22 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 335 377	1 005 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 377	1 005 758
Sum omløpsmidler		1 351 145	1 028 400
SUM EIENDELER		3 905 762	3 851 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Overkurs	4	312 880	312 880
Sum innskutt egenkapital		512 880	512 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 359 390	2 240 093
Sum opptjent egenkapital		2 359 390	2 240 093
Sum egenkapital		2 872 270	2 752 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	848 400	942 700
Sum annen langsiktig gjeld		848 400	942 700
Sum langsiktig gjeld		848 400	942 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 221	31 991
Betalbar skatt	3	84 460	99 998
Skyldig offentlige avgifter		19 030	15 537
Annen kortsiktig gjeld		9 382	8 768
Sum kortsiktig gjeld		185 093	156 294
Sum gjeld		1 033 493	1 098 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 905 762	3 851 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630716

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 516 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRESTRØMMEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 83
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thomasgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 516 048
ÅKRESTRØMMEN UMLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 350	805 533
Sum inntekter		835 350	805 533
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	268 950	276 100
Annen driftskostnad	2	365 209	241 867
Sum kostnader		634 159	517 967
Driftsresultat		201 191	287 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 662	185
Sum finansinntekter		2 662	185
Annen rentekostnad		96	
Sum finanskostnader		96	
Netto finans		2 566	185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 460	99 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 297	187 754
Årsresultat		119 297	187 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 297	187 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	119 297	187 754
Sum overføringer og disponeringer		119 297	187 754



Organisasjonsnr: 935 516 048
ÅKRESTRØMMEN UMLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,5	2 554 618	2 821 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1		2 150
Sum varige driftsmidler			
		2 554 618	2 823 568
Sum anleggsmidler			
		2 554 618	2 823 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 400	11 389
Andre kortsiktige fordringer			
		11 368	11 252
Sum fordringer			
		15 768	22 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	1 335 377	1 005 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 335 377	1 005 758
Sum omløpsmidler			
		1 351 145	1 028 400
SUM EIENDELER			
		3 905 762	3 851 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,7	200 000	200 000
Overkurs			
	4	312 880	312 880
Sum innskutt egenkapital			
		512 880	512 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	2 359 390	2 240 093
Sum opptjent egenkapital			
		2 359 390	2 240 093
Sum egenkapital			
		2 872 270	2 752 973



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	848 400	942 700
Sum annen langsiktig gjeld		848 400	942 700
Sum langsiktig gjeld		848 400	942 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 221	31 991
Betalbar skatt	3	84 460	99 998
Skyldig offentlige avgifter		19 030	15 537
Annen kortsiktig gjeld		9 382	8 768
Sum kortsiktig gjeld		185 093	156 294
Sum gjeld		1 033 493	1 098 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 905 762	3 851 967



Organisasjonsnr: 935 516 048
ÅKRESTRØMMEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Åkrestrømmen Utleiebygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Åkrestrømmen Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 935516048



Åkrestrømmen Utleiebygg AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 238 458	33 689	21 576	7 293 723
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 238 458	33 689	21 576	7 293 723
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 417 041	33 689	19 426	4 470 156
+ Ordinære avskrivninger	266 800	0	2 150	268 950
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 683 841	33 689	21 576	4 739 106
Balansført verdi pr 31/12	2 554 617	0	0	2 554 617
Prosentats for ord. avskr.	4-7	20-20	20-20	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Styrehonorar er utbetalt med kr 0. Styreleder har fakturert styregodtgjørelse med kr 15000.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	203 757
+ Permanente og andre forskjeller	13
+ Endring i midlertidige forskjeller	180 140
= Inntekt	383 910

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	84 460
= Sum betalbar skatt	84 460
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	84 460
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	84 460
= Betalbar skatt i balansen	84 460

Noter for Åkrestrømmen Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 935516048



Åkrestrømmen Utleiebygg AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	312 880	2 240 093	2 752 973
+Fra årets resultat	0	0	119 297	119 297
Pr 31.12.	200 000	312 880	2 359 390	2 872 270

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

En leietaker har oppført et tilbygg til forretningsbygget for egen regning mot fri husleie i 25 år regnet fra 01.01.06 (ferdigstillelse 2008). Kostprisen for tilbygget er aktivert og avskrevet regnskapsmessig over antatt økonomisk levetid. I tillegg er det foretatt en periodisering av leieinntektene tilsvarende kostprisen /avskrivningene på tilbygget. Denne periodiseringen er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld. Pr 31.12.22 utgjør denne langsiktige gjeldsposten kr 848 400 som vil bli inntektsført lineært over gjenværende leieperiode.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 621 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11 621.

Selskapet har pr 31.12.22 intet trekkansvar.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erling Aasheim AS	81 aksjer
Karina og Per Åge Aamodt	15 aksjer
Øvrige	4 aksjer

Noter for Åkrestrømmen Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 935516048