



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 693 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 77
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Sing Bath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 650	360 000
Sum inntekter		364 650	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 690	21 690
Annen driftskostnad		16 900	13 810
Sum kostnader		38 590	35 500
Driftsresultat		326 060	324 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	60
Sum finansinntekter		145	60
Annen finanskostnad		14	0
Sum finanskostnader		14	0
Netto finans		131	60
Resultat før skattekostnad		326 191	324 561
Skattekostnad		67 853	71 404
Årsresultat		258 338	253 157
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		258 338	253 157
Sum overføringer og disponeringer		258 338	253 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	722 490	744 180
Sum varige driftsmidler		722 490	744 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		722 490	744 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		609	0
Konsernfordringer	2	972 263	972 263
Sum fordringer		972 873	972 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 513	691 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 513	691 744
Sum omløpsmidler		1 938 386	1 664 007
SUM EIENDELER		2 660 876	2 408 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 346 398	2 088 060
Sum opptjent egenkapital		2 346 398	2 088 060
Sum egenkapital		2 536 398	2 278 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 853	56 625
Sum avsetninger for forpliktelser		51 853	56 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		51 853	56 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-592
Betalbar skatt		72 625	71 994
Annen kortsiktig gjeld		0	2 100
Sum kortsiktig gjeld		72 625	73 502
Sum gjeld		124 478	130 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 876	2 408 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692363

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 693 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 77
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Sing Bath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 693 062
ROAR LUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 650	360 000
Sum inntekter		364 650	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 690	21 690
Annen driftskostnad		16 900	13 810
Sum kostnader		38 590	35 500
Driftsresultat		326 060	324 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	60
Sum finansinntekter		145	60
Annen finanskostnad		14	0
Sum finanskostnader		14	0
Netto finans		131	60
Resultat før skattekostnad		326 191	324 561
Skattekostnad		67 853	71 404
Årsresultat		258 338	253 157
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		258 338	253 157
Sum overføringer og disponeringer		258 338	253 157



Organisasjonsnr: 881 693 062
ROAR LUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	722 490	744 180
Sum varige driftsmidler		722 490	744 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		722 490	744 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		609	0
Konsernfordringer	2	972 263	972 263
Sum fordringer		972 873	972 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 513	691 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 513	691 744
Sum omløpsmidler		1 938 386	1 664 007
SUM EIENDELER		2 660 876	2 408 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 346 398	2 088 060
Sum opptjent egenkapital	2 346 398	2 088 060
Sum egenkapital	2 536 398	2 278 060
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	51 853	56 625
Sum avsetninger for forpliktelser	51 853	56 625
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	51 853	56 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-592
Betalbar skatt	72 625	71 994
Annen kortsiktig gjeld	0	2 100
Sum kortsiktig gjeld	72 625	73 502
Sum gjeld	124 478	130 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 660 876	2 408 187



Organisasjonsnr: 881 693 062
ROAR LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1234500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1234500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	512010.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	722490.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21690.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	972263.00	972263.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
ROAR LUND EIENDOM AS
881693062
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ROAR LUND EIENDOM AS
881 693 062

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		364 650	360 000
Sum driftsinntekter		364 650	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 690	-21 690
Annen driftskostnad		-16 900	-13 810
Sum driftskostnader		-38 590	-35 500
Driftsresultat		326 060	324 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		145	60
Sum finansinntekter		145	60
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-14	0
Sum finanskostnader		-14	0
Netto finans		131	60
Resultat før skattekostnad		326 191	324 561
Skattekostnad		-67 853	-71 404
Årsresultat		258 338	253 157
Overføringer			
Annen egenkapital		258 338	253 157
Sum overføringer		258 338	253 157



ROAR LUND EIENDOM AS
881 693 062

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	722 490	744 180
Sum varige driftsmidler		722 490	744 180
Sum anleggsmidler		722 490	744 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	972 263	972 263
Andre kortsiktige fordringer		609	0
Sum fordringer		972 873	972 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 513	691 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 513	691 744
Sum omløpsmidler		1 938 386	1 664 007
SUM EIENDELER		2 660 876	2 408 187



ROAR LUND EIENDOM AS
881 693 062

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 346 398	2 088 060
Sum opptjent egenkapital		2 346 398	2 088 060
Sum egenkapital		2 536 398	2 278 060
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		51 853	56 625
Sum avsetning for forpliktelser		51 853	56 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-592
Betalbar skatt		72 625	71 994
Annen kortsiktig gjeld		0	2 100
Sum kortsiktig gjeld		72 625	73 502
Sum gjeld		124 478	130 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 876	2 408 187

Drammen, 29.07.2024

Tegbir Singh Bath
styrets leder

Mehaikbir Singh Bath
daglig leder



ROAR LUND EIENDOM AS
881 693 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ROAR LUND EIENDOM AS
881 693 062

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 234 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 234 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-512 010
Balanseført verdi per 31.12.	722 490
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 690

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	972 263	972 263

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.