



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØVEIEN 520 AS  
Forretningsadresse: Arborveien 10  
8693 HATTFJELLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		711 019	2 608 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 019</b>	<b>2 608 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	99 682	182 090
Annen driftskostnad	1	119 258	16 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 941</b>	<b>198 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 078</b>	<b>2 409 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 259	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 259</b>	
Annen rentekostnad		11 479	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 479</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>42 780</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 858</b>	<b>2 409 497</b>
Skattekostnad	2	117 670	1 643 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 188</b>	<b>766 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 188</b>	<b>766 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 188</b>	<b>766 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 188</b>	<b>766 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3		
Konsernbidrag	3, 3	417 188	17 466 069
Annen egenkapital	3		-16 699 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 188</b>	<b>766 282</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 529 266	5 628 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 529 266</b>	<b>5 628 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 529 266</b>	<b>5 628 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 030	
Konsernfordringer	5	118 700	1 709 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 730</b>	<b>1 709 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	584 504	14 951 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 504</b>	<b>14 951 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 234</b>	<b>16 660 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 264 500</b>	<b>22 289 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	3 819 583	2 976 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 849 583</b>	<b>3 006 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	417 188	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 188</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 266 771</b>	<b>3 006 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	109 269	1 322 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 269</b>	<b>1 322 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig Gjeld konsern	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 269</b>	<b>1 322 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 188	
Betalbar skatt	2	222 625	222 625
Skyldig offentlige avgifter		19 847	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 638 800	17 738 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888 460</b>	<b>17 961 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 997 729</b>	<b>19 283 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 264 500</b>	<b>22 289 738</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553701

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 796 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKE LAGERBYGG AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 994 796 372  
BACKE LAGERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		711 019	2 608 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 019</b>	<b>2 608 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	99 682	182 090
Annen driftskostnad	1	119 258	16 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 941</b>	<b>198 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 078</b>	<b>2 409 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 259	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 259</b>	
Annen rentekostnad		11 479	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 479</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>42 780</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	117 670	1 643 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 188</b>	<b>766 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 188</b>	<b>766 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 188</b>	<b>766 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>417 188</b>	<b>766 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3		
Konsernbidrag	3, 3	417 188	17 466 069
Annen egenkapital	3		-16 699 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 188</b>	<b>766 282</b>



Organisasjonsnr: 994 796 372  
BACKE LAGERBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

5 529 266

5 628 948

**Sum varige driftsmidler**

**5 529 266**

**5 628 948**

**Sum anleggsmidler**

**5 529 266**

**5 628 948**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

32 030

Konsernfordringer 5

118 700

1 709 319

**Sum fordringer**

**150 730**

**1 709 319**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6

584 504

14 951 471

**Sum bankinnskudd,**

**584 504**

**14 951 471**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**735 234**

**16 660 790**

**SUM EIENDELER**

**6 264 500**

**22 289 738**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

3 819 583

2 976 430

**Sum innskutt egenkapital**

**3 849 583**

**3 006 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

417 188

**Sum opptjent egenkapital**

**417 188**

**Sum egenkapital**

**4 266 771**

**3 006 430**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	109 269	1 322 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>109 269</b>	<b>1 322 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsitig Gjeld konsern	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 269</b>	<b>1 322 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 188	
Betalbar skatt	2	222 625	222 625
Skyldig offentlige avgifter		19 847	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 638 800	17 738 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888 460</b>	<b>17 961 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 997 729</b>	<b>19 283 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 264 500</b>	<b>22 289 738</b>



Organisasjonsnr: 994 796 372  
BACKE LAGERBYGG AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Terje Falstad  
30.06.2021

 Legally signed by  
Eirik Andre Gjelsvik  
30.06.2021

 Legally signed by  
Tore Rem Hofseth  
01.07.2021

# Årsregnskap 2020 Backe Lagerbygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 796 372**



## Resultatregnskap

Backe Lagerbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		711 019	2 608 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>711 019</b>	<b>2 608 105</b>
Avskrivning	4	-99 682	-182 090
Annen driftskostnad	1	-119 258	-16 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-218 941</b>	<b>-198 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 078</b>	<b>2 409 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 259	0
Annen rentekostnad		-11 479	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>42 780</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>534 858</b>	<b>2 409 497</b>
Skattekostnad	2	-117 670	-1 643 216
<b>Årsresultat</b>		<b>417 188</b>	<b>766 282</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	4 717 344	17 466 069
Annen innskutt egenkapital	3	-4 300 156	0
Annen egenkapital	3	0	-16 699 787
<b>Sum disponeringer</b>		<b>417 188</b>	<b>766 282</b>



## Balanse

Backe Lagerbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 529 266	5 628 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 529 266</b>	<b>5 628 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 529 266</b>	<b>5 628 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 030	0
Konsernfordringer	5	118 700	1 709 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 730</b>	<b>1 709 319</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	584 504	14 951 471
<b>Sum likviditet</b>		<b>584 504</b>	<b>14 951 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 234</b>	<b>16 660 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 264 500</b>	<b>22 289 738</b>



## Balanse

Backe Lagerbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 819 583	2 976 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 849 583</b>	<b>3 006 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	417 188	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 188</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 266 771</b>	<b>3 006 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	109 269	1 322 133
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>109 269</b>	<b>1 322 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 188	0
Betalbar skatt	2	222 625	222 625
Skyldig offentlige avgifter		19 847	0
Konserngjeld	5	1 638 800	17 738 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888 460</b>	<b>17 961 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 997 729</b>	<b>19 283 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 264 500</b>	<b>22 289 738</b>

Lysaker, 30.06.2021

\_\_\_\_\_  
Eirik Gjelsvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Falstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Rem Hofseth  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Vare/aktivering egenregi

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Note 1 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020.

Selskapet har revisjonsplikt og BDO er valgt som revisor. Det er i 2020 kostnadsført kr 19 050 i revisjonshonorar og det er kostnadsført kr 0 i annen bistand fra revisor.

Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til selskapskostnader.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	222 625
Endring i utsatt skatt	-1 212 864	1 148 110
Skatt på konsernbidrag	1 330 533	272 481
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>117 668</b>	<b>1 643 217</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	534 858	2 409 497
Endring i midlertidige forskjeller	5 513 020	-159 013
Avsatt konsernbidrag	-6 047 878	-1 238 550
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 011 934</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>222 625</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Saldo gevinst- og tapskonto	0	5 495 275	-5 495 275
Anleggsmider	3 807 292	3 825 037	-17 745
Andel driftsmiddel uten midlertidig forskjell	-3 310 613	-3 310 613	
<b>Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>496 679</b>	<b>6 009 699</b>	<b>-5 513 020</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>109 269</b>	<b>1 322 134</b>	<b>-1 212 864</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%

Tallene for 2019 er omarbeidet og er ikke i samsvar med signert regnskap for 2019.



## Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	2 976 430	0	3 006 430
Årets resultat	0	0	0	417 188	417 188
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 717 344	0	-4 717 344
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 560 497	0	5 560 497
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 819 583</b>	<b>417 188</b>	<b>4 266 771</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	120	30 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Eiendom Invest AS		250	100%
<b>Sum</b>		<b>250</b>	<b>100%</b>

Tallene for 2019 er omarbeidet og er ikke i samsvar med signert regnskap for 2019.

## Note 4 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 310 613	5 073 218	8 383 831
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 310 613</b>	<b>5 073 218</b>	<b>8 383 831</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 754 881	2 754 881
Årets avskrivning	0	99 682	99 682
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 854 563</b>	<b>2 854 563</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 310 613</b>	<b>2 218 654</b>	<b>5 529 266</b>

Økonomisk levetid 50 år



## Note 5 Mellomværende

	2020	2019
<b>Konsernintern fordring</b>		
Backe Prosjekt AS	118 700	0
Backe Lager 2 AS	0	1 709 319
<b>Sum</b>	<b>118 700</b>	<b>1 709 319</b>

	2020	2019
<b>Konsernintern gjeld</b>		
Backe Lager 2 AS	1 390	0
Backe Eiendom Invest AS	492 140	17 738 550
Backe Holding AS	1 145 269	0
<b>Sum</b>	<b>1 638 798</b>	<b>17 738 550</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert en konsernkontosystem i DNB. Backe Lagerbygg AS sitt bankinnskudd på kr 584 504 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Lagerbygg AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som følge av spredning av korona-viruset. Denne situasjonen har ikke påvirket forutsetningen om fortsatt drift for selskapet i 2020.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Lagerbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Lagerbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TPBTW-EY3JK-FNLDG-5HPP3-TC6XS-AON5P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-07-01 19:38:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: TPBTW-EY3JK-FNLDG-SHPP3-TC6XS-AONSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Backe Lagerbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 796 372



## Resultatregnskap

Backe Lagerbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		711 019	2 608 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>711 019</b>	<b>2 608 105</b>
Avskrivning	4	-99 682	-182 090
Annen driftskostnad	1	-119 258	-16 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-218 941</b>	<b>-198 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 078</b>	<b>2 409 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 259	0
Annen rentekostnad		-11 479	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>42 780</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>534 858</b>	<b>2 409 497</b>
Skattekostnad	2	-117 670	-1 643 216
<b>Årsresultat</b>		<b>417 188</b>	<b>766 282</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	4 717 344	17 466 069
Annen innskutt egenkapital	3	-4 300 156	0
Annen egenkapital	3	0	-16 699 787
<b>Sum disponeringer</b>		<b>417 188</b>	<b>766 282</b>



## Balanse

Backe Lagerbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 529 266	5 628 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 529 266</b>	<b>5 628 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 529 266</b>	<b>5 628 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 030	0
Konsernfordringer	5	118 700	1 709 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 730</b>	<b>1 709 319</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	584 504	14 951 471
<b>Sum likviditet</b>		<b>584 504</b>	<b>14 951 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 234</b>	<b>16 660 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 264 500</b>	<b>22 289 738</b>



## Balanse

Backe Lagerbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 819 583	2 976 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 849 583</b>	<b>3 006 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	417 188	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 188</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 266 771</b>	<b>3 006 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	109 269	1 322 133
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>109 269</b>	<b>1 322 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 188	0
Betalbar skatt	2	222 625	222 625
Skyldig offentlige avgifter		19 847	0
Konserngjeld	5	1 638 800	17 738 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888 460</b>	<b>17 961 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 997 729</b>	<b>19 283 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 264 500</b>	<b>22 289 738</b>

Lysaker, 30.06.2021

\_\_\_\_\_  
Eirik Gjelsvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Falstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Rem Hofseth  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Vare/aktivering egenregi

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Note 1 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020.

Selskapet har revisjonsplikt og BDO er valgt som revisor. Det er i 2020 kostnadsført kr 19 050 i revisjonshonorar og det er kostnadsført kr 0 i annen bistand fra revisor.

Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til selskapskostnader.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	0	222 625	
Endring i utsatt skatt	-1 212 864	1 148 110	
Skatt på konsernbidrag	1 330 533	272 481	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>117 668</b>	<b>1 643 217</b>	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skattekostnad	534 858	2 409 497	
Endring i midlertidige forskjeller	5 513 020	-159 013	
Avsatt konsernbidrag	-6 047 878	-1 238 550	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 011 934</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>222 625</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Saldo gevinst- og tapskonto	0	5 495 275	-5 495 275
Anleggsmider	3 807 292	3 825 037	-17 745
Andel driftsmiddel uten midlertidig forskjell	-3 310 613	-3 310 613	
<b>Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>496 679</b>	<b>6 009 699</b>	<b>-5 513 020</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>109 269</b>	<b>1 322 134</b>	<b>-1 212 864</b>
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2020	22%		
Skattesats utsatt skatt 2021	22%		

Tallene for 2019 er omarbeidet og er ikke i samsvar med signert regnskap for 2019.



## Note 3 Egenkapital og aksjonærfomasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	2 976 430	0	3 006 430
Årets resultat	0	0	0	417 188	417 188
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 717 344	0	-4 717 344
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 560 497	0	5 560 497
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 819 583</b>	<b>417 188</b>	<b>4 266 771</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	120	30 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Eiendom Invest AS		250	100%
<b>Sum</b>		<b>250</b>	<b>100%</b>

Tallene for 2019 er omarbeidet og er ikke i samsvar med signert regnskap for 2019.

## Note 4 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 310 613	5 073 218	8 383 831
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 310 613</b>	<b>5 073 218</b>	<b>8 383 831</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 754 881	2 754 881
Årets avskrivning	0	99 682	99 682
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 854 563</b>	<b>2 854 563</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 310 613</b>	<b>2 218 654</b>	<b>5 529 266</b>

Økonomisk levetid

50 år



## Note 5 Mellomværende

	2020	2019
<b>Konsernintern fordring</b>		
Backe Prosjekt AS	118 700	0
Backe Lager 2 AS	0	1 709 319
<b>Sum</b>	<b>118 700</b>	<b>1 709 319</b>

	2020	2019
<b>Konsernintern gjeld</b>		
Backe Lager 2 AS	1 390	0
Backe Eiendom Invest AS	492 140	17 738 550
Backe Holding AS	1 145 269	0
<b>Sum</b>	<b>1 638 798</b>	<b>17 738 550</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert en konsernkontosystem i DNB. Backe Lagerbygg AS sitt bankinnskudd på kr 584 504 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Lagerbygg AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som følge av spredning av korona-viruset. Denne situasjonen har ikke påvirket forutsetningen om fortsatt drift for selskapet i 2020.