



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 327 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNO EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Gullestadvegen 7
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johnny Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 000	300 000
Sum inntekter		405 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 928	100 000
Annen driftskostnad	2	259 139	37 714
Sum kostnader		353 067	137 714
Driftsresultat		51 933	162 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 426	969
Sum finansinntekter		1 426	969
Annen rentekostnad		195 147	86 568
Sum finanskostnader		195 147	86 568
Netto finans		-193 721	-85 599
Resultat før skattekostnad		-141 787	76 687
Skattekostnad på resultat			17 494
Årsresultat		-141 787	59 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 787	59 193
Totalresultat		-141 787	59 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			59 193
Overført fra annen egenkapital		-141 787	
Sum overføringer og disponeringer		-141 787	59 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 397 226	1 672 282
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	3 397 226	1 672 282
Sum anleggsmidler		3 397 226	1 672 282
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 754	26 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 754	26 866
Sum omløpsmidler		65 754	51 866
SUM EIENDELER		3 462 980	1 724 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 317	285 105
Sum opptjent egenkapital		143 317	285 105
Sum egenkapital		194 317	336 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 231 308	1 329 453
Sum annen langsiktig gjeld		3 231 308	1 329 453
Sum langsiktig gjeld		3 231 308	1 329 453
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt			38 861
Annen kortsiktig gjeld		37 354	19 730
Sum kortsiktig gjeld		37 354	58 591
Sum gjeld		3 268 662	1 388 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 462 980	1 724 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481423

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 327 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNO EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Gullestadvegen 7
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johnny Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 327 980
UNO EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 397 226	1 672 282
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	3 397 226	1 672 282

Sum anleggsmidler

		3 397 226	1 672 282
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 754	26 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 754	26 866

Sum omløpsmidler

		65 754	51 866
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		3 462 980	1 724 148
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		143 317	285 105
Sum opptjent egenkapital		143 317	285 105



Sum egenkapital	194 317	336 105
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	3 231 308	1 329 453
Sum annen langsiktig gjeld	3 231 308	1 329 453
Sum langsiktig gjeld	3 231 308	1 329 453
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Betalbar skatt		38 861
Annen kortsiktig gjeld	37 354	19 730
Sum kortsiktig gjeld	37 354	58 591
Sum gjeld	3 268 662	1 388 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 462 980	1 724 148



Organisasjonsnr: 993 327 980
UNO EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

UNO EIENDOM KVINESDAL AS

Organisasjonsnr: 993 327 980



Resultatregnskap				
Uno Eiendom Kvinesdal AS				
	Note	2024	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		405 000	300 000	
Sum driftsinntekter		405 000	300 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 928	100 000	
Annen driftskostnad	2	259 139	37 714	
Sum driftskostnader		353 067	137 714	
Driftsresultat		51 933	162 286	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		1 426	969	
Annen rentekostnad		195 147	86 568	
Resultat av finansposter		-193 721	-85 599	
Resultat før skattekostnad		-141 787	76 687	
Skattekostnad på resultat		0	17 494	
Årsresultat		-141 787	59 193	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		0	59 193	
Overført fra annen egenkapital		141 787	0	
Sum overføringer		-141 787	59 193	



Balanse				
Uno Eiendom Kvinesdal AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 397 226	1 672 282	
Sum varige driftsmidler	1	3 397 226	1 672 282	
Sum anleggsmidler		3 397 226	1 672 282	
Omløpsmidler				
<i>Fordringer</i>				
Kundefordringer		25 000	25 000	
Sum fordringer		25 000	25 000	
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 754	26 866	
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		40 754	26 866	
Sum omløpsmidler		65 754	51 866	
Sum eiendeler		3 462 980	1 724 148	



Balanse			
Uno Eiendom Kvinesdal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		143 317	285 105
Sum opptjent egenkapital		143 317	285 105
Sum egenkapital		194 317	336 105
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 231 308	1 329 453
Sum annen langsiktig gjeld		3 231 308	1 329 453
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	38 861
Annen kortsiktig gjeld		37 354	19 730
Sum kortsiktig gjeld		37 354	58 591
Sum gjeld		3 268 662	1 388 044
Sum egenkapital og gjeld		3 462 980	1 724 148
23.05.2025			
Styret i Uno Eiendom Kvinesdal AS			
<hr/>			
Geir Johnny Svendsen styreleder/daglig leder			
Uno Eiendom Kvinesdal AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 081 372	3 081 372
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 818 872	1 818 872
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 900 244	4 900 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 503 218	1 503 218
= Bokført verdi 31.12.24	3 397 026	3 397 026
Årets ordinære avskrivninger	93 928	93 928
Økonomisk levetid	10-50 år	

NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Uno Eiendom Kvinesdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 3 FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 231 308	1 329 453
Sum	3 231 308	1 329 453
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 397 226	1 570 741
Sum	3 397 226	1 570 741