



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Osloveien 999
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ståle Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 915
Leieinntekter		1 401 599	680 386
Annen driftsinntekt		54 000	54 000
Sum inntekter		1 455 599	742 301
Kostnader			
Lønnskostnad		142 065	114 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 000	14 000
Husværekostnader		34 864	25 471
Adm.kostnader	2	35 437	38 552
Annen driftskostnad		542 561	327 564
Sum kostnader		781 927	519 988
Driftsresultat		673 672	222 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		880	13
Sum finanskostnader		880	13
Netto finans		-810	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		672 861	222 300
Skattekostnad på resultat	6	126 014	37 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 847	184 394
Årsresultat		546 847	184 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 847	184 394
Totalresultat		546 847	184 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		100 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		446 847	134 394
Sum overføringer og disponeringer		546 847	184 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	5	955 861	816 893
Tomter	5	50 000	50 000
Leilighet	5	1 300 000	1 300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		104 000	129 000
Sum varige driftsmidler		2 409 861	2 295 893
Sum anleggsmidler		2 409 861	2 295 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 353	27 577
Sum fordringer		249 353	27 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 384	434 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 384	434 353
Sum omløpsmidler		979 737	461 930
SUM EIENDELER		3 389 598	2 757 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 814 094	1 367 246
Sum opptjent egenkapital	4	1 814 094	1 367 246
Sum egenkapital		1 844 094	1 397 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 655	38 818
Sum avsetninger for forpliktelser		44 655	38 818
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		954 042	1 026 548
Sum annen langsiktig gjeld		954 042	1 026 548
Sum langsiktig gjeld		998 697	1 065 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 180	2 394
Betalbar skatt		120 177	29 581
Skyldig off. avgifter		8 102	16 652
Skyldig merverdiavgift		59 678	39 687
Annen kortsiktig gjeld	3	356 671	206 896
Sum kortsiktig gjeld		546 807	295 210
Sum gjeld		1 545 504	1 360 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 389 598	2 757 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715308

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Osloveien 999
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ståle Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 948 347
OSLOVEIEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 915
Leieinntekter		1 401 599	680 386
Annen driftsinntekt		54 000	54 000
Sum inntekter		1 455 599	742 301
Kostnader			
Lønnskostnad		142 065	114 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 000	14 000
Husværekostnader		34 864	25 471
Adm.kostnader	2	35 437	38 552
Annen driftskostnad		542 561	327 564
Sum kostnader		781 927	519 988
Driftsresultat		673 672	222 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		880	13
Sum finanskostnader		880	13
Netto finans		-810	-13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	126 014	37 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 847	184 394
Årsresultat		546 847	184 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 847	184 394
Totalresultat		546 847	184 394
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		100 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		446 847	134 394
Sum overføringer og disponeringer		546 847	184 394





Organisasjonsnr: 914 948 347
OSLOVEIEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	5	955 861	816 893
Tomter	5	50 000	50 000
Leilighet	5	1 300 000	1 300 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		104 000	129 000
Sum varige driftsmidler		2 409 861	2 295 893
Sum anleggsmidler		2 409 861	2 295 893

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		249 353	27 577
Sum fordringer		249 353	27 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		730 384	434 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 384	434 353
Sum omløpsmidler		979 737	461 930

SUM EIENDELER **3 389 598** **2 757 823**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 814 094	1 367 246
Sum opptjent egenkapital	4	1 814 094	1 367 246

Sum egenkapital **1 844 094** **1 397 246**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	44 655	38 818
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 655	38 818
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		954 042	1 026 548
Sum annen langsiktig gjeld		954 042	1 026 548
Sum langsiktig gjeld		998 697	1 065 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 180	2 394
Betalbar skatt		120 177	29 581
Skyldig off. avgifter		8 102	16 652
Skyldig merverdiavgift		59 678	39 687
Annen kortsiktig gjeld	3	356 671	206 896
Sum kortsiktig gjeld		546 807	295 210
Sum gjeld		1 545 504	1 360 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 389 598	2 757 823



Organisasjonsnr: 914 948 347
OSLOVEIEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Osloveien Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salsverdi.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Inntekter:

Inntekter bokføres i den perioden de opptjenes.

Sammenlignbare tall:

Årsregnskapet er satt opp med sammenligningstall for fjoråret.

Om selskapet:

Selskapet driver med eiendomsutvikling innenfor næringspark/hyttepark, og investering i og utvikling av andre selskap.

Eiendomsmassen består av grunnareal som benyttes som næringspark og hyttepark, samt forretningslokaler som utleies. I eiendomsmassen er også to boenheter, hvorav den ene av disse leilighetene eies av aksjonæren privat.



Osloveien Næringspark AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note nr. 1: Økonomiske forhold omkring selskapets ledelse, tillitsvalgte og aksjonærer:

I regnskapsåret 2022 har det vært sysselsatt et redusert årsverk.
De samlede personalkostnader fordeler seg som følger:

Lønn, feriepenger, arbeidsgiveravgift og godtgjørelser	2022	2021
Lønn og feriepenger	124 094	100 264
Arbeidsgiveravgift	17 497	14 137
Refusjon sykepenger	473	
Sum totalt	142 065	114 401

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet har ingen ansatte i over 75% stilling. De har dermed ingen plikt til å tegneavtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 2: Oversikt over anleggsmidler:

Anleggsmiddelgruppe	Påkøst eiendom	Bygninger	Leilighet	Tomter	Maskiner	Driftsløsøre/inventar
Avskrivningsgrad						
Opprinnelig anskaffelses	kr 103 420	kr 718 500	kr 1 300 000	kr 50 000	kr 80 000	kr 90 000
Tidligere avskrevet med	-kr 5 027	kr -	kr -	kr -	-kr 38 000	-kr 3 000
Bokført verdi pr. 01.01.	kr 98 393	kr 718 500	kr 1 300 000	kr 50 000	kr 42 000	kr 87 000
Tilkommet i år	kr 140 968					
Avgang i år						
Avskrevet i år	-kr 2 000	kr -	kr -	kr -	-kr 8 000	-kr 17 000
Bokført verdi 31.12	kr 237 361	kr 718 500	kr 1 300 000	kr 50 000	kr 34 000	kr 70 000

Det er ikke foretatt avskrivning på eiendommen eller leilighetene, dette fordi de åpenbart allerede er tilstrekkelig nedskrevet.

Note nr. 3: Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer

Av bokførte fordringer har alt forfall innen et år.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt

Gjeldssammensetning	Under 5 år	over 5 år	Sum
Lån Charlotte Jacobsen	kr 100 000		kr 100 000
Uoppgjort aksjekjøp, Vigdis Myhre	kr 100 000		kr 100 000
Fordring til CNA Holding		kr 754 042	kr 754 042
Sum totalt	kr 200 000	kr 754 042	kr 954 042

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:

Ingen av selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld.

Revisor:

Da selskapet ikke lenger er mor i konsern, har de fravalgt revisjon etter reglene for det.



Osloveien Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note nr. 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjoner	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
CNA Holding AS	30	kr 1 000	kr 30 000	
Totalkapitalen	30	kr 1 000,00	kr 30 000	

Oversikt over egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital ved årets start	kr 30 000		kr 30 000
Annen egenkapital ved årets start		kr 1 367 246	kr 1 367 246
Avgitt konsernbidrag til mor	kr -	kr -100 000	kr -100 000
Årets resultat		kr 546 847	kr 546 847
Egenkapital 31.12.19	kr 30 000	kr 1 814 094	kr 1 844 093

Side 3



Osloveien Næringspark AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note nr. 6: Skatter:

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 672 861		
Ikke fradagsberettiget kostnad			
Ikke skattepliktige inntekter	kr -70		
Avgitt konsernbidrag	kr -100 000		
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr -26 531		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt	kr 546 260	22,0 %	kr 120 177
Betalbar skatt for året			
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr 26 531	endret sats	kr 5 837
Sum skatt i resultatregnskapet			kr 126 014

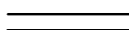
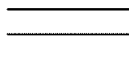
Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler	kr 2 409 861	kr 2 206 883	kr 202 978	kr 44 655
Fordringer	kr 249 353	kr 249 353	kr -	kr -
Ligningsmessig underskudd			kr -	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr 202 978	kr 44 655
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr 176 447	kr 38 818
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr -26 531	kr -5 837

Note nr. 7: Aksjer i datterselskap:

I år 2015 har selskapet fusjonert med Skinnsalongen AS og da følgelig overtatt deres aksjepost i soterselskapet Chesterfield Norge AS.

Senere på året er aksjene i Chesterfield Norge AS solgt til morselskapet, CNA Holding AS, for virkelig verdi til 1.2 millioner. Aksjesalget er gjort for å oppnå en mer helhetlig eierstruktur. Salget har ført til en gevinst på 860 000,-.





Sum	
kr	2 341 920
-kr	46 027
kr	2 295 893
kr	140 968
kr	-
-kr	27 000
kr	2 409 861

--

