



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 193 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 620	663 120
Sum inntekter		665 620	663 120
Kostnader			
Lønnskostnad		15 484	15 484
Annen driftskostnad		648 124	542 624
Sum kostnader		663 608	558 108
Driftsresultat		2 012	105 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	31
Annen finansinntekt		5 132	7 522
Sum finansinntekter		5 268	7 553
Annen rentekostnad		22 924	17 931
Sum finanskostnader		22 924	17 931
Netto finans		-17 656	-10 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 644	94 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 644	94 634
Årsresultat		-15 644	94 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 644	94 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 644	94 634
Sum overføringer og disponeringer		-15 644	94 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 071 429	2 071 429
Sum varige driftsmidler		2 071 429	2 071 429
Sum anleggsmidler		2 071 429	2 071 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 070	-120
Andre kortsiktige fordringer		87 994	71 844
Sum fordringer		84 924	71 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 331	374 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 331	374 598
Sum omløpsmidler		445 255	446 322
SUM EIENDELER		2 516 684	2 517 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		378 000	378 000
Sum innskutt egenkapital		378 000	378 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 258 303	-1 273 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 258 303	1 273 947
Sum egenkapital		1 636 303	1 651 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		743 870	803 095
Sum annen langsiktig gjeld		743 870	803 095
Sum langsiktig gjeld		743 870	803 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 114	60 085
Annen kortsiktig gjeld		5 396	2 623
Sum kortsiktig gjeld		136 510	62 708
Sum gjeld		880 380	865 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 683	2 517 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610705

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 193 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirma Romstad AS
Kremarvegen 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 862 193 032
KIRSEBERGARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 620	663 120
Sum inntekter		665 620	663 120
Kostnader			
Lønnskostnad		15 484	15 484
Annen driftskostnad		648 124	542 624
Sum kostnader		663 608	558 108
Driftsresultat		2 012	105 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	31
Annen finansinntekt		5 132	7 522
Sum finansinntekter		5 268	7 553
Annen rentekostnad		22 924	17 931
Sum finanskostnader		22 924	17 931
Netto finans		-17 656	-10 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 644	94 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 644	94 634
Årsresultat		-15 644	94 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 644	94 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 644	94 634
Sum overføringer og disponeringer		-15 644	94 634



Organisasjonsnr: 862 193 032
KIRSEBERGARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 071 429 2 071 429
2 071 429 2 071 429

Sum anleggsmidler

2 071 429 2 071 429

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

-3 070 -120
87 994 71 844
84 924 71 724

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

360 331 374 598
360 331 374 598

Sum omløpsmidler

445 255 446 322

SUM EIENDELER

2 516 684 2 517 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

378 000 378 000
378 000 378 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

-1 258 303 -1 273 947
1 258 303 1 273 947

Sum egenkapital

1 636 303 1 651 947

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	743 870	803 095
Sum annen langsiktig gjeld	743 870	803 095
Sum langsiktig gjeld	743 870	803 095
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 114	60 085
Annen kortsiktig gjeld	5 396	2 623
Sum kortsiktig gjeld	136 510	62 708
Sum gjeld	880 380	865 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 516 683	2 517 750



Organisasjonsnr: 862 193 032
KIRSEBERGARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Protokoll

Generalforsamling Kirsebærgarden Borettslag den 09.05.2023 kl. 16:00

Sted: Blokken på Eide

Tilstede: 17 fremmøtte personer, hvorav 16 andeler

Møteleder åpnet møtet, og møtet ble godkjent lovlig satt.

1. Årsmøtet valgte forretningsfører til å lede møtet og til å skrive møteprotokoll. Liv Solvi Holm og Gunn Skarstein ble valgt til å signere årsmøteprotokollen.
2. Styrets årsmelding
Årsrapport for 2022 ble referert og godkjent av årsmøtet. Regnskap med budsjett og revisjonsberetning ble referert, gjennomgått og enstemmig godkjent.
3. Honorar til styret
Generalforsamlingen besluttet å øke honorarsatsene til styret, slik:
Kr 14 000,- til styrets leder (oppjustering med kr 2 000,-)
Kr 1 000,- til hvert av styremedlemmene
4. Innkomne saker
 - Husleieøkning til kr 3 300 pr mnd fom. 01.07.2023 ble redegjort for og ble enstemmig vedtatt.
 - Spørsmål om forsikring på garasjene ble redegjort for iht. forsikringsavtalen.
 - Maling av kjellerrom i Eidesbrotet 24 ble drøftet. Kostnaden er forespeilet til ca kr 5 000,-, og ble enstemmig vedtatt.
 - Lamper på garasjerekken i sør til en forespeilet kostnad på ca. kr 13 000,-, ble drøftet og enstemmig vedtatt. Lamper skal monteres på en slik måte at det skal være minst mulig til sjenanse til for beboere.
5. Valg
Valgkomiteen fremmet sin innstilling, hvoretter valget er slik etter avstemming i generalforsamlingen:

Styrets sammensetning:

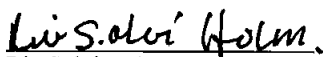
Leder:	Inger Haara	på valg i 2024
	Magne Grønsdal:	valgt for 2023-2024
	Magne Bell Hauge:	på valg i 2024

Varamedl.: Rolf With, Sigbjørn Eikemo og Nils Brekke

Valgkomite: Kjell Ure (leder), Ingvald Haara og Gunn Skarstein.

Møtet ble avsluttet kl. 17.00

Odda 09.05.2023


Liv Solvi Holm


Gunn Skarstein





KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG

Innkalling til årsmøte 2023

Styret i Kirsebærgarden Borettslag innkaller til årsmøte

Dato: 09/05-2023 kl. 16:00

Sted: Kjelleren i midtinngangen i blokka

Dagsorden:

1. Valg av møteleder og referent
2. Årsregnskap 2022
3. Bevilgning
4. Innkomne saker
 - Husleieøkning til ny sats kr 3.300 pr andel pr mnd fom. 01.07.2023.

NB! Frist for inngivelse av øvrige saker/forslag er mandag 8. mai kl 15.00, og bes inngitt til forretningsfører på e-post tn@lov.no.

5. Valg

Med hilsen

Styret
(sign)



Ullensvang
Revisjon AS

KRUMSVEIEN 3, 5750 ODDA

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kirsebærgarden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirsebærgarden Borettslag som viser et underskudd på NOK 15 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





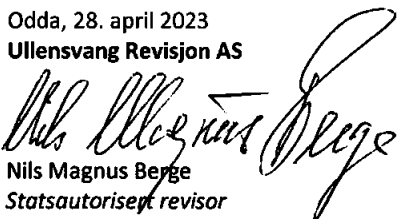
Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 28. april 2023
Ullensvang Revisjon AS


Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor





KIRSEBÆRGARDEN BORETTSLAG org.nr. 862 193 032

ÅRSRAPPORT 2022

Styret i Kirsebærgarden Borettslag inngir slik årsrapport for 2022:

Beliggenhet og virksomhet:

Kirsebærgarden Borettslag ligger i Odda kommune og virksomheten består i å leie ut boliger til andelseiere.

Styret:

Styret har bestått av Inger Haara (styreleder), Magne Grønsdal og Magne Bell Hauge.

Det er avholdt tre styremøter med forretningsfører. Styret har for øvrig hatt tre interne styremøter i 2022.

Fortsatt drift:

Regnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av eiendeler og gjeld, samt drift.

Regnskapet for 2022 er behandlet og revidert av Ullensvang Revisjon AS, og anbefales godkjent av årsmøtet. Disponible midler pr. 31.12.2022 er NOK 310 540,-, en reduksjon på NOK 74 868,- fra året før. Dette har sin årsak i utføring av nødvendig vedlikeholdsarbeid, hvorunder kostnaden i sin helhet er tatt over driften. Det foreslås at samtlige disponible midler overføres til neste års drift.

Vedlikehold:

Borettslaget foretar løpende vedlikehold, og styret mener at vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av bygningene som følge av alder og slitasje.

Arbeidsmiljø, likestilling, ytre miljø:


Arbeidsmiljøet i borettslaget vurderes av styret å være tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Av styremedlemmene er to menn, en kvinne, ingen fast ansatte. Styret kjenner ikke til at det forekommer forurensning av det ytre miljø.

Odda, 25.04.23


Magne Bell Hauge


Inger Haara


Magne Grønsdal


Thomas Nondal, forretningsfører





ÅRSREGNSKAP

2022

Kirsebærgarden Borettslag

Org nr 862 193 032

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

**Resultatregnskap****Kirsebærgarden Borettslag**

	Regnskap		Budsjett		
	Noter	2 022	2 021	2 023	2 022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Husleier		-663 120	-663 120	-696 240	-663 120
Eigarskiftegebyr		-2 500	-2 500	0	0
Sum driftsinntekter		-665 620	-665 620	-696 240	-663 120
Kostnader					
Diverse driftskostnader		0	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	55 000	29 700
Styrehonorar	4	15 484	15 484	15 000	15 000
Regnskap	4	20 550	20 248	20 600	20 600
Revisjon	4	12 106	11 250	13 000	13 000
Administrasjonsvederlag OBBL	4	36 740	36 740	36 740	36 740
Strøm		714	5 936	11 000	12 500
Kabeltv		96 372	100 381	110 000	100 750
Vedlikehold	11	188 616	64 880	25 000	25 000
Forsikring		47 814	44 271	51 065	47 814
Kommunale avgifter	10	218 114	223 993	220 000	225 000
Annen driftskostnad	5	27 099	34 928	22 500	20 000
Sum driftskostnader		663 609	558 111	579 905	548 104
Driftsresultat		-2 011	-107 509	-116 335	-117 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Renteinntekt		-136	-31	-200	-200
Andre finansinntekter		-5 132	-5 022		
Sum finansinntekter		-5 268	-5 053	-200	-200
Finanskostnader					
Andre finanskostnader				5 000	5 000
Rentekostnad		22 924	17 931	35 000	35 000
Sum finanskostnader		22 924	17 931	40 000	40 000
Sum netto finansposter		15 643	12 878	39 800	39 800
Årsresultat	Noter	2 022	2 021	2 023	2 022
		15 643	-94 631	-76 535	-77 216
Disponering					
Overføringer annen egenkapital		-15 643	94 631	76 535	77 216
Sum disponert		-15 643	94 631	76 535	77 216

**Balanse****Kirsebærgarden Borettslag**

EIENDELER	Noter	2 022	2 021
Varige driftsmidler			
Tomt	8	63 000	63 000
Bygninger	8	1 968 429	1 968 429
Garasje	8	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		2 071 429	2 071 429
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 071 429	2 071 429
Omløpsmidler			
Varer		0	0
Fordringer			
Restanse husleige		6 140	
Andre fordringer	13	87 994	71 844
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer		94 134	71 844
Innestående driftskonto		360 331	374 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 331	374 598
Sum omløpsmidler		454 465	446 442
SUM EIENDELER		2 525 894	2 517 871

**Balanse****Kirsebærgarden Borettslag**

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2 022	2 021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital (18 andeler a 100)		-1 800	-1 800
Sum bunden egenkapital		-1 800	-1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 258 304	-1 273 948
Sum annen egenkapital		-1 258 304	-1 273 948
Sum egenkapital		-1 260 104	-1 275 748
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Avsetning for vedlikehold		0	0
Sum avsetning for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6,15	-743 870	-803 095
Borettsinnskudd	7	-378 000	-378 000
Sum annen langsiktig gjeld		-1 121 870	-1 181 095
Sum langsiktig gjeld		-1 121 870	-1 181 095
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleie		-9 210	-120
Kreditorer	12	-131 114	-60 085
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13	-3 596	-823
Sum kortsiktig gjeld	3	-143 920	-61 028
Sum gjeld		-1 265 790	-1 242 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-2 525 894	-2 517 871

0 0

Odda, 25. 04. 2023

Inger Haara - styreleder

Magne Grønsdal - styremedlem

Magne Bell Hauge - styremedlem

Thomas N. Skeie Nordal - daglig leder



Kirsebærgarden Borettslag Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Disponible midler 01.01	385 408	351 906	310 540	385 408
Årets resultat	-15 643	94 631	76 535	77 216
Avdrag langsiktig gjeld	-59 225	-61 129	-58 581	-58 581
Nytt lån	0			
Årets endring i disp midler	-74 868	33 502	17 954	18 635
Disponible midler pr 31.12	310 540	385 408	328 494	404 043

Note 3 - Disponible midler - omløpsmidler

	2022	2021
Omløpsmidler	454 465	446 442
Kortsiktig gjeld	-143 920	-61 028
Sum	310 545	385 414

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Styrehonorar	14 000	14 000
Arbeidsgiver avgift/feriepenger	1 484	1 484
Sum	15 484	15 484

Det er ingen fast ansatte i borettslaget og borettslaget kommer derfor ikke inn under reglene for obligatoisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	2022	2021
Utbetalt til forretningsførsel til OBBL kr	36 740	36 740
Regnskap	20 550	20 248
Revisjon	12 106	11 250

Note 5 - Driftskostnader

	2022
Bankgebyr	3 903
Fordelte kostnader OBBL	19 406
Diverse kostnader	3 790
Sum	27 099



Kirsebergarden Borettslag Noter 2022

Note 6 - Pantgjeld og pantstillelser

Av langsiktig gjeld forfaller kr 432 844 senere enn 5 år etter balansedatoen.

	2022	2021
Pantgjeld, bank	743 870	803 095
<i>Pantsatte eiendom og tomt</i>	2022	2021
Bygning	1 968 429	1 968 429
Garasje	40 000	40 000
Tomt	63 000	63 000
Sum	<u>2 071 429</u>	<u>2 071 429</u>

Langsiktig gjeld er sikret i borettslagets bygninger.

Nytt lån DNB - annuitetslån

Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	15
Rente	3,15 %
Opprinnelig beløp	1 000 000
Nedbetalt tidligere	196 905
Nedbetalt i år	59 225
Sum lån	<u>743 870</u>

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til DnB på kr 1 000 000,- og en fellesobligasjon kr 378 000,-. Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 378 000,- sikret ved pant.

Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 378 000

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Bygninger og tomt.

Bygninger:

Boligblokk, kostpris 1971	1 968 429
Garasje, kostpris 1971	40 000
Sum	<u>2 008 429</u>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Tomten gnr. 58 bnr. 239 er kjøpt i 1971 for kr 63.000.



Kirsebærgarden Borettslag Noter 2022

Note 9 - Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 10 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.

Note 11 - Vedlikehold

	2022
Bygninger	83 212
Utstyr	49 824
Uteareal	24 750
Renhold	30 830
Sum vedlikehold	188 616

Note 12 - Kreditorer

Består av fakturaer med forfall i januar 2023.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt regnskapskostnad	-2 123
Påløpte renter	-1 473
Sum annen kortsiktig gjeld	-3 596

Andre fordringar

Kabel TV 2023	26 191
Kommunale avgifter 2023	10 738
Forsikring 2023	51 065
Sum andre fordringer	87 994

Note 14 - Felleskostnader

Det er ingen skjevfordeling av felleskostnader i borettslaget.

Note 15 - Fellesgjeld

Lånet i borettslaget er annuitetslån og det er ikke avtalt noen avdragsfrihet. Avdragene er like i hele perioden.







Kirsebærgarden Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		665 620	663 120
Sum driftsinntekter		665 620	663 120
Driftskostnader			
Lønnskostnad		15 484	15 484
Annen driftskostnad		648 124	542 624
Sum driftskostnader		663 608	558 108
DRIFTSRESULTAT		2 012	105 012
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	31
Annen finansinntekt		5 132	7 522
Sum finansinntekter		5 268	7 553
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 924	17 931
Sum finanskostnader		22 924	17 931
NETTO FINANSPOSTER		(17 656)	(10 378)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 644)	94 634
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(15 644)	94 634
ÅRSRESULTAT		(15 644)	94 634
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(15 644)	94 634
SUM OVERF. OG DISP.		(15 644)	94 634

Årsregnskap for Kirsebærgarden Borettslag

Organisasjonsnr. 862193032



Kirsebærgarden Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 071 429	2 071 429
Sum varige driftsmidler		2 071 429	2 071 429
SUM ANLEGGSMIDLER		2 071 429	2 071 429
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(3 070)	(120)
Andre kortsiktige fordringer		87 994	71 844
Sum fordringer		84 924	71 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 331	374 598
SUM OMLØPSMIDLER		445 255	446 322
SUM EIENDELER		2 516 684	2 517 751
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		378 000	378 000
Sum innskutt egenkapital		378 000	378 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 258 303	1 273 947
Sum opptjent egenkapital		1 258 303	1 273 947
SUM EGENKAPITAL		1 636 303	1 651 947
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		743 870	803 095
Sum annen langsiktig gjeld		743 870	803 095
SUM LANGSIKTIG GJELD		743 870	803 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 114	60 085
Annen kortsiktig gjeld		5 396	2 623
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 510	62 708
SUM GJELD		880 380	865 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 683	2 517 750

Underskrifter

Årsregnskap for Kirsebærgarden Borettslag

Organisasjonsnr. 862193032



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\frpq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon3;

\s7\ql\tr\tx4819\tr\tx6236\tr\tx7654\tr\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tr\tx4535\tr\tx5669\tr\tx6803\tr\tx7937\tr\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tr\tx3969\tr\tx5102\tr\tx6236\tr\tx7370\tr\tx8504\tr\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat og balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx4422\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s2119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\createm\yr2016\mo4\dy28\hr13\min32
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdrb\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line
\C5sregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdrb\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line

\par