



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSHEIA AS  
Forretningsadresse: c/o Topo Gruppen  
Kjøita 37  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 849	31 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 849</b>	<b>31 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 849</b>	<b>-31 271</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 849</b>	<b>-31 271</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 849</b>	<b>-31 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 849</b>	<b>-31 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 849</b>	<b>-31 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 849	-31 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 849</b>	<b>-31 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 340	25 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 340</b>	<b>25 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 340</b>	<b>25 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 340</b>	<b>25 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		487 873	435 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-487 873</b>	<b>-435 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-457 873</b>	<b>-405 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig konserngjeld		480 000	430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>480 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>480 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 213	984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 213</b>	<b>984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>485 213</b>	<b>430 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 340</b>	<b>25 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342883

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 341 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSHEIA AS  
Forretningsadresse: c/o Topo Gruppen  
Kjøita 37  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 926 341 723  
SENTRUMSHEIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 849	31 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 849</b>	<b>31 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 849</b>	<b>-31 271</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 849</b>	<b>-31 271</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 849</b>	<b>-31 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 849</b>	<b>-31 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 849</b>	<b>-31 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 849	-31 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 849</b>	<b>-31 271</b>



Organisasjonsnr: 926 341 723  
SENTRUMSHEIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 340	25 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 340	25 960
Sum omløpsmidler		27 340	25 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 340</b>	<b>25 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		487 873	435 024
Sum opptjent egenkapital		-487 873	-435 024
Sum egenkapital		-457 873	-405 024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		480 000	430 000
Sum annen langsiktig gjeld		480 000	430 000
Sum langsiktig gjeld		480 000	430 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 213	984
Sum kortsiktig gjeld		5 213	984



Sum gjeld	485 213	430 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 340	25 960



Organisasjonsnr: 926 341 723  
SENTRUMSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Sentrumsheia AS

Peppan.aboducowen enokleyf.5895FD-3.71ENKQ-8ZPVL-8W5BRZDQX8FT.Z31E0F

---

Organisasjonsnr: 926 341 723



## Resultatregnskap

### Sentrumsheia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		52 849	31 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 849</b>	<b>31 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 849</b>	<b>-31 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 849</b>	<b>-31 271</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 849</b>	<b>-31 271</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		52 849	31 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 849</b>	<b>-31 271</b>

Peppan.aboducowm enokleyf.589D.FD-3.71ENKQ-8ZPVL8W5BRZDEQX8GF.Z31KCF



**Balanse**  
Sentrumsheia AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 340	25 960
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>27 340</u>	<u>25 960</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>27 340</u>	<u>25 960</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 340</u>	<u>25 960</u>

PePaper.abodocrom.enokley:5895FD-37AENKQ-8ZPVL-8W5BRZDQX8FFZ3KCF



**Balanse**  
Sentrumsheia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-487 873	-435 024
Sum opptjent egenkapital		<u>-487 873</u>	<u>-435 024</u>
Sum egenkapital		<u>-457 873</u>	<u>-405 024</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		480 000	430 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>480 000</u>	<u>430 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 213	984
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 213</u>	<u>984</u>
Sum gjeld		<u>485 213</u>	<u>430 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 340</u>	<u>25 960</u>

Kristiansand  
Styret i Sentrumsheia AS

Asbjørn Sjur Eftevaag  
styreleder

Jørgen Reme  
styremedlem

Tom Arne Aamodt  
styremedlem

Per Gudbrand Nome Try  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Foretaket driver med eiendomsutvikling på Sentrumsheia.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsheia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsheia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mur I Sør Eiendom AS	21 000	70,0	70,0
Per Try Eiendom AS	9 000	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

### Note 3 Fortsatt drift

Eierne vil tilføre kapital om det blir nødvendig. Forutsetning om fortsatt drift er vurdert å være tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Arne Aamodt

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-16 13:26:43 UTC



QES



### Jørgen Reme

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1449833

IP: 85.19.xxx.xxx

2026-03-16 13:48:25 UTC



QES



### Asbjørn Sjur Eftevaag

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-332

IP: 88.89.xxx.xxx

2026-03-16 20:26:42 UTC



QES



Penneo dokumentets ID: 58F0F5-1-71E7D-8E771L-8M5-6B-71E3-8E7F-7D1E-9F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Gudbrand Nome Try

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-3987700

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-03-17 07:57:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: K8DEE-LAFJQ-XLHL-833PR-0FQY8-F23IR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Sentrumsheia AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsheia AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Reinertsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B8TOX-IZ5L8-E4PMW-AMPP1-VVRGF-779VC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Reinertsen

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-3252835

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-17 11:54:38 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: B8TOX-IZ5L8-E4P1WV-AMPP1-VVRGF-779VC