



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 812 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4-8 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst Allé 8B  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	46 712 315	44 585 940
Annen driftsinntekt		199 017	161 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 911 332</b>	<b>44 747 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 745 360	14 683 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	6 739 686	28 580 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 485 046</b>	<b>43 264 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 426 286</b>	<b>1 482 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	75 823	
Annen renteinntekt		58 938	364 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 761</b>	<b>364 637</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 052 836	1 001 424
Annen finanskostnad		4 804 868	14 621 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 857 703</b>	<b>15 622 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 722 942</b>	<b>-15 258 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 703 344</b>	<b>-13 775 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 717 602	-3 732 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 985 742</b>	<b>-10 042 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 985 742</b>	<b>-10 042 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 985 742</b>	<b>-10 042 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 985 742</b>	<b>-10 042 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	9 985 742	-10 042 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 985 742</b>	<b>-10 042 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 1	505 107 328	520 604 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1 083 696	1 201 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>506 191 024</b>	<b>521 805 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 191 024</b>	<b>521 805 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 651	174 630
Andre fordringer	4	17 110 346	53 401 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 153 997</b>	<b>53 576 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 153 997</b>	<b>53 576 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>523 345 021</b>	<b>575 382 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	21 101 190	21 101 190
Overkurs	2	985 685	985 685
Annen innskutt egenkapital	2	6 030 591	6 030 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 117 467</b>	<b>28 117 467</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 259 062	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 259 062</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 376 528</b>	<b>28 117 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 617 628	6 932 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 617 628</b>	<b>6 932 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 4	470 000 000	527 656 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 000 000</b>	<b>527 656 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>477 617 628</b>	<b>534 589 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 061	1 181 060
Betalbar skatt		2 750 304	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	2 064 500	11 494 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 350 865</b>	<b>12 675 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 968 493</b>	<b>547 264 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>523 345 021</b>	<b>575 382 337</b>



## ÅRSREGNSKAP 2017

Strandveien 4-8 AS

Org.nr: 991 812 830



<b>Resultatregnskap</b>			
Strandveien 4-8 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leieinntekter	6	46 712 315	44 585 940
Andre driftsinntekter		199 017	161 080
Sum driftsinntekter		<u>46 911 332</u>	<u>44 747 020</u>
Driftskostnader eiendom		814 780	28 580 664
Vedlikeholdskostnader		2 193 719	0
Forvaltningskostnader	3	3 731 187	0
Avskrivninger	1	15 745 360	14 683 560
Sum driftskostnader		<u>22 485 046</u>	<u>43 264 224</u>
Driftsresultat		<u>24 426 286</u>	<u>1 482 796</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	75 823	0
Annen renteinntekt		58 938	364 637
Rentekostnader til foretak i samme konsern	4	7 052 836	1 001 424
Annen finanskostnad		4 804 868	14 621 335
Resultat av finansposter		<u>-11 722 942</u>	<u>-15 258 121</u>
Resultat før skattekostnad		12 703 344	-13 775 325
Skattekostnad	5	2 717 602	-3 732 684
Årsresultat		<u>9 985 742</u>	<u>-10 042 642</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	9 985 742	-10 042 642
Sum overføringer		<u>9 985 742</u>	<u>-10 042 642</u>

Strandveien 4-8 AS - Org.nr: 991 812 830



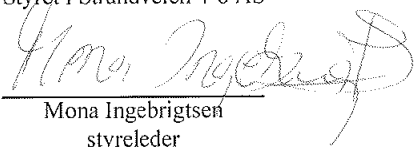
<b>Balanse</b>				
Strandveien 4-8 AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Bygning	1	394 853 328	410 350 584	
Tomt	1	110 254 000	110 254 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 083 696	1 201 276	
Sum varige driftsmidler		<u>506 191 024</u>	<u>521 805 860</u>	
Sum anleggsmidler		<u>506 191 024</u>	<u>521 805 860</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		43 651	174 630	
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	16 275 676	51 902 865	
Andre kortsiktige fordringer		834 670	1 498 982	
Sum fordringer		<u>17 153 997</u>	<u>53 576 477</u>	
Sum omløpsmidler		<u>17 153 997</u>	<u>53 576 477</u>	
Sum eiendeler		<u>523 345 021</u>	<u>575 382 337</u>	

Strandveien 4-8 AS - Org.nr: 991 812 830



<b>Balanse</b>			
Strandveien 4-8 AS			
	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	21 101 190	21 101 190
Overkurs	2	985 685	985 685
Annen innskutt egenkapital	2	6 030 591	6 030 591
Sum innskutt egenkapital		<u>28 117 467</u>	<u>28 117 467</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	12 259 062	0
Sum opptjent egenkapital		<u>12 259 062</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>40 376 528</u>	<u>28 117 467</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	7 617 628	6 932 439
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>7 617 628</u>	<u>6 932 439</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	525 185 100
Gjeld til selskap i samme konsern	4	470 000 000	2 471 558
Sum annen langsiktig gjeld		<u>470 000 000</u>	<u>527 656 658</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 061	1 181 060
Betalbar skatt		2 750 304	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	76 916	0
Annen kortsiktig gjeld		1 987 584	11 494 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 350 865</u>	<u>12 675 773</u>
Sum gjeld		<u>482 968 493</u>	<u>547 264 870</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>523 345 021</u>	<u>575 382 337</u>

Oslo, 09.02.2018  
Styret i Strandveien 4-8 AS

  
Mona Ingebrigtsen  
styreleder

Strandveien 4-8 AS - Org.nr: 991 812 830



## Noter til årsregnskapet 2017

Strandveien 4-8 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regiene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Strandveien 4-8 AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS, Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo .

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Oslo Areal AS og øvrige datterselskap av Oslo Areal AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader videregitt leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Andre driftsmidler	Bygning	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 347 602	328 343 293	130 575 558	110 254 000	212 000	570 732 453
Tilgang		-	130 524	-	-	130 524
Avgang		-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 347 602</b>	<b>328 343 293</b>	<b>130 706 082</b>	<b>110 254 000</b>	<b>212 000</b>	<b>570 862 977</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	263 912	48 995 274	15 412 768	-	-	64 671 954
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 083 690</b>	<b>279 348 019</b>	<b>115 293 314</b>	<b>110 254 000</b>	<b>212 000</b>	<b>506 191 023</b>
Årets avskrivninger	117 580	8 823 040	6 804 740	-	-	15 745 360
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>117 580</b>	<b>8 823 040</b>	<b>6 804 740</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15 745 360</b>
Antall år forventet økonomisk levetid	3-12	50	20	ja	ja	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	



## Noter til årsregnskapet 2017

Strandveien 4-8 AS

### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer per 31.12	17 439	1 210	21 101 190

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Oslo Areal AS	17 439	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>17 439</b>	<b>100 %</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	21 101 190	985 685	6 030 591	-	28 117 466
Årets resultat				9 985 742	9 985 742
Mottatt (avgitt) konsernbidrag				2 273 320	2 273 320
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>21 101 190</b>	<b>985 685</b>	<b>6 030 591</b>	<b>12 259 062</b>	<b>40 376 528</b>

### Note 3 Honorar til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.	2017	2016
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	62 714	29 307
<b>Sum honorarer*</b>	<b>62 826</b>	<b>29 419</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

### Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Langsiktig gjeld	
	2017	2016
Langsiktig lån fra Oslo Areal AS	470 000 000	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>470 000 000</b>	<b>-</b>

Det er inngått lånevtales med Oslo Areal AS 01.03.2017. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 500 000 000.

	Kortsiktige fordringer	
	2017	2016
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (bankbeholdning)	13 284 465	-
Kortsiktig fordring Strandveien 10 AS (konsernbidrag)		270 839
Kortsiktig fordring Joh. H Andersens vei 5 AS (konsernbidrag)		21 160 139
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (konsernbidrag)	2 991 211	-
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>16 275 676</b>	<b>21 430 978</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2017	2016
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS	76 916	0
Kortsiktig gjeld til Joh. H Andersens vei 5 AS		2 471 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>76 916</b>	<b>2 471 558</b>



## Noter til årsregnskapet 2017

Strandveien 4-8 AS

### Note 5

### Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Endring i utsatt skatt	685 188	1 625 061
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-717 891	-5 357 745
Betalbar skatt på skattepliktig inntekt	2 750 304	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 717 602</b>	<b>-3 732 684</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	12 703 344	-13 775 326
Andre forskjeller - avskåret rentefradrag tidligere år	-819 067	-
Endring i midlertidige forskjeller	-3 415 889	-7 655 653
Mottatt/ (avgitt) konsernbidrag	2 991 211	21 430 978
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>11 459 599</b>	<b>-</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Anleggsmidler	33 120 120	27 748 081
Andre forskjeller	-	1 956 150
Avskårne rentefradrag	-	-819 067
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-)</b>	<b>33 120 120</b>	<b>28 885 164</b>
<b>23 % / 24 % utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)</b>	<b>7 617 628</b>	<b>6 932 439</b>
<b>Forklaring til årets skattekostnad:</b>		
24 % skatt av resultat før skatt	3 048 803	-3 443 832
Reduksjon grunnlag utsatt skattefordel (fra 24% til 23% / 25 % til 24 %)	-331 201	-288 852
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>2 717 602</b>	<b>-3 732 684</b>
Effektiv skattesats	21,39 %	27,10 %
<b>Oppført utsatt skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 032 413	-5 357 745
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	717 891	5 357 745
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 750 304</b>	<b>-0</b>

### Note 6

### Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Bærum.

### Note 7

### Gjeld til kredittinstitusjoner

	Langsiktig gjeld	
	2017	2016
Langsiktig gjeld, pantelån		527 141 250
Aktiverte opptrekkskostnader, amortiseres		-1 956 150
<b>Balanseført langsiktig gjeld</b>		<b>525 185 100</b>

Den langsiktige gjelden ble oppgjort i forbindelse med salget av selskapet 01.03.2017



KPMG AS  
Sølvbladveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0216 Oslo

Telefoner +47 0283  
Faks +47 22 00 00 01  
Internett [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterisec 926 174 017 MVA

Til generalforsamlingen i Strandveien 4-8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 4-8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 985 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Brønnøysundregistrene er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Forberedt av

Julius	Ernst & Young	Mette	Nina
Øster	Ernst & Young	Øster	Ernst & Young
Ernst & Young	Ernst & Young	Ernst & Young	Ernst & Young
Ernst & Young	Ernst & Young	Ernst & Young	Ernst & Young
Ernst & Young	Ernst & Young	Ernst & Young	Ernst & Young



Revisors beretning - 2017  
Strandveien 4-8 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo 27. februar 2018  
KPMG AS

Geir Moen  
Statsautorisert revisor