



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 480 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIATERRASSEN NR 6 AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 30.04.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	46 250	43 750
Sum kostnader		46 250	43 750
Driftsresultat		-46 250	-43 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	17 167	42 845
Sum finanskostnader		17 167	42 845
Netto finans		-17 167	-42 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 417	-86 595
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 213	-19 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 630	-67 544
Årsresultat		-100 630	-67 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 630	-67 544
Totalresultat		-100 630	-67 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-100 630	-67 544
Sum overføringer og disponeringer		-100 630	-67 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		37 213
Sum immaterielle eiendeler			37 213
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter i arbeid		15 682 062	15 616 812
Sum finansielle anleggsmidler		15 682 062	15 616 812
Sum anleggsmidler		15 682 062	15 654 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		15 682 062	15 654 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000
Sum innskutt egenkapital		2 470 000	2 470 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		232 568	131 938
Sum opptjent egenkapital		-232 568	-131 938
Sum egenkapital	3	2 237 432	2 338 062
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 055 000	11 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 055 000	11 055 000
Sum langsiktig gjeld		11 055 000	11 055 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	2 389 630	2 260 963
Sum kortsiktig gjeld		2 389 630	2 260 963
Sum gjeld		13 444 630	13 315 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 682 062	15 654 025



Til generalforsamlingen i Heiaterrassen nr 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heiaterrassen nr 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 30. april 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Heiaterrassen nr 6 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. oktober 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Bente Norbye Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lie, Bente Norbye	BANKID_MOBILE	2020-11-02 09:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap
01.01.2020 - 30.04.2020

**Heiaterassen nr
6 AS**

Org.nr.:918 480 218



Resultatregnskap Heiaterrassen nr 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.01.2020 - 30.04.2020	2019
Annen driftskostnad	5	46 250	43 750
Sum driftskostnader		46 250	43 750
Driftsresultat		-46 250	-43 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	17 167	42 845
Resultat av finansposter		-17 167	-42 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 417	-86 595
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 213	-19 051
Ordinært resultat		-100 630	-67 544
Årsresultat		-100 630	-67 544
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	100 630	67 544
Sum overføringer		-100 630	-67 544



Balanse
Heiaterrassen nr 6 AS

Eiendeler	Note	01.01.2020 - 30.04.2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	37 213
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>37 213</u>
Finansielle anleggsmidler			
Prosjekter i arbeid		15 682 062	15 616 812
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 682 062</u>	<u>15 616 812</u>
Sum eiendeler		<u>15 682 062</u>	<u>15 654 025</u>



Balanse
Heiaterrassen nr 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	01.01.2020 - 30.04.2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000
Sum innskutt egenkapital		2 470 000	2 470 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-232 568	-131 938
Sum opptjent egenkapital		-232 568	-131 938
Sum egenkapital	3	2 237 432	2 338 062
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 055 000	11 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 055 000	11 055 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	1	2 389 630	2 260 963
Sum kortsiktig gjeld		2 389 630	2 260 963
Sum gjeld		13 444 630	13 315 963
Sum egenkapital og gjeld		15 682 062	15 654 025

21.10.2020
Styret i Heiaterrassen nr 6 AS

Bo Anders Olesen
Styreleder

Søren Bjørnholt Lauridsen
Styremedlem

Allan Gotvassli Sønnerbæk
Daglig Leder/Styremedlem

Jacob Eiskjær Olesen
Styremedlem



Heiaterrassen nr 6 AS

Noter til regnskapet 01.01.2020 - 30.04.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har endret regnskapsår til å være fra 01.05 til 30.04 for å følge samme regnskapsår som morselskapet. Dette regnskapet representerer overgang til nytt regnskapsår og gjelder perioden 1.1.2020 - 30.04.2020

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Heiaterrassen nr 6 AS

Noter til regnskapet 01.01.2020 - 30.04.2020

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	30.04.2020	2019	30.04.2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 389 630	2 260 963

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 1 aksje à kr. 100.000.

Oversikt over de største aksjonærene 30.04.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
NRE Norway AS	1	100,0 %
Sum	1	100,0 %
Øvrige	0	0,0 %
Totalt	1	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 370 000	-131 938	2 338 062
Årets resultat	0	0	-100 630	-100 630
Egenkapital 30.04.2020	100 000	2 370 000	-232 568	2 237 432



Heiaterrassen nr 6 AS

Noter til regnskapet 01.01.2020 - 30.04.2020

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	30.04.2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	0	0
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	232 568	169 151
Grunnlag for utsatt skattefordel	232 568	169 151
Utsatt skatt	51 165	37 213
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	37 213
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	51 165	0
Fordeling av skattekostnaden	30.04.2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-37 213	20 742
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	-1 692
Skattekostnad	-37 213	19 050

Note 5 Godtgjørelser

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	01.01.2020 - 30.04.2020	2019
Revisjon	0	37 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	37 000

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finanskostnader	01.01.2020 - 30.04.2020	2019
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	17 167	42 845
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	17 167	42 845