



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 745 653
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORUM JÆREN AS
Forretningsadresse:	Hetlandsgata 9 4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jane Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 719 334	15 834 969
Annen driftsinntekt		3 862 666	4 444 904
Sum inntekter		20 582 000	20 279 874
Kostnader			
Varekostnad		7 866 218	9 469 466
Lønnskostnad	1	1 348 435	412 738
Avskrivning på driftsmidler	2	5 433 928	5 422 629
Annen driftskostnad	1	3 263 597	3 187 299
Sum kostnader		17 912 178	18 492 133
Driftsresultat		2 669 822	1 787 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	326 048	
Annen renteinntekt		148 334	
Annen finansinntekt			530 000
Sum finansinntekter		474 382	530 000
Annen rentekostnad		8 474 664	5 159 596
Annen finanskostnad			19 999
Sum finanskostnader		8 474 664	5 179 595
Netto finans		-8 000 282	-4 649 595
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-5 330 460	-2 861 854
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 330 460	-2 861 854
Årsresultat	5	-5 330 460	-2 861 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 330 460	-2 861 854
Totalresultat		-5 330 460	-2 861 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 330 460	-2 861 854
Sum overføringer og disponeringer		-5 330 460	-2 861 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	191 932 810	194 289 128
Driftsløsøre og inventar	2, 6	342 986	394 559
Sum varige driftsmidler	2	192 275 796	194 683 687
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 050 000	1 050 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		4 513 817	771 240
Sum finansielle anleggsmidler		5 563 817	1 821 240
Sum anleggsmidler		197 839 613	196 504 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 8	6 598 210	6 985 645
Andre kortsiktige fordringer	8	660 746	
Sum fordringer		7 258 956	6 985 645
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 369 110	56 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 110	56 663
Sum omløpsmidler		8 628 066	7 042 308
SUM EIENDELER		206 467 679	203 547 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	96 363 518	96 363 518
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		96 363 518	96 363 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		40 176 074	34 845 613
Sum opptjent egenkapital		-40 176 074	-34 845 613
Sum egenkapital	5	56 187 444	61 517 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	132 742 911	132 742 911
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	8 216 044	
Sum annen langsiktig gjeld		140 958 955	132 742 911
Sum langsiktig gjeld		140 958 955	132 742 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 767 210	1 495 717
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		492 317	548 602
Annen kortsiktig gjeld	8	7 061 753	7 242 101
Sum kortsiktig gjeld		9 321 280	9 286 419
Sum gjeld		150 280 235	142 029 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 467 679	203 547 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691267

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 745 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM JÆREN AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 745 653
FORUM JÆREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 719 334	15 834 969
Annen driftsinntekt		3 862 666	4 444 904
Sum inntekter		20 582 000	20 279 874
Kostnader			
Varekostnad		7 866 218	9 469 466
Lønnskostnad	1	1 348 435	412 738
Avskrivning på driftsmidler	2	5 433 928	5 422 629
Annen driftskostnad	1	3 263 597	3 187 299
Sum kostnader		17 912 178	18 492 133
Driftsresultat		2 669 822	1 787 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	326 048	
Annen renteinntekt		148 334	
Annen finansinntekt			530 000
Sum finansinntekter		474 382	530 000
Annen rentekostnad		8 474 664	5 159 596
Annen finanskostnad			19 999
Sum finanskostnader		8 474 664	5 179 595
Netto finans		-8 000 282	-4 649 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-5 330 460	-2 861 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 330 460	-2 861 854
Årsresultat	5	-5 330 460	-2 861 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 330 460	-2 861 854
Totalresultat		-5 330 460	-2 861 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 330 460	-2 861 854
Sum overføringer og disponeringer		-5 330 460	-2 861 854



Organisasjonsnr: 986 745 653
FORUM JÆREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 6 191 932 810 194 289 128

Driftsløsøre og inventar 2, 6 342 986 394 559

Sum varige driftsmidler 2 192 275 796 194 683 687

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 050 000 1 050 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Andre langsiktige fordringer 4 513 817 771 240

Sum finansielle anleggsmidler 5 563 817 1 821 240

Sum anleggsmidler 197 839 613 196 504 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 7, 8 6 598 210 6 985 645

Andre kortsiktige fordringer 8 660 746

Sum fordringer 7 258 956 6 985 645

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 1 369 110 56 663

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 369 110 56 663

Sum omløpsmidler 8 628 066 7 042 308

SUM EIENDELER 206 467 679 203 547 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	96 363 518	96 363 518
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		96 363 518	96 363 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		40 176 074	34 845 613
Sum opptjent egenkapital		-40 176 074	-34 845 613
Sum egenkapital	5	56 187 444	61 517 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	132 742 911	132 742 911
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	8 216 044	
Sum annen langsiktig gjeld		140 958 955	132 742 911
Sum langsiktig gjeld		140 958 955	132 742 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 767 210	1 495 717
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		492 317	548 602
Annen kortsiktig gjeld	8	7 061 753	7 242 101
Sum kortsiktig gjeld		9 321 280	9 286 419
Sum gjeld		150 280 235	142 029 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 467 679	203 547 235



Organisasjonsnr: 986 745 653
FORUM JÆREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forum Jæren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forum Jæren AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Forum Jæren AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. april 2024
Deloitte AS

Else Høyland Joranger
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Forum Jæren AS

Name

Date

Joranger, Else Høyland

2024-04-29

Identification

 bankID Joranger, Else Høyland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP 2023

Forum Jæren AS

Org.nr. 986 745 653

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





Forum Jæren AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		16 719 334	15 834 969
Annen driftsinntekt		3 862 666	4 444 904
SUM DRIFTSINNEKTER		20 582 000	20 279 874
Varekostnad		7 866 218	9 469 466
Lønnskostnad	1	1 348 435	412 738
Avskrivning på driftsmidler	2	5 433 928	5 422 629
Annen driftskostnad	1	3 263 597	3 187 299
SUM DRIFTSKOSTNADER		17 912 178	18 492 133
DRIFTSRESULTAT		2 669 822	1 787 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	326 048	0
Annen renteinntekt		148 334	0
Annen finansinntekt		0	530 000
Annen rentekostnad		8 474 664	5 159 596
Annen finanskostnad		0	19 999
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-8 000 282	-4 649 595
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	4	-5 330 460	-2 861 854
ORDINÆRT RESULTAT		-5 330 460	-2 861 854
ARSRESULTAT	5	-5 330 460	-2 861 854
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 330 460	2 861 854
SUM OVERFØRINGER		-5 330 460	-2 861 854



Forum Jæren AS

BALANSE PR. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	2, 6	191 932 810	194 289 128
Driftsløsøre og inventar	2, 6	342 986	394 559
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	192 275 796	194 683 687
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 050 000	1 050 000
Andre langsiktige fordringer		4 513 817	771 240
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		5 563 817	1 821 240
SUM ANLEGGSMIDLER		197 839 613	196 504 927
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7, 8	6 598 210	6 985 645
Andre kortsiktige fordringer	8	660 746	0
SUM FORDRINGER		7 258 956	6 985 645
Bankinnskudd		1 369 110	56 663
SUM OMLØPSMIDLER		8 628 066	7 042 308
SUM EIENDELER		206 467 679	203 547 235



Forum Jæren AS

BALANSE PR. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	96 363 518	96 363 518
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		96 363 518	96 363 518
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-40 176 074	-34 845 613
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-40 176 074	-34 845 613
SUM EGENKAPITAL	5	56 187 444	61 517 905
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	132 742 911	132 742 911
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	8 216 044	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		140 958 955	132 742 911
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	1 767 210	1 495 717
Skyldig offentlige avgifter		492 317	548 602
Annen kortsiktig gjeld	8	7 061 753	7 242 101
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 321 280	9 286 419
SUM GJELD		150 280 235	142 029 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 467 679	203 547 235

Bryne, 29.04.2024
Styret i Forum Jæren AS

Gunnar Dysjaland
styreleder

Inge Brigit Aarbakke
styremedlem

Jan Klingsheim
styremedlem

Arne Stangeland
styremedlem

Tommy Kvia
styremedlem

Jane Espeland
daglig leder



Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023



Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	1 143 014	363 723
Arbeidsgiveravgift	165 482	47 092
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	39 938	1 923
Sum Lønnskostnader	1 348 435	412 738
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	1

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 97 221 ekskl. mva. For annen konsulentbistand er det kostnadsført kr 7 873 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	263 513 422	25 927 566	2 269 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 989 545		
= Anskaffelseskost 31.12.23	266 502 967	25 927 566	2 269 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	72 935 345		1 926 600
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	62 444 436		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	135 379 781		1 926 600
= Bokført verdi 31.12.23	131 123 185	25 927 566	342 986
Årets ordinære avskrivninger	4 986 166		51 573
Økonomisk levetid	25-50 år		3 - 5 år

	<u>Parkeringshus</u>	<u>Utviklingsprosjekt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 999 082	4 107 013	338 816 668
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 492		3 026 037
= Anskaffelseskost 31.12.23	43 035 574	4 107 013	341 842 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 760 527		78 622 472
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	8 500 000		70 944 436
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	12 260 527		149 566 908
= Bokført verdi 31.12.23	30 775 047	4 107 013	192 275 797
Årets ordinære avskrivninger	396 188		5 433 927
Økonomisk levetid	25-100 år		



Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap						
Bryne Energi TIME AS		100,0%	1 050 000	1 050 000	1 252 898	603 724
Sum			1 050 000	1 050 000	1 252 898	603 724

Det er mottatt kr 326 048 i konsernbidrag med skattemessig virkning for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 330 460	-2 861 854
Permanente forskjeller	-314 422	31 138
Endring i midlertidige forskjeller	590 676	373 047
Mottatt konsernbidrag	326 048	0
Skattepliktig inntekt	-4 728 159	-2 457 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 731	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 731	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-16 158 738	-15 816 511	342 227
Fordringer	-62 061	0	62 061
Gevinst – og tapskonto	745 549	931 936	186 387
Sum	-15 475 250	-14 884 575	590 676
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 430 241	-23 702 082	4 728 159
Avskåret rentefradrag	-3 378 699	-3 378 699	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 284 190	41 965 356	-5 318 834
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 402 522	-9 232 378	1 170 144

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	96 363 518	-34 845 613	61 517 905
Årets resultat		-5 330 460	-5 330 460
Pr 31.12.2023	96 363 518	-40 176 074	56 187 444

Note 6 Pantstillelser, langsiktig gjeld

Selskapets gjeld til finansinstitusjoner består av ett langsiktig lån på 132,7 MNOK. Lånet har fornyelse hvert 5. år og en forventet nedbetalingstid på 20,5 år fra 31.12.2023. Det er stillet en solidarisk kausjon fra eiere på 12 mill. For 2023 er det gitt avdragsfrihet på lånet.

Forutsatt en nedbetalingsplan på 20,5 år forfaller kr 105 513 538 av selskapets langsiktige gjeld senere enn 5 år etter balansedato.

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: 132 742 911

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2023
Bygninger og tomter	191 932 810
Driftstilbehør	342 986
Kundefordringer	6 598 210
Sum	198 874 006

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	132 742 911	132 742 911
Sum	132 742 911	132 742 911

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	6 660 271	6 985 645
- avsatt til dekning av usikre fordringer	-62 061	0
Bokført verdi pr 31.12.	6 598 210	6 985 645



Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Note 8 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Mellomværende selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordring konsernselskap	0	0
Andre kortsiktige fordringer	326 048	0
Leverandørgjeld til konsernselskaper	-661 231	-820 178
Lån fra konsernselskaper	0	-670 000
Bokført verdi pr 31.12.	-335 183	-1 490 178

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Jæren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	48 181 759	2,0	96 363 518
Sum	48 181 759		96 363 518

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haar AS	19 054 165	39,5	39,5
Stangeland Holding AS	19 054 165	39,5	39,5
Bimi AS	6 716 330	13,9	13,9
Planum AS v/Tommy Kvia	3 357 099	7,0	7,0
Totalt antall aksjer	48 181 759	100,0	100,0

Styremedlemmer har indirekte eierinteresser i Forum Jæren AS

Note 10 Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Det er iverksatt positive tiltak for å bedre driften av selskapet, både på kostnadssiden og inntektssiden gjennom 2023 og videre i 2024. Det er gitt et lån fra eierne i februar 2024 for å ivareta en positiv likviditet. Ytterligere behov for likviditet vil sikres ved løpende tilførsel fra eierne.



Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2023.

Note 11 Langsiktig gjeld

I 2023 har aksjonærene gitt lån til Forum Jæren AS med totalt kr 8 000 000 fordelt etter eierandel. Det skal beregnes rente med 3 måneder NIBOR av det til enhver tid skyldige beløp fra og med dato for utbetaling. Det er beregnet renter i 2023 med kr 216 044.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet har prioritet etter alle andre krav. Lånet skal tilbakebetales etter vedtak i Forum Jæren AS' styre.

Lånet er fordelt slik:

	2023 Påløpt rente	
Haar AS	3 163 714	85 517
Stangeland Holding AS	3 163 714	87 119
Bimi AS	1 115 166	32 474
Planum AS	557 406	10 934
Sum øvrig langsiktig gjeld	8 000 000	216 044

Det er gitt ytterligere lån i 2024 med kr 3 163 680.