



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 580 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Broch Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 738 129	2 468 376
Sum inntekter		2 738 129	2 468 376
Kostnader			
Lønnskostnad	7	127 190	116 130
Annen driftskostnad	8,9	2 115 863	1 321 649
Sum kostnader		2 243 054	1 437 779
Driftsresultat		495 075	1 030 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 600	0
Sum finansinntekter		12 600	0
Annen rentekostnad		866 033	470 560
Sum finanskostnader		-853 434	-470 560
Netto finans		-853 433	-470 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 357	560 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 357	560 037
Årsresultat	1,4	-358 358	560 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-358 358	560 037
Sum overføringer og disponeringer		-358 358	560 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	16 271 734	16 271 734
Sum varige driftsmidler		16 271 734	16 271 734
Sum anleggsmidler		16 271 734	16 271 734
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 098	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 098	0
Sum omløpsmidler		487 098	0
SUM EIENDELER		16 758 832	16 271 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 881 153	-2 522 795
Sum opptjent egenkapital		-2 881 153	-2 522 795
Sum egenkapital	4	-2 876 753	-2 518 395
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 343 915	14 283 532
Sum annen langsiktig gjeld		19 343 915	14 283 532
Sum langsiktig gjeld		19 343 915	14 283 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 638	34 701
Annen kortsiktig gjeld		259 032	4 471 896
Sum kortsiktig gjeld		291 670	4 506 597
Sum gjeld		19 635 585	18 790 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 758 832	16 271 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415164

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 580 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Broch Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 950 580 712
SOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 738 129	2 468 376
Sum inntekter		2 738 129	2 468 376
Kostnader			
Lønnskostnad	7	127 190	116 130
Annen driftskostnad	8,9	2 115 863	1 321 649
Sum kostnader		2 243 054	1 437 779
Driftsresultat		495 075	1 030 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 600	0
Sum finansinntekter		12 600	0
Annen rentekostnad		866 033	470 560
Sum finanskostnader		-853 434	-470 560
Netto finans		-853 433	-470 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 357	560 037
Årsresultat	1,4	-358 358	560 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-358 358	560 037
Sum overføringer og disponeringer		-358 358	560 037



Organisasjonsnr: 950 580 712
SOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	16 271 734	16 271 734
Sum varige driftsmidler		16 271 734	16 271 734
Sum anleggsmidler		16 271 734	16 271 734
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 098	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 098	0
Sum omløpsmidler		487 098	0
SUM EIENDELER		16 758 832	16 271 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 881 153	-2 522 795
Sum opptjent egenkapital		-2 881 153	-2 522 795
Sum egenkapital	4	-2 876 753	-2 518 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	19 343 915	14 283 532
Sum annen langsiktig gjeld		19 343 915	14 283 532
Sum langsiktig gjeld		19 343 915	14 283 532
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	32 638	34 701
Annen kortsiktig gjeld	259 032	4 471 896
Sum kortsiktig gjeld	291 670	4 506 597
Sum gjeld	19 635 585	18 790 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 758 832	16 271 734



Organisasjonsnr: 950 580 712
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



175 Sollia Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 520 672	2 291 520	2 520 863	2 520 863
Innkrevde individuelle finanskostnader		217 457	176 856	229 686	229 686
SUM INNEKTER		2 738 129	2 468 376	2 750 549	2 750 549
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	10 000	0	0	0
Styrehonorar	7	105 000	105 000	105 000	105 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	12 190	11 130	11 130	11 130
Forretningsførsel		143 754	137 892	143 754	150 798
Kontingent BBL		13 200	13 200	13 200	13 200
Andre honorarer		4 400	15 372	0	5 500
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		114 257	99 620	110 000	120 000
Kommunale avgifter		684 886	709 234	745 000	714 000
Andre driftskostnader	8	161 204	98 939	87 600	101 000
Vedlikehold	9	986 162	239 892	1 429 400	115 000
SUM KOSTNADER		2 243 054	1 437 779	2 653 084	1 344 128
DRIFTSRESULTAT		495 075	1 030 597	97 465	1 406 421
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		12 600	0	0	0
Individuelle finanskostnader		143 217	84 596	118 000	168 000
Finanskostnader		722 816	385 964	808 000	854 000
NETTO FINANSPOSTER		-853 434	-470 560	-926 000	-1 022 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	-358 358	560 037	-828 535	384 421
Overføringer og disponeringer		-358 358	560 037	0	0



175 Sollia Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	15 506	15 506	
Eiendom	2, 3	16 256 228	16 256 228	
Sum anleggsmidler		16 271 734	16 271 734	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		487 098	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		487 098	0	
SUM EIENDELER		16 758 832	16 271 734	

175 Sollia Borettslag Orgnr.: 950580712 Utskriftsdato 13.03.2024



175 Sollia Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	4 400	4 400	
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-2 881 153	-2 522 795	
Sum opptjent egenkapital		-2 881 153	-2 522 795	
Sum egenkapital	4	-2 876 753	-2 518 395	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	18 292 315	13 231 932	
Borettsinnskudd	6	1 051 600	1 051 600	
Sum langsiktig gjeld:		19 343 915	14 283 532	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		0	4 225 087	
Leverandørgjeld		32 638	34 701	
Annen kortsiktig gjeld		259 032	246 809	
Sum kortsiktig gjeld		291 670	4 506 597	
Sum gjeld:		19 635 585	18 790 129	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 758 832	16 271 734	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Randi Broch Guddal
Styreleder

Kai Morten Torget
Styremedlem

Nils Magnus Rødland
Styremedlem

175 Sollia Borettslag Orgnr.: 950580712 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 175 Sollia Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 175 Sollia Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-4 506 597	-4 668 792
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-358 358	560 037
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	5 134 622	-305 582
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-74 239	-92 260
B. Årets endring i disponible midler	4 702 025	162 195
C. Disponible midler	195 428	-4 506 597
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	487 098	0
Omløpsmidler	487 098	0
Kortsiktig gjeld	-291 670	-4 506 597
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	195 428	-4 506 597

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 506	16 256 228
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 506	16 256 228
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 506	16 256 228
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	15 506
1120 Byggningsmessige anlegg	16 256 228
Sum	16 271 734



Note 175 Sollia Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 400	0	4 400
Annen egenkapital	-2 522 795	-358 358	-2 881 153
Sum egenkapital 31.12.	-2 518 395	-358 358	-2 876 753

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16366435429	Andel bad	12132433664
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2006	2016
Rentesats:	5.35 %	5.50 %	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende	
Beregnet innfridd:	31.12.2047	31.12.2045	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	4 669 912	16 071 205
Lånesaldo 01.01:	0	3 068 485	10 163 447
Avdrag i perioden:	119 481	74 239	245 896
Opptak i perioden:	5 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	5 380 519	2 994 246	9 917 551
Saldo 5 år frem i tid:	4 764 251	2 589 942	8 612 898

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	29	450 933	13 077 057
	15	347 683	5 215 245

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 175 Sollia Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	15 298 069	10 163 447
2265 Andre pantelån "IN-light"	2 994 246	3 068 485
2250 Borettsinnskudd	1 051 600	1 051 600
Sum	19 343 915	14 283 532

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	10 000	0
5310 Styrehonorar	105 000	105 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 190	11 130
Sum	127 190	116 130

Selskapet har hatt sporadisk ekstrahjelp i regnskapsåret men omfanget er beskjedent.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5359 Refusjon bompenger	374	0
6300 Leiekostnader	400	400
6305 Festeavgift / tomteleie	59 007	52 257
6391 Snømaking strøing	69 350	14 443
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	20 139	20 113
6800 Kontorrekvisita	540	0
6940 Porto	528	2 860
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	665	0
7420 Gaver fradragsberettiget	0	675
7520 Sikringsfond	2 751	1 261
7741 Kurskostnader	7 450	6 930
Sum	161 204	98 939

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	8 944	24 473
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	29 398
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	431	0
6630 Egenandel forsikring	26 000	10 000
6632 Skader uten oppgjør	0	52 277
6640 Periodisk vedlikehold	110 286	118 242
6641 Malerarbeid	835 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	5 502	5 502
Sum	986 162	239 892

Note 175 Sollia Borettslag Orgnr.: 950580712 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 175 Sollia Borettslag 2023

Andre opplysninger

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Bad IN-light	2023	2022
IB 01.01	246809	193985
Konto 3843 Innkrevde finanskostnader	229680	229680
Konto 8195 renter	143217	84596
Konto 2265 avdrag	74240	92260
Innbetalt for mye	12223	52824
UB	259032	246809
Gjelder 28 enheter		



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia Borettslag

Styreleder	Randi Broch Guddal (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Kai Morten Torget (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Nils Magnus Rødland (sign.)	19.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WKCTZ-X2SX2-SGWSP-5UFLC-65XPE-EFQZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 21:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WK7Z-X2SX2-SGW5P-5UFLC-65XPE-EFQZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: WKCTZ-X2SX2-SGWSP-SUFLC-65XPE-EFQZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 21:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WK7Z-X2SX2-SGW5P-5UFLC-65XPE-EFQZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>