



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 049 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 151 239	3 108 578
Sum inntekter		3 151 239	3 108 578
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	392 889	392 889
Annen driftskostnad	2	278 539	268 916
Sum kostnader		671 428	661 805
Driftsresultat		2 479 811	2 446 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	595 376	477 292
Sum finanskostnader		595 376	477 292
Netto finans		-595 376	-477 292
Ordinært resultat før skattekostnad		1 884 435	1 969 481
Skattekostnad på ordinært resultat	8	414 575	433 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 860	1 536 195
Årsresultat		1 469 860	1 536 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 860	1 536 195
Totalresultat		1 469 860	1 536 195
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 462 894	1 514 701
Avsatt til annen egenkapital	4	6 966	21 494
Sum overføringer og disponeringer		1 469 860	1 536 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 649 876	22 042 765
Sum varige driftsmidler		21 649 876	22 042 765
Sum anleggsmidler		21 649 876	22 042 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 984	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 162	4 953
Konsernfordringer	10	2 685 187	1 616 201
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		2 709 333	1 621 154
Sum omløpsmidler		2 709 333	1 621 154
SUM EIENDELER		24 359 209	23 663 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 868 398	1 868 398
Sum innskutt egenkapital		2 868 398	2 868 398
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	537 999	531 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		537 999	531 033
Sum egenkapital		3 406 396	3 399 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	368 696	366 732
Sum avsetninger for forpliktelser		368 696	366 732
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 572 232	17 819 294
Sum annen langsiktig gjeld		18 572 232	17 819 294
Sum langsiktig gjeld		18 940 928	18 186 026
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld			813
Kortsiktig konserngjeld	7	2 004 044	2 069 256
Annen kortsiktig gjeld		7 841	8 394
Sum kortsiktig gjeld		2 011 885	2 078 462
Sum gjeld		20 952 813	20 264 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 359 210	23 663 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353663

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 049 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 990 049 726
BJØRNDAL BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 151 239	3 108 578
Sum inntekter		3 151 239	3 108 578
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	392 889	392 889
Annen driftskostnad	2	278 539	268 916
Sum kostnader		671 428	661 805
Driftsresultat		2 479 811	2 446 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	595 376	477 292
Sum finanskostnader		595 376	477 292
Netto finans		-595 376	-477 292
Ordinært resultat før skattekostnad		1 884 435	1 969 481
Skattekostnad på ordinært resultat	8	414 575	433 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 860	1 536 195
Årsresultat		1 469 860	1 536 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 860	1 536 195
Totalresultat		1 469 860	1 536 195
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 462 894	1 514 701
Avsatt til annen egenkapital	4	6 966	21 494
Sum overføringer og disponeringer		1 469 860	1 536 195



Organisasjonsnr: 990 049 726
BJØRNDAL BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

21 649 876

22 042 765

Sum varige driftsmidler

21 649 876

22 042 765

Sum anleggsmidler

21 649 876

22 042 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

18 984

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 162

4 953

Konsernfordringer

10

2 685 187

1 616 201

Krav på innbetaling av

selskapskapital

7

Sum fordringer

2 709 333

1 621 154

Sum omløpsmidler

2 709 333

1 621 154

SUM EIENDELER

24 359 209

23 663 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

1 868 398

1 868 398

Sum innskutt egenkapital

2 868 398

2 868 398

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

537 999

531 033

Sum opptjent egenkapital

537 999

531 033

Sum egenkapital

3 406 396

3 399 431

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

368 696

366 732

Sum avsetninger for

forpliktelser

368 696

366 732



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 572 232	17 819 294
Sum annen langsiktig gjeld		18 572 232	17 819 294
Sum langsiktig gjeld			
		18 940 928	18 186 026
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld			813
Kortsiktig konserngjeld	7	2 004 044	2 069 256
Annen kortsiktig gjeld		7 841	8 394
Sum kortsiktig gjeld		2 011 885	2 078 462
Sum gjeld			
		20 952 813	20 264 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		24 359 210	23 663 919



Organisasjonsnr: 990 049 726
BJØRNDAL BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørndal Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørndal Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 469 860.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F54Q0-60Z3X-PZOW4-7TWUG-6YG7E-VCEWF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bjørndal Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FS4Q0-60Z3X-PZOW4-7TWUG-6YG7E-VCEWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:14:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: F54QQ-60Z3X-PZOW4-7TWUG-6YG7E-VCEWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Bjørndal Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZCQCC-ZAHQJ-LZIDT-XQAZP-QA00Q-BN54E



Resultatregnskap			
Bjørndal Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 151 239	3 108 578
Sum leieinntekter		3 151 239	3 108 578
Avskrivning av driftsmidler	5	392 889	392 889
Annen driftskostnad	2	278 539	268 916
Sum driftskostnader		671 428	661 805
Driftsresultat		2 479 811	2 446 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	595 376	477 292
Sum finanskostnader		595 376	477 292
Resultat av finansposter		-595 376	-477 292
Ordinært resultat før skattekostnad		1 884 435	1 969 481
Skattekostnad på ordinært resultat	8	414 575	433 286
Ordinært resultat		1 469 860	1 536 195
Årsresultat		1 469 860	1 536 195
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 462 894	1 514 701
Avsatt til annen egenkapital	4	6 966	21 494
Sum overføringer		1 469 860	1 536 195

Penneo Dokumentnøkkel: ZCQCC-ZAHQJ-LZIDT-XQAZP-QA00Q-BN54E



Balanse			
Bjørndal Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 649 876	22 042 765
Sum varige driftsmidler		21 649 876	22 042 765
Sum anleggsmidler		21 649 876	22 042 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 984	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 162	4 953
Fordring konsernkonto	10	2 685 187	1 616 201
Sum fordringer		2 709 333	1 621 154
Sum omløpsmidler		2 709 333	1 621 154
Sum eiendeler		24 359 209	23 663 919

Penneo Dokumentnøkkel: ZCQCC-ZAHQJ-LZIDT-XQAZP-QA00Q-BN54E



Balanse			
Bjørndal Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 868 398	1 868 398
Sum innskutt egenkapital		2 868 398	2 868 398
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	537 999	531 033
Sum opptjent egenkapital		537 999	531 033
Sum egenkapital		3 406 396	3 399 431
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	368 696	366 732
Sum avsetning for forpliktelser		368 696	366 732
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 572 232	17 819 294
Sum annen langsiktig gjeld		18 572 232	17 819 294
Sum langsiktig gjeld		18 940 928	18 186 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	813
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 004 044	2 069 256
Annen kortsiktig gjeld		7 841	8 394
Sum kortsiktig gjeld		2 011 885	2 078 462
Sum gjeld		20 952 813	20 264 489
Sum egenkapital og gjeld		24 359 210	23 663 919
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Bjørndal Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bjørndal Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZC0CC-ZAHQ1-LZIDT-XQAZP-QA00Q-BN54E



Bjørndal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: ZCQCC-ZAHQI-IZIDT-XQAZP-QA00Q-BN54E



Bjørndal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 000 000	1 868 398	531 033	3 399 431
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 462 894	-1 462 894
Årets resultat	-	-	1 469 860	1 469 860
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	1 868 398	537 999	3 406 397

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 731 898	19 644 446	25 376 344
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 731 898	19 644 446	25 376 344
Akk. avskrivninger 01.01	-	3 333 581	3 333 581
Årets avskrivning	-	392 889	392 889
Akk. Avskrivninger 31.12	-	3 726 470	3 726 470
Bokført verdi pr. 31.12	5 731 898	15 917 976	21 649 876

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives ikke
50 år
Lineær



Bjørndal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	18 572 232	17 819 294	128 539	127 332
Avgitt konsernbidrag AKA AS	-	-	1 875 505	1 941 924
Sum	18 572 232	17 819 294	2 004 044	2 069 256

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18.572.232. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 595.376.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	412 611	427 223
Endring i utsatt skatt	1 964	6 063
Virkning av endringer i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	414 575	433 286
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	412 611	427 223
Skatt på konsernbidrag	-412 611	-427 223
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 884 435	1 969 481
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/23%)	414 575	433 286
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	414 575	433 286
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	355 407	-	350 120
Gevinst- og tapskonto	13 289	-	16 612	-
Sum	13 289	355 407	16 612	350 120
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl i balansen (22%)	-	368 696	-	366 732



Bjørndal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	29 000 000	29 000 000
Sum	29 000 000	29 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	21 649 876	22 042 765
Totalt	21 649 876	22 042 765

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZCQCC-ZAHQJ-LZIDT-XQAZP-QA00Q-BN54E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:49:14Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:26:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZCOCC-ZAHQI-LZIDT-XQAZP-QA00Q-BN54E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>