



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R3P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 20C
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		84 721	0
Sum kostnader		84 721	0
Driftsresultat		-84 721	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 739	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		80 518	0
Sum finansinntekter		83 257	0
Annen rentekostnad		12 341	0
Sum finanskostnader		12 341	0
Netto finans		70 916	0
Resultat før skattekostnad		-13 804	0
Skattekostnad		-67 034	0
Årsresultat		53 230	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 230	0
Sum overføringer og disponeringer		53 230	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 056	
Sum immaterielle eiendeler		32 056	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 189 749	0
Sum varige driftsmidler		3 189 749	0
Sum anleggsmidler		3 221 805	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	6 567
Sum fordringer		0	6 567
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		304 518	0
Sum investeringer		304 518	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 192	1 033 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 192	1 033 196
Sum omløpsmidler		348 710	1 039 763
SUM EIENDELER		3 570 515	1 039 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 585	260 355
Sum opptjent egenkapital		313 585	260 355
Sum egenkapital		1 058 015	1 004 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	34 978
Sum avsetninger for forpliktelser		0	34 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 512 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 500	0
Sum langsiktig gjeld		2 512 500	34 978
Sum gjeld		2 512 500	34 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 570 515	1 039 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732264

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R3P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 20C
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 922 172 439
R3P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		84 721	0
Sum kostnader		84 721	0
Driftsresultat		-84 721	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 739	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		80 518	0
Sum finansinntekter		83 257	0
Annen rentekostnad		12 341	0
Sum finanskostnader		12 341	0
Netto finans		70 916	0
Resultat før skattekostnad		-13 804	0
Skattekostnad		-67 034	0
Årsresultat		53 230	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 230	0
Sum overføringer og disponeringer		53 230	0



Organisasjonsnr: 922 172 439
R3P EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 056	
Sum immaterielle eiendeler		32 056	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 189 749	0
Sum varige driftsmidler		3 189 749	0
Sum anleggsmidler		3 221 805	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	6 567
Sum fordringer		0	6 567
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		304 518	0
Sum investeringer		304 518	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 192	1 033 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 192	1 033 196
Sum omløpsmidler		348 710	1 039 763
SUM EIENDELER		3 570 515	1 039 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 585	260 355
Sum opptjent egenkapital		313 585	260 355



Sum egenkapital	1 058 015	1 004 785
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	34 978
Sum avsetninger for forpliktelses	0	34 978
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 512 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 512 500	0
Sum langsiktig gjeld	2 512 500	34 978
Sum gjeld	2 512 500	34 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 570 515	1 039 763



Organisasjonsnr: 922 172 439
R3P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

