



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 823 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LACHMANNS VEI 16
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 983823793

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		388 812	395 136
Annen driftsinntekt		44 376	-3 428
Sum inntekter		433 188	391 708
Kostnader			
Annen driftskostnad		465 273	394 147
Sum kostnader		465 273	394 147
Driftsresultat		-32 085	-2 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 003	53
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		9	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		995	53
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-31 091	-2 386
Totalresultat		-31 091	-2 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 091	-2 386
Sum overføringer og disponeringer		-31 091	-2 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	79 971	87 366
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	69 106	81 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 106	81 978
Sum omløpsmidler		149 076	169 344
SUM EIENDELER		149 076	169 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	13	56 807	87 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 519	52 496
Annen kortsiktig gjeld	14	30 750	28 950
Sum kortsiktig gjeld		92 269	81 446
Sum gjeld		92 269	81 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 076	169 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444105

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 823 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LACHMANNS VEI 16
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 983 823 793
SAMEIET LACHMANN'S VEI 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		388 812	395 136
Annen driftsinntekt		44 376	-3 428
Sum inntekter		433 188	391 708
Kostnader			
Annen driftskostnad		465 273	394 147
Sum kostnader		465 273	394 147
Driftsresultat		-32 085	-2 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 003	53
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		9	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		995	53
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-31 091	-2 386
Totalresultat		-31 091	-2 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 091	-2 386
Sum overføringer og disponeringer		-31 091	-2 386



Organisasjonsnr: 983 823 793
SAMEIET LACHMANNS VEI 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	79 971	87 366
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	69 106	81 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 106	81 978
Sum omløpsmidler		149 076	169 344
SUM EIENDELER		149 076	169 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	13	56 807	87 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 519	52 496
Annen kortsiktig gjeld	14	30 750	28 950
Sum kortsiktig gjeld		92 269	81 446
Sum gjeld		92 269	81 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 076	169 344



Organisasjonsnr: 983 823 793
SAMEIET LACHMANNS VEI 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Ansatte/Styret/Revisjon Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret i perioden. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Sameiet LACHMANNNS VEI 16

Tid: Torsdag 13.04.2023, kl. 18:00

Sted: Lachmanns vei 16



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Lachmanns vei 16

Tid: Torsdag 13.04.2023, kl. 18:00

Sted: Lachmanns vei 16

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

SAKSLISTE

- 1. Konstituering**
 - 1.1 Valg av møteleder
 - 1.2 Antall stemmeberettigede
 - 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
 - 1.4 Valg av 2 protokollvitner
 - 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste
- 2. Årsberetning fra styret**
- 3. Årsregnskapet for 2021**
- 4. Godkjenning av styrehonorar**
- 5. Andre saker**
- 6. Valg**

Oslo, 29.03.2023

Styret



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes.

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår ingen honorar for perioden.

Sak 5: Andre saker

Sak 5.1 Utskifting og oppgradering av vinduer Lachmanns vei 16A

Utskifting og oppgradering av vinduer er planlagt start i mai 2023. Stillaser blir satt opp i perioden arbeidet pågår (Det er ved behov tilgang på å utføre annet utvendig arbeid når stillaset er satt opp dette må evt. koordineres). Kostnadene for utbedringene fordeles iht. eierbrøk i 16A. Kostander for utbedringene er kr.355 000,-, pluss MVA. Kostnader for stillaser er ikke inkludert, og kommer i tillegg.

Det er avtalt mellom beboerne i 16A at kostnadene skal dekkes direkte av den enkelte beboer iht. eierbrøk.

Merk: Ytterdør har tydelige vannskader. Dette er ikke beskrevet i tilstandsrapport fra Utne, men må vurderes om skal utbedres samtidig. Styret innhenter pris.

Sak 5.2 Tiltak mot fukt i garasje

Filter i garasje for utlufting av fukt var tett. Johan har skiftet dette filteret. Utlufting av tørrluft (rør i taket) flyttes til område over biler – der det er mest fukt. Avventer å se effekten av dette tiltaket.



Videre kartlegges ytterligere mulige tiltak som forsterker fuktavtrekk, samt mulig 'undertak'/ vannrette plater på aktuelle områder av taket der det er fukt.

Det vil bli gitt en kort status orientering fra styret. Det legges opp til å diskutere saken i møtet.

Sak 5.3 Dugnad mai 2023

Aktiviteter:

- Tuja hekk mot trapp
- Tuja inngangsparti
- Spyle gårdsplass
- Klippe hekk mot veien
- Rydde søppel
- Rydde tilvekst nedenfor 16A
- Rengjøring søppelskur

Tid: Forslag tirsdag 9.mai

Sak 5.4 Dugnad II i garasjen høst 2023

Aktiviteter:

- Vaske salt etc. vegger/tak
- Spyle gulv
- Evt. male garasje

Tid: Forslag 5. september

Sak 6: Valg

Valg av styreleder for 2 år.



Styrets årsberetning 2022

Sameiet Lachmannsvei 16

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte 21. april 2022 fikk styret følgende styresammensetning

Elling Nygaard	Styreleder	På valg 2023
Solveig Velten	Styremedlem	For 2 år
Einar Tønnessen	Styremedlem	For 2 år

Likestilling

Sameiets styre består av 1 kvinner og 2 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Roy Røisland. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapet har ikke revisor.

BT Vaktmester leverer vaktmestertjenester

BT Vaktmester leverer brøytetjenester

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Lachmanns vei 16A og 16B i Oslo kommune med gnr. 75, bnr. 332. Leilighetsbygget 16 A er fullverdiforsikret i Protector, og villaen 16B er fullverdiforsikret i IF Forsikring.

Møtevirksomhet og saker

Styret har i perioden avholdt 4 styremøter; 2.juni, 21.august, 6. november og 24.januar.

Det har vært avholdt Sameiermøte/Generalforsamling 21.april 2022, samt Ekstraordinær Generalforsamling 22. november.

Styret har i perioden arbeidet med primært 2 store saker;

- Fukt problematikk i garasje
 - Besiktigelse og konsulent rapport fra OPAK
 - Vurdering av alternative tiltak (utvendig/innvendig isolasjon og ventilasjon)
- Vindu- og ytterdør utbedring i 16A
 - Tilstandsrapport og innhente priser/anbud
 - Diverse befaringer og møter med leverandører
 - Valg av leverandør

I tillegg er det saker som

- Dugnad, vanlig vårpuss mai 2022, samt fjerning av tilvekst i skråning
- Utbedring yttervegg 16A etter vedskjul
- Utbedring lys heis
- Regnskap og budsjetter

I perioden er det ikke utbetalt styrehonorarer.

Virksomhetens art



Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte /Arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden ingen ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses for å være veldig bra.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet for leilighetsbygget viser et under/overskudd på kr.nnnn,- mot et budsjettert underskudd på kr.-37.000.-.

For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandlingen på årsmøtet.

Føring av over/underskudd: Over/underskuddet er belastet/tilført egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i det framlagte regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 05. mars 2022

Solveig Velten
Styremedlem

Elling Nygaard
Styreleder

Einar Tønnessen
Styremedlem



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Lachmanns vei 16
2022**



Resultatregnskap 2022

Sameiet Lachmanns vei 16
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	366 780	373 104	349 000	349 000
Andre leieinntekter	3	22 032	22 032	24 000	24 000
Andre inntekter		44 376	-3 428	0	0
Sum driftsinntekter		433 188	391 708	373 000	373 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		36 571	32 692	38 000	40 000
Andre honorarer		32 625	9 231	0	0
Forsikringspremier		43 888	39 880	42 000	48 000
Energikostnader	4	66 771	61 838	55 000	55 000
Kommunale avgifter	5	81 558	83 466	87 000	100 000
Festeavgift/andre leiekostnader		750	0	0	0
Andre driftskostn. eiendom	6	95 736	86 444	101 000	108 000
Driftskostnader administrasjon	7	4 211	3 087	7 000	7 000
Reparasjoner og vedlikehold	8	100 011	74 795	77 000	77 000
Andre kostnader	9	3 154	2 714	3 000	3 000
Sum driftskostnader		465 273	394 147	410 000	438 000
Driftsresultat		-32 085	-2 439	-37 000	-65 000
Finansinntekter	10	1 003	53	0	0
Finanskostnader		9	0	0	0
Resultat av finansposter		995	53	0	0
Årsresultat		-31 091	-2 386	-37 000	-65 000

Resultatrapport 2022 for Sameiet Lachmanns vei 16



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Lachmanns vei 16
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	11	79 971	87 366
Bankinnskudd og kontanter	12	69 106	81 978
Sum omløpsmidler		149 076	169 344
Sum eiendeler		149 076	169 344
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		87 898	87 898
Årets resultat		-31 091	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 13		56 807	87 898
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		19 547	17 413
Leverandørgjeld		61 519	52 496
Annen kortsiktig gjeld	14	11 203	11 537
Sum kortsiktig gjeld		92 269	81 446
Sum gjeld		92 269	81 446
Sum egenkapital og gjeld		149 076	169 344

OSLO,
Styret for Sameiet Lachmanns vei 16

Elling Nygaard
Styrets leder

Einar Tønnessen
Styremedlem

Solveig Marie Velten
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignedes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres.

Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Ansatte/Styret/Revisjon

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret i perioden.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har derfor valgt dette bort.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	335 364	324 888
Garasjeleie- og parkering	31 416	48 216
Sum fellesutgifter	366 780	373 104

Note 3 Andre leieinntekter

	2022	2021
Kabel TV	22 032	22 032
Sum andre leieinntekter	22 032	22 032

Note 4 Energikostnader

	2022	2021
Strøm, inkl utelys etc. Leilighet	46 537	42 978
Strøm, inkl. Oppgangs, vei- og gårdsly	20 234	18 860
Sum energikostnader	66 771	61 838



Note 5 Kommunale avgifter

	2022	2021
Avløps-, kloakkavgift	30 965	29 269
Feieavgift	1 496	1 122
Renovasjonsavgift	17 999	23 683
Vannavgift	31 097	29 392
Sum kommunal avgifter	81 558	83 466

Note 6 Andre driftskostnader

	2022	2021
Annet renhold	469	0
Dugnad, kostnader	2 189	1 560
Heis alarm	8 650	4 950
Kabel-tv/internett	25 241	22 990
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	123	0
Matteleie	14 667	11 952
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	1 182	0
Snøbrøyting	9 125	8 743
Tilleggstjenester vaktmester	0	6 250
Vaktmester/renhold	31 575	30 000
Verktøy og redskaper	2 515	0
Sum andre driftskostnader eiendom	95 736	86 444

Note 7 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Datakommunikasjon	1 548	876
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	1 555	1 502
IT kostnader	680	656
Porto	356	53
Trykksaker, kopiering	73	0
Sum driftskostnader administrasjon	4 211	3 087

Note 8 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Annet rep. og vedlikehold	1 158	2 306
Egenandel forsikring	0	25 000
Gartnerarbeid - grøntanlegg	1 605	8 644
Heiser	38 395	21 326
Malerarbeid	0	2 376
Rørleggerarbeid	0	9 038
Takarbeid	0	6 106
Vedlikehold og rep. bygning	58 853	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	100 011	74 795

Note 9 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	420	0
Bank og kortgebyr	2 732	2 714
Øre-/kroneavrunding	2	0
Sum andre kostnader	3 154	2 714

Note 10 Finansinntekter

	2022	2021
Renteinntekter av bankinnskudd Nordea	1 003	53
Sum finansinntekter	1 003	53



Note 11 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-17 112	1 722
Kunderestanse	19 547	17 413
Kundefordringer	2 435	19 135
Andre fordringer	35	0
Avregning felleskostnader Villa	737	0
Leverandører - til gode	0	542
Periodisering forsikring	48 079	43 888
Periodisering kabel TV	28 685	23 801
Andre kortsiktige fordringer	77 536	68 231
Sum kortsiktige fordringer	79 971	87 366

Note 12 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd Nordea	69 106	81 978
Sum kontanter og bankinnskudd	69 106	81 978

Note 13 Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital	87 898	87 898
Sum egenkapital 01.01	87 898	87 898
Årets resultat	-31 091	0
Sum egenkapital 31.12	56 807	87 898

Note 14 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	11 203	11 537
Sum annen kortsiktig gjeld	11 203	11 537



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift