



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 387 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lomoen
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		3 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	108 378	108 378
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	39 592	44 857
Sum kostnader		147 970	153 235
Driftsresultat		-144 970	-153 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	4
Sum finansinntekter		8	4
Annen rentekostnad			-29
Sum finanskostnader			-29
Netto finans		8	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 962	-153 202
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-20 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 962	-132 951
Årsresultat	10	-144 962	-132 951
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-144 962	-132 951
Sum overføringer og disponeringer		-144 962	-132 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	736 596	844 974
Sum varige driftsmidler		736 596	844 974
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		736 696	845 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		509 460	503 591
Sum fordringer		509 460	503 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 886	1 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 886	1 441
Sum omløpsmidler		515 346	505 032
SUM EIENDELER		1 252 042	1 350 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	769 597	914 559
Sum opptjent egenkapital		769 597	914 559
Sum egenkapital	10, 11	1 069 597	1 214 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 869	2 217
Betalbar skatt			1 754
Annen kortsiktig gjeld		176 576	131 576
Sum kortsiktig gjeld		182 445	135 547
Sum gjeld		182 445	135 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 042	1 350 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464697

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 387 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lomoen
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 387 101
HAFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		3 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	108 378	108 378
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	39 592	44 857
Sum kostnader		147 970	153 235
Driftsresultat		-144 970	-153 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	4
Sum finansinntekter		8	4
Annen rentekostnad			-29
Sum finanskostnader			-29
Netto finans		8	33
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-144 962	-153 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 962	-132 951
Årsresultat	10	-144 962	-132 951
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-144 962	-132 951
Sum overføringer og disponeringer		-144 962	-132 951



Organisasjonsnr: 983 387 101
HAFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	736 596	844 974
Sum varige driftsmidler		736 596	844 974

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		736 696	845 074
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		509 460	503 591
Sum fordringer		509 460	503 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 886	1 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 886	1 441

Sum omløpsmidler		515 346	505 032
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 252 042	1 350 106
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	769 597	914 559
Sum opptjent egenkapital		769 597	914 559



Sum egenkapital	10, 11	1 069 597	1 214 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 869	2 217
Betalbar skatt			1 754
Annen kortsiktig gjeld		176 576	131 576
Sum kortsiktig gjeld		182 445	135 547
Sum gjeld		182 445	135 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 252 042	1 350 106



Organisasjonsnr: 983 387 101
HAFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAGE EIENDOM AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HAFO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAGE EIENDOM AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	136 000	2 167 570	772 304	3 075 874
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	136 000	2 167 570	772 304	3 075 874
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 458 596)	(772 304)	(2 230 900)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 566 974)	(772 304)	(2 339 278)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	136 000	600 596	0	736 596
Årets avskrivninger		(108 378)		(108 378)
Økonomisk levetid		20 år	7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	14,29 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(144 962)	(153 202)
+/- Permanente forskjeller	(3)	(29)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	130 720	161 202
Årets skattegrunnlag	(14 245)	7 971
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		1 754
Sum		1 754
+/- Endring i utsatt skatt		(22 005)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(20 251)
Betalbar skatt i skattekostnad		1 754
Betalbar skatt i balansen	0	1 754

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(503 666)	(545 888)	42 222
Gevinst- og tapskonto	442 487	353 989	88 498
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(14 245)	14 245
Netto forskjeller	(61 179)	(206 144)	144 965
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	61 179	206 144	(144 965)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 45 352

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	914 559	1 214 559
Årets resultat		(144 962)	(144 962)
Egenkapital 31.12.2020	300 000	769 597	1 069 597

Note 11 - Koronavirusutbruddet

WHO erklærte koronavirusutbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

Virkningene av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Selskapet har en solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet, og per dato for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronaviruset påvirket selskapet vesentlig. Det er styrets oppfatning at selskapet fortsatt er godt rustet og at COVID-19 ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.