



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 165 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J.N.Jacobsens gate 15  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAAL REHOLT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		969 633	921 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 633</b>	<b>921 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 828	87 828
Annen driftskostnad		243 906	179 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 734</b>	<b>267 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 899</b>	<b>654 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	462
Annen finansinntekt		4 356	3 992
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		49 472	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 876</b>	<b>4 454</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			19 498
Annen rentekostnad		164 255	145 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 255</b>	<b>165 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 378</b>	<b>-160 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 521</b>	<b>494 167</b>
Skattekostnad på resultat	2	105 239	113 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422 282</b>	<b>381 116</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>422 282</b>	<b>381 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>422 282</b>	<b>381 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>422 282</b>	<b>381 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	250 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		122 282	131 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 282</b>	<b>381 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 174 346	3 262 174
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>3 174 346</b>	<b>3 262 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 174 346</b>	<b>3 262 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 197	14 764
Andre kortsiktige fordringer		47 960	41 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 157</b>	<b>56 723</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	451 446	311 974
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>451 446</b>	<b>311 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 429	450 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 429</b>	<b>450 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 032</b>	<b>819 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 097 378</b>	<b>4 081 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		675 775	553 494
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 775</b>	<b>553 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>775 775</b>	<b>653 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	241 887	247 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 887</b>	<b>247 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 420 000	1 540 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 195 794	1 271 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 794</b>	<b>2 811 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 857 681</b>	<b>3 059 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 661	368
Betalbar skatt	2	111 261	117 960
Utbytte		300 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 922</b>	<b>368 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 321 603</b>	<b>3 428 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 097 378</b>	<b>4 081 671</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 165 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J.N.Jacobsens gate 15  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAAL REHOLT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 165 674  
REHOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		969 633	921 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>969 633</b>	<b>921 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 828	87 828
Annen driftskostnad		243 906	179 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 734</b>	<b>267 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 899</b>	<b>654 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	462
Annen finansinntekt		4 356	3 992
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		49 472	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 876</b>	<b>4 454</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			19 498
Annen rentekostnad		164 255	145 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 255</b>	<b>165 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 378</b>	<b>-160 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	105 239	113 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422 282</b>	<b>381 116</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>422 282</b>	<b>381 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>422 282</b>	<b>381 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>422 282</b>	<b>381 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		122 282	131 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 282</b>	<b>381 115</b>





Organisasjonsnr: 968 165 674  
REHOLT EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 174 346	3 262 174
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>3 174 346</b>	<b>3 262 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 174 346</b>	<b>3 262 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 197	14 764
Andre kortsiktige			
fordringer		47 960	41 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 157</b>	<b>56 723</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	451 446	311 974
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle			
instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>451 446</b>	<b>311 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		417 429	450 800
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>417 429</b>	<b>450 800</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 032</b>	<b>819 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 097 378</b>	<b>4 081 671</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		675 775	553 494
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 775</b>	<b>553 494</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>775 775</b>	<b>653 494</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	241 887	247 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 887</b>	<b>247 909</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 420 000	1 540 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 195 794	1 271 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 794</b>	<b>2 811 940</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 857 681</b>	<b>3 059 849</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 661	368
Betalbar skatt	2	111 261	117 960
Utbytte		300 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 922</b>	<b>368 328</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 321 603</b>	<b>3 428 177</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 097 378</b>	<b>4 081 671</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 968 165 674  
REHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### REHOLT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		969 633	921 995
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>969 633</b>	<b>921 995</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 828	87 828
Annen driftskostnad		243 906	179 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>331 734</b>	<b>267 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 899</b>	<b>654 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	462
Annen renteinntekt		48	0
Annen finansinntekt		4 356	3 992
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		49 472	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	19 498
Annen rentekostnad		164 255	145 563
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 378</b>	<b>-160 608</b>
Resultat før skattekostnad		527 521	494 167
Skattekostnad på resultat	2	105 239	113 052
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>422 282</b>	<b>381 115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		122 282	131 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>422 282</b>	<b>381 115</b>



### BALANSE

#### REHOLT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 174 346	3 262 174
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>3 174 346</b>	<b>3 262 174</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 174 346</b>	<b>3 262 174</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	6 197	14 764
Andre kortsiktige fordringer		47 960	41 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 157</b>	<b>56 723</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	451 446	311 974
<b>Sum investeringer</b>		<b>451 446</b>	<b>311 974</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 429	450 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 032</b>	<b>819 497</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 097 378</b>	<b>4 081 671</b>



## BALANSE

### REHOLT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		675 775	553 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 775</b>	<b>553 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>775 775</b>	<b>653 494</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	241 887	247 909
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 420 000	1 540 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 195 794	1 271 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 794</b>	<b>2 811 940</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 661	368
Betalbar skatt	2	111 261	117 960
Utbytte		300 000	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 922</b>	<b>368 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 321 603</b>	<b>3 428 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 097 378</b>	<b>4 081 671</b>

22.03.2024  
Styret i Reholt Eiendom AS

Reholt, Paal  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 810 600	6 810 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>6 810 600</b>	<b>6 810 600</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 636 254	3 636 254
= Bokført verdi 31.12.23	<b>3 174 346</b>	<b>3 174 346</b>
Årets ordinære avskrivninger	87 828	87 828
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %	
Økonomisk levetid	0 - 200 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 261	117 960
Endring i utsatt skatt	-6 022	-4 908
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 239</b>	<b>113 052</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	527 521	494 167
Permanente forskjeller	-49 161	19 706
Endring i midlertidige forskjeller	27 372	22 311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>505 732</b>	<b>536 184</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 261	117 960
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 261</b>	<b>117 960</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 099 487	1 126 859	27 372
<b>Sum</b>	<b>1 099 487</b>	<b>1 126 859</b>	<b>27 372</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 099 487</b>	<b>1 126 859</b>	<b>27 372</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>241 887</b>	<b>247 909</b>	<b>6 022</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	553 494	653 494
Årets resultat		422 282	422 282
Utbytte		-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>675 775</b>	<b>775 775</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 420 000	-1 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	-1 195 794	-1 271 940
<b>Sum</b>	<b>-2 615 794</b>	<b>-2 811 940</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 174 346	3 262 174
<b>Sum</b>	<b>3 174 346</b>	<b>3 262 174</b>

## Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	6 197	14 764
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>6 197</b>	<b>14 764</b>

## Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Nordea Plan Balansert	390 000	451 445	451 445
<b>Sum</b>	<b>390 000</b>	<b>451 445</b>	<b>451 445</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reholt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Reholt, Paal	500	50,0	50,0
Reholt Tanntekniske Laboratorium AS	250	25,0	25,0
Reholt, Carsten	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Reholt, Paal	styreleder/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.