



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EPLEHAGEN LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Jørås Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 224 472	1 120 109
Sum inntekter		1 224 472	1 120 109
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	24 351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 800	4 800
Annen driftskostnad	2,3,4,5	606 509	627 460
Sum kostnader		634 130	656 611
Driftsresultat		590 342	463 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 598	572
Sum finansinntekter		1 598	572
Annen rentekostnad		544 375	305 914
Sum finanskostnader		-542 776	-305 342
Netto finans		-542 777	-305 342
Ordinært resultat før skattekostnad		47 566	158 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 566	158 156
Årsresultat		47 566	158 157
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-160 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	29 150 400	29 150 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	40 138	44 938
Sum varige driftsmidler		29 190 538	29 195 338
Sum anleggsmidler		29 190 538	29 195 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	569	7 480
Andre fordringer	9	109 654	95 788
Sum fordringer		110 223	103 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 547	512 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 547	512 208
Sum omløpsmidler		664 769	615 475
SUM EIENDELER		29 855 307	29 810 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		346 652	299 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		581 652	534 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	29 153 400	29 153 400
Sum annen langsiktig gjeld		29 153 400	29 153 400
Sum langsiktig gjeld	13	29 153 400	29 153 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 650	122 278
Annen kortsiktig gjeld		8 606	1 050
Sum kortsiktig gjeld		120 256	123 328
Sum gjeld		29 273 656	29 276 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 855 307	29 810 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405147

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EPLEHAGEN LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Jørås Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 990 550 581
BORETTSLAGET EPLEHAGEN LEVANGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 224 472	1 120 109
Sum inntekter		1 224 472	1 120 109
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	24 351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 800	4 800
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	606 509	627 460
Sum kostnader		634 130	656 611
Driftsresultat		590 342	463 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 598	572
Sum finansinntekter		1 598	572
Annen rentekostnad		544 375	305 914
Sum finanskostnader		-542 776	-305 342
Netto finans		-542 777	-305 342
Ordinært resultat før skattekostnad		47 566	158 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 566	158 156
Årsresultat		47 566	158 157
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-160 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-160 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	29 153 400	29 153 400
Sum annen langsiktig gjeld		29 153 400	29 153 400
Sum langsiktig gjeld	13	29 153 400	29 153 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 650	122 278
Annen kortsiktig gjeld		8 606	1 050
Sum kortsiktig gjeld		120 256	123 328
Sum gjeld		29 273 656	29 276 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 855 307	29 810 813



Organisasjonsnr: 990 550 581
BORETTSLAGET EPLEHAGEN LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	492 148	329 191
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	47 566	158 157
Tilbakeføring avskrivninger	4 800	4 800
B. Årets endring disponible midler	52 366	162 957
C. Disponible midler UB	544 514	492 148
Omløpsmidler	664 769	615 475
- Kortsiktig gjeld	120 256	123 328
C. Disponible midler	544 514	492 148



Resultat 2022 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		651 517	769 944	651 500	665 850
Renter		486 735	260 016	486 718	808 914
TV/Internett		86 220	88 200	86 220	95 220
Målingsbaserte inntekter		0	1 949	0	0
Sum inntekter		1 224 472	1 120 109	1 224 438	1 569 984
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	22 820	24 351	27 820	22 820
Revisjonshonorar		6 181	2 998	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		39 558	37 929	41 570	44 480
Andre forvaltningstjenester		1 975	2 425	2 500	2 750
Andre fremmede tjenester		0	2 269	0	5 000
Vedlikehold	2	139 226	173 484	154 666	168 000
Renhold, fellesareal		12 264	11 700	12 500	13 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		883	3 723	0	2 000
TV/Internett		82 470	86 218	86 220	95 220
Forsikring	3	82 669	86 368	82 700	96 600
Energi og strøm		30 841	29 956	30 000	35 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3	1 152	1 500	1 600
Porto		749	1 065	1 000	1 200
Kontingenter		6 073	5 968	5 850	6 000
Kommunale avgifter	4	193 172	174 754	174 050	213 300
Andre driftsutgifter	5	5 481	5 629	5 500	5 500
Bomiljø		4 964	1 822	4 000	5 500
Avskrivninger	7	4 800	4 800	4 800	4 800
Sum driftskostnader		634 130	656 611	641 676	731 070
Driftsresultat		590 342	463 499	582 762	838 914
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 598	572	0	0
Rentekostnad		544 375	305 914	486 718	808 914
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-542 776	-305 342	-486 718	-808 914
Resultat som overføres fri egenkapital		47 566	158 157	96 044	30 000
Av dette overføres til fond	10	0	-160 000	0	0

Borettslaget Eplehagen Levanger



Balanse 2022 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	29 150 400	29 150 400
Andre driftsmidler	7	40 138	44 938
Sum anleggsmidler		29 190 538	29 195 338
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	569	7 480
Andre kortsiktige fordringer	9	109 654	95 788
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		554 547	512 208
Sum omløpsmidler		664 769	615 475
SUM EIENDELER		29 855 307	29 810 813

Borettslaget Eplehagen Levanger



Balanse 2022 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Fond/ avsetninger	10	160 000	160 000
Opptjent egenkapital		299 086	299 086
Årets resultat		47 566	0
Sum egenkapital		581 652	534 086
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	14 245 400	14 245 400
Borettsinnskudd	12	14 908 000	14 908 000
Sum langsiktig gjeld	13	29 153 400	29 153 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 403	0
Leverandørgjeld		111 650	122 278
Annen kortsiktig gjeld		4 203	1 050
Sum kortsiktig gjeld		120 256	123 328
SUM GJELD		29 273 656	29 276 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 855 307	29 810 813

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Astrid Jørås Pedersen
Leder

Astri Langørgen Suul
Nestleder

Marit Aksnes
Styremedlem

Borettslaget Eplehagen Levanger



Noter 2022 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	0	1 200
Feriepenger	0	122
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	0	20
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 992
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	17
Sum	22 820	24 351

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	28 285	41 380
Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 337	102 723
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	60 604	24 534
Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 848
Sum	139 226	173 484

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	0	10 000
IF Forsikring	80 910	74 917
Premie sikringsfond felleskostnader	1 759	1 451
Sum	82 669	86 368

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	122 050	109 559
Eiendomsskatt	71 122	65 195
Sum	193 172	174 754

Noter



Noter 2022 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	130
Øredifferanser	-4	0
Bank og kortgebyrer	5 485	5 499
Sum	5 481	5 629

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 150 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 150 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 150 400
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladepunkt til Elbil	Kantstein	Kantstein
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 750	9 500	25 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 750	9 500	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 888	2 454	6 770
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 863	7 046	18 230
Årets avskrivninger :	3 075	475	1 250
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :	10	20	20

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	569	7 480
Sum	569	7 480

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	109 654	95 788

Noter



Noter 2022 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

2022

2021

Note 9 - Andre fordringer

Sum

109 654

95 788

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 160.000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2022 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731056686
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.91 %
Betingelser:	Nibor 3 mnd + 1,60%
Beregnet innfridd:	28.02.2038
Opprinnelig lånebeløp:	14 245 400
Lånesaldo 01.01:	14 245 400
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 245 400
Saldo 5 år frem i tid:	14 245 400

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 393 500	1 393 500
	1	1 087 500	1 087 500
	1	1 065 750	1 065 750
	1	1 041 250	1 041 250
	1	998 800	998 800
	1	994 500	994 500
	1	931 500	931 500
	1	925 500	925 500
	1	893 800	893 800
	1	893 200	893 200
	1	885 500	885 500
	1	850 500	850 500
	1	793 100	793 100
	2	745 500	1 491 000

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	14 908 000	14 908 000
Sum	14 908 000	14 908 000

Opprinnelig innskudd fra 2009 er på kr. 14.908.000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 29.153.400,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29.150.400,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Eplehagen Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Eplehagen Levanger

Styreleder	Astrid Jørås Pedersen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Marit Aksnes (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Astri Langørgen Suul (sign.)	25.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Eplehagen Levanger

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Eplehagen Levanger som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 31. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor