



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 476 379	11 841 143
Annen driftsinntekt		80 568	543 866
Sum inntekter		13 556 947	12 385 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 004 695	973 839
Avskrivning på driftsmidler	3	395 844	372 200
Annen driftskostnad		3 336 971	7 785 946
Sum kostnader		4 737 511	9 131 985
Driftsresultat		8 819 436	3 253 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 984 000	470 720
Annen renteinntekt		63 801	3 673
Annen finansinntekt		7 171	7 282
Sum finansinntekter		3 054 972	481 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 955	
Annen rentekostnad		1 948 975	57
Sum finanskostnader		2 455 930	57
Netto finans		599 042	481 618
Ordinært resultat før skattekostnad		9 418 478	3 734 642
Skattekostnad på resultat	5	2 081 081	825 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 337 397	2 909 050
Årsresultat		7 337 397	2 909 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 337 397	2 909 050
Totalresultat		7 337 397	2 909 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Tilleggsutbytte		1 337 397	2 909 050
Sum overføringer og disponeringer	6	7 337 397	2 909 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 501 325	12 790 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		714 400	346 800
Sum varige driftsmidler	3	13 215 725	13 137 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	66 832 893	13 337 373
Sum finansielle anleggsmidler		66 832 893	13 337 373
Sum anleggsmidler		80 048 618	26 474 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	54 763	125 743
Andre kortsiktige fordringer	7	476 661	1 045 067
Sum fordringer		531 423	1 170 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	618 633	1 313 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 633	1 313 534
Sum omløpsmidler		1 150 057	2 484 344
SUM EIENDELER		81 198 675	28 958 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	9	6 157 380	6 157 380
Annen innskutt egenkapital		12 769 995	12 769 995
Sum innskutt egenkapital		18 927 375	18 927 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 274 229	5 936 832
Sum opptjent egenkapital		7 274 229	5 936 832
Sum egenkapital	6	26 201 604	24 864 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 770 574	1 804 928
Sum avsetninger for forpliktelser		1 770 574	1 804 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 500 000	
Gjeld konsernselskap	4		
Sum annen langsiktig gjeld		44 500 000	
Sum langsiktig gjeld		46 270 574	1 804 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 900	1 152 675
Betalbar skatt	5	2 115 435	814 401
Skyldig offentlige avgifter		238 086	89 965
Utbytte	4	6 000 000	
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld		204 076	232 766
Sum kortsiktig gjeld		8 726 497	2 289 807
Sum gjeld		54 997 071	4 094 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 198 675	28 958 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511367

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 990 567 387
OPULENS NÆRING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 476 379	11 841 143
Annen driftsinntekt		80 568	543 866
Sum inntekter		13 556 947	12 385 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 004 695	973 839
Avskrivning på driftsmidler	3	395 844	372 200
Annen driftskostnad		3 336 971	7 785 946
Sum kostnader		4 737 511	9 131 985
Driftsresultat		8 819 436	3 253 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 984 000	470 720
Annen renteinntekt		63 801	3 673
Annen finansinntekt		7 171	7 282
Sum finansinntekter		3 054 972	481 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 955	
Annen rentekostnad		1 948 975	57
Sum finanskostnader		2 455 930	57
Netto finans		599 042	481 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	9 418 478	3 734 642
Skattekostnad på resultat		2 081 081	825 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 337 397	2 909 050
Årsresultat		7 337 397	2 909 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 337 397	2 909 050
Totalresultat		7 337 397	2 909 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Tilleggsutbytte		1 337 397	2 909 050
Sum overføringer og disponeringer	6	7 337 397	2 909 050



Organisasjonsnr: 990 567 387
OPULENS NÆRING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 501 325	12 790 425
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		714 400	346 800
Sum varige driftsmidler	3	13 215 725	13 137 225

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	66 832 893	13 337 373
Sum finansielle anleggsmidler		66 832 893	13 337 373
Sum anleggsmidler		80 048 618	26 474 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	54 763	125 743
Andre kortsiktige fordringer	7	476 661	1 045 067
Sum fordringer		531 423	1 170 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	618 633	1 313 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 633	1 313 534

Sum omløpsmidler		1 150 057	2 484 344
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		81 198 675	28 958 942
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 157 380	6 157 380
Annen innskutt egenkapital		12 769 995	12 769 995
Sum innskutt egenkapital		18 927 375	18 927 375



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 274 229	5 936 832
Sum opptjent egenkapital		7 274 229	5 936 832
Sum egenkapital	6	26 201 604	24 864 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 770 574	1 804 928
Sum avsetninger for forpliktelses		1 770 574	1 804 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 500 000	
Gjeld konsernselskap	4		
Sum annen langsiktig gjeld		44 500 000	
Sum langsiktig gjeld		46 270 574	1 804 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 900	1 152 675
Betalbar skatt	5	2 115 435	814 401
Skyldig offentlige avgifter		238 086	89 965
Utbytte	4	6 000 000	
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld		204 076	232 766
Sum kortsiktig gjeld		8 726 497	2 289 807
Sum gjeld		54 997 071	4 094 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 198 675	28 958 942



Organisasjonsnr: 990 567 387
OPULENS NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Urek AS

Urek AS
Skoglundlia 6
2818 Gjøvik
Tlf +47 95 10 18 19
www.urek.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opulens Næring 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Gjøvik, 28.5.2024

Urek AS

Bård Mamelund
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Trond Nilsen
2024-05-30

 BankID Signing
Mathias Aas Rolik
2024-05-30

Årsregnskap 2023 Opulens Næring 3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 567 387



Resultatregnskap Opulens Næring 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		13 476 379	11 841 143
Annen driftsinntekt		80 568	543 866
Sum driftsinntekter		13 556 947	12 385 009
Lønnskostnad	2	1 004 695	973 839
Avskrivning på driftsmidler	3	395 844	372 200
Annen driftskostnad		3 336 971	7 785 946
Sum driftskostnader		4 737 511	9 131 985
Driftsresultat		8 819 436	3 253 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 984 000	470 720
Annen renteinntekt		63 801	3 673
Annen finansinntekt		7 171	7 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 955	0
Annen rentekostnad		1 948 975	57
Resultat av finansposter		599 042	481 618
Resultat før skattekostnad		9 418 478	3 734 642
Skattekostnad på resultat	5	2 081 081	825 592
Ordinært resultat		7 337 397	2 909 050
Årsresultat		7 337 397	2 909 050
Overføringer			
Avsatt utbytte		6 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overført annen egenkapital		1 337 397	-90 950
Sum overføringer	6	7 337 397	2 909 050



Balanse Opulens Næring 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	12 501 325	12 790 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		714 400	346 800
Sum varige driftsmidler	3	13 215 725	13 137 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	66 832 893	13 337 373
Sum finansielle anleggsmidler		66 832 893	13 337 373
Sum anleggsmidler		80 048 618	26 474 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	54 763	125 743
Andre kortsiktige fordringer	7	476 661	1 045 067
Sum fordringer		531 423	1 170 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	618 633	1 313 534
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		618 633	1 313 534
Sum omløpsmidler		1 150 057	2 484 344
Sum eiendeler		81 198 675	28 958 942



Balanse Opulens Næring 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 157 380	6 157 380
Annen innskutt egenkapital		12 769 995	12 769 995
Sum innskutt egenkapital		18 927 375	18 927 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 274 229	5 936 832
Sum opptjent egenkapital		7 274 229	5 936 832
Sum egenkapital	6	26 201 604	24 864 207
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 770 574	1 804 928
Sum avsetning for forpliktelser		1 770 574	1 804 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		44 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 900	1 152 675
Betalbar skatt	5	2 115 435	814 401
Skyldig offentlige avgifter		238 086	89 965
Utbytte	4	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		204 076	232 766
Sum kortsiktig gjeld		8 726 497	2 289 807
Sum gjeld		54 997 071	4 094 735
Sum egenkapital og gjeld		81 198 675	28 958 942

Oslo, 28.05.2024
Styret i Opulens Næring 3 AS

Trond Nilsen
styremedlem/daglig leder

Mathias Aas Rolid
styreleder



Opulens Næring 3 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.



Opulens Næring 3 AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	784 034	807 008
Arbeidsgiveravgift	150 467	121 125
Pensjonskostnader	70 194	48 010
Andre ytelser	0	-2 305
Sum	1 004 695	973 839

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 747 933		582 315	17 330 248
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		474 344		474 344
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 747 933	474 344	582 315	17 804 592
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	3 957 508		235 515	4 193 023
+ Årets ordinære avskrivninger	289 100	23 644	83 100	395 844
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 246 608	23 644	318 615	4 588 867
= Bokført verdi 31.12.23	12 501 325	450 700	263 700	13 215 725
Økonomisk levetid	10-75 år	5 år	7 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Opulens AS	66 832 893	13 337 373
Sum langsiktig konsernfordringer	66 832 893	13 337 373

Gjeld

Opulens AS, utbytte	6 000 000	0
Sum kortsiktig konserngjeld	6 000 000	0



Opulens Næring 3 AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 115 435	814 401
Endring i utsatt skatt	-34 354	11 191
Skattekostnad ordinært resultat	2 081 081	825 592
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 418 478	3 734 642
Permanente forskjeller	40 979	18 049
Endring i midlertidige forskjeller	156 156	-50 868
Skattepliktig inntekt	9 615 613	3 701 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 115 435	814 401
Sum betalbar skatt i balansen	2 115 435	814 401

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 298 062	8 204 219	-93 844
Fordringer	-250 000	0	250 000
Sum	8 048 062	8 204 219	156 156
Grunnlag for utsatt skatt	8 048 062	8 204 219	156 156
Utsatt skatt (22 %)	1 770 574	1 804 928	34 354

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 157 380	12 769 995	5 936 832	24 864 207
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2023	6 157 380	12 769 995	5 936 832	24 864 207
Årets resultat			7 337 397	7 337 397
Pr 31.12.2023	6 157 380	12 769 995	13 274 229	32 201 604

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	66 822 906	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, til kredittinstitusjoner	44 500 000	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	44 500 000	0
--------------------------------	------------	---

Side 7



Opulens Næring 3 AS Noter til regnskapet 2023

Sum gjeld sikret ved pant	44 500 000	0
----------------------------------	-------------------	----------

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 501 325	12 625 625
Sum	12 501 325	12 625 625

Eiendommen er stilt som sikkerhet for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner..

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 60 984.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 623	60	6 157 380
Sum	102 623		6 157 380

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	102 623	100	100