



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 323 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJÆRASTEINAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	840 920	820 800
Sum inntekter		840 920	820 800
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-18 918	-18 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-45 044	-37 875
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16	-457 899	-422 419
Sum kostnader		-521 861	-479 212
Driftsresultat		319 059	341 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 935	9 516
Sum finanskostnader		-223 374	-237 236
Netto finans		-220 439	-227 720
Ordinært resultat før skattekostnad		98 620	113 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 620	113 868
Årsresultat	1,4	98 620	113 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 620	113 868
Sum overføringer og disponeringer		98 620	113 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,18	16 244 036	16 256 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	137 561	170 594
Sum varige driftsmidler		16 381 597	16 426 919
Sum anleggsmidler		16 381 597	16 426 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	78 359	16 883
Andre fordringer	3	8 740	46 873
Sum fordringer		87 099	63 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 101 722	1 084 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 821	1 148 205
Sum omløpsmidler		1 188 821	1 148 205
SUM EIENDELER		17 570 417	17 575 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	772 726	674 106
Sum opptjent egenkapital		772 726	674 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		772 726	674 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	420 000	420 000
Sum avsetninger for forpliktelser		420 000	420 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,17	9 116 000	9 116 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 316 000	16 316 000
Sum langsiktig gjeld		16 316 000	16 316 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 315	28 121
Annen kortsiktig gjeld		7 376	136 898
Sum kortsiktig gjeld		61 691	165 018
Sum gjeld		16 797 691	16 901 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 570 417	17 575 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	16 316 000	16 316 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274212

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 323 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJÆRASTEINAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 991 323 775
FJERASTEINAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	840 920	820 800
Sum inntekter		840 920	820 800
Kostnader			
Lønnskostnad	9, 10	-18 918	-18 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-45 044	-37 875
Annen driftskostnad	11, 12, 13,	-457 899	-422 419
Sum kostnader		-521 861	-479 212
Driftsresultat		319 059	341 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 935	9 516
Sum finanskostnader		-223 374	-237 236
Netto finans		-220 439	-227 720
Ordinært resultat før skattekostnad		98 620	113 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 620	113 868
Årsresultat	1, 4	98 620	113 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 620	113 868
Sum overføringer og disponeringer		98 620	113 868



Organisasjonsnr: 991 323 775
FJERASTEINAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,18	16 244 036	16 256 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	18	137 561	170 594
Sum varige driftsmidler		16 381 597	16 426 919
Sum anleggsmidler		16 381 597	16 426 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	78 359	16 883
Andre fordringer			
	3	8 740	46 873
Sum fordringer		87 099	63 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	1 101 722	1 084 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 821	1 148 205
Sum omløpsmidler		1 188 821	1 148 205
SUM EIENDELER		17 570 417	17 575 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	772 726	674 106
Sum opptjent egenkapital		772 726	674 106
Sum egenkapital		772 726	674 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	1,5	420 000	420 000



Sum avsetninger for forpliktelser		420 000	420 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,17	9 116 000	9 116 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 316 000	16 316 000
Sum langsiktig gjeld		16 316 000	16 316 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 315	28 121
Annen kortsiktig gjeld		7 376	136 898
Sum kortsiktig gjeld		61 691	165 018
Sum gjeld		16 797 691	16 901 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 570 417	17 575 124
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	16 316 000	16 316 000



Organisasjonsnr: 991 323 775
FJERASTEINAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	18000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Fjærasteinan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjærasteinan Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 4448.18.41698

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 1. mars 2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Fjærasteinan Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		835 920	820 800	835 920	835 920
Andre driftsinntekter	8	5 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		840 920	820 800	835 920	835 920
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-918	-918	-900	-2 538
Styrehonorar	10	-18 000	-18 000	-18 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-40 968	-39 888	-40 960	-42 200
Eksterne honorar	11	-7 969	-19 925	-8 000	-8 240
Avskrivninger	18	-45 044	-37 875	-32 755	-45 044
Kontingent boligbyggelag		-3 900	-3 600	-3 700	-3 900
Drifts- og serviceavtaler	12	-9 108	-4 314	-15 200	-15 200
Løpende vedlikehold	13	-52 647	-66 231	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	14	-48 900	0	-36 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler		-73 534	-66 286	-68 000	-77 000
Forsikring		-44 923	-34 016	-37 400	-48 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-136 004	-127 330	-130 600	-137 500
Eiendomsavgifter		-28 469	-46 070	-47 400	-46 300
Energi, felles	15	-5 167	-5 632	-5 400	-5 665
Andre driftsutgifter	16	-6 310	-9 127	-10 900	-10 900
Sum driftskostnader		-521 861	-479 212	-475 215	-516 987
DRIFTSRESULTAT		319 059	341 588	360 705	318 933
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 935	9 516	1 000	1 000
Finanskostnader		-223 374	-237 236	-273 359	-232 255
Netto finansposter		-220 439	-227 720	-272 359	-231 255
Ordinært resultat før skatt		98 620	113 868	88 346	87 678
Ordinært resultat etter skatt		98 620	113 868	88 346	87 678
ÅRSRESULTAT	1, 4	98 620	113 868	88 346	87 678
Disponering av totalresultat:		98 620	113 868	88 346	87 678
Overført til annen egenkapital		98 620	113 868	0	0

Org.nr: 991 323 775 - 386



Fjærasteinan Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 18	16 244 036	16 256 325
Andre anleggsmidler	18	137 561	170 594
Sum anleggsmidler		16 381 597	16 426 919
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		73 359	16 883
Kundefordringer	3	5 000	0
Andre fordringer	3	0	41 068
Mellomregning BBL Finans	3	5 805	5 805
Opptjente renter	3	2 935	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 101 722	1 084 449
Sum omløpsmidler		1 188 821	1 148 205
SUM EIENDELER		17 570 417	17 575 124

Org.nr: 991 323 775 - 386



Fjærasteinan Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	712 726	614 106
Sum egenkapital		772 726	674 106
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	420 000	420 000
Sum avsetninger og forpliktelser		420 000	420 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 17	9 116 000	9 116 000
Borettsinnskudd	6, 7	7 200 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		16 316 000	16 316 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		5 805	5 805
Leverandørgjeld		54 315	28 121
Påløpte renter		1 071	130 559
Påløpte kostnader		500	534
Sum kortsiktig gjeld		61 691	165 018
Sum gjeld		16 797 691	16 901 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 570 417	17 575 124
Pantstillelser	7	16 316 000	16 316 000

Sted: _____, dato: _____

Iren Lindseth
Leder

Arne Lindseth
Styremedlem

Tove Elin Dahle
Styremedlem

Org.nr: 991 323 775 - 386



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 991 323 775 - 386



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	983 187	892 889
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	98 620	113 868
Tilbakeført avskrivning	45 044	37 875
Nedskrivning anleggsmidler	278	0
Årets endring i disponible midler	143 942	151 743
Disponible midler i periodens slutt	1 127 129	983 187
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-420 000	-420 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-420 000	-420 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	707 129	563 187

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	1 101 718	1 084 445
Sum bankinnskudd	1 101 722	1 084 449

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	674 106	560 238
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	614 106	500 238
Årets resultat	98 620	113 868
Annen egenkapital 31.12	712 726	614 106
SUM EGENKAPITAL 31.12	772 726	674 106

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	420 000	420 000
Sum avsetninger	420 000	420 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	7 200 000	7 200 000
Sum innskudd	7 200 000	7 200 000

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 244 036
Restgjeld 31.12	16 316 000

Pålydende pantstillelser var 16 400 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Tilskudd	5 000	0
Sum andre inntekter	5 000	0

Tilskudd fra Boligbyggelaget TOBB vedr ny strømavtale

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	918	918
Sum personalkostnader	918	918

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	18 000	18 000

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 969	7 775
Fakturerte tjenester	0	12 150
Sum eksterne honorarer	7 969	19 925

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 991 323 775 - 386



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2020

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	913	913
Avtale om vintervedlikehold	8 195	3 401
Sum drifts- og serviceavtaler	9 108	4 314

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	778
Rørleggerarbeid	0	31 838
Malearbeid og -utstyr	3 033	2 890
Dør og vinduer	34 582	0
Feiing areal/tømt sandfang	2 438	0
Takarbeid	0	1 063
Piper	0	1 688
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	733
Ventilasjon	1 995	15 080
Egenandeler, differanser skader	10 000	12 000
Forbruksmateriell	600	161
Sum vedlikehold	52 647	66 231



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	18 445
Dør og vinduer	27 000	0
Ventilasjon	21 900	-18 445
Sum periodisk vedlikehold	48 900	0

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 167	5 632
Sum energikostnader	5 167	5 632

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 524	6 217
Drift maskiner	561	475
Gaver	219	0
Generalforsamling/årsmøte	0	619
Bankgebyrer	2 006	1 817
Andre gebyrer	136	0
Dagligvarer	99	0
Parkering	278	0
Sum andre driftsutgifter	6 310	9 127



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135090903
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 116 000
Lånesaldo 01.01:	9 116 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 116 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 116 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135090903	12	759 667	9 116 004

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12135090903 har første avdrag 30.12.2027 med kr 227 900	12	759 667	3 165



Fjærasteinan Borettslag - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	199 919	124 800	16 075 200	127 628	61 445
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	199 919	124 800	16 075 200	127 628	61 445
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	139 943	0	0	50 043	17 409
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 976	124 800	16 075 200	77 585	44 036
Årets avskrivninger :	19 992	0	0	12 763	12 289
Antatt levetid i år :	10			10	5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007

Byggmes.anl. gjelder varmepumper som er installert i 2019.