



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 416 402	8 574 808
Sum inntekter		10 416 402	8 574 808
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 416 272	2 169 600
Annen driftskostnad	2	2 110 998	4 821 181
Sum kostnader		3 527 270	6 990 781
Driftsresultat		6 889 132	1 584 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 292 975	687 477
Annen rentekostnad		891	822
Sum finanskostnader		1 293 866	688 299
Netto finans		-1 293 866	-688 299
Ordinært resultat før skattekostnad		5 595 266	895 728
Skattekostnad på resultat	9	1 233 159	197 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 362 107	698 668
Årsresultat		4 362 107	698 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 362 107	698 668
Totalresultat		4 362 107	698 668
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 788 608	
Avsatt til annen egenkapital		1 573 499	698 668
Sum overføringer og disponeringer		4 362 107	698 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	51 905 812	52 709 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 455	36 855
Sum varige driftsmidler		51 915 267	52 746 079
Sum anleggsmidler		51 915 267	52 746 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 527 796	574 432
Andre kortsiktige fordringer		48 027	46 181
Sum fordringer		1 575 823	620 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 967	381 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 967	381 476
Sum omløpsmidler		2 096 790	1 002 090
SUM EIENDELER		54 012 057	53 748 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	11 537 393	9 963 893
Sum opptjent egenkapital		11 537 393	9 963 893
Sum egenkapital	6	12 537 393	10 963 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 618 066	1 171 438
Andre avsetninger for forpliktelser	8	2 035 484	2 335 484
Sum avsetninger for forpliktelser		3 653 550	3 506 922
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 703 094	37 070 119
Sum annen langsiktig gjeld		32 703 094	37 070 119
Sum langsiktig gjeld		36 356 644	40 577 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 153 428	2 184 153
Skyldig offentlige avgifter			23 081
Annen kortsiktig gjeld		3 964 593	
Sum kortsiktig gjeld		5 118 021	2 207 234
Sum gjeld		41 474 664	42 784 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 012 057	53 748 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481815

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 280 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 979 280 203
SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 416 402	8 574 808
Sum inntekter		10 416 402	8 574 808
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 416 272	2 169 600
Annen driftskostnad	2	2 110 998	4 821 181
Sum kostnader		3 527 270	6 990 781
Driftsresultat		6 889 132	1 584 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 292 975	687 477
Annen rentekostnad		891	822
Sum finanskostnader		1 293 866	688 299
Netto finans		-1 293 866	-688 299
Ordinært resultat før skattekostnad		5 595 266	895 728
Skattekostnad på resultat	9	1 233 159	197 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 362 107	698 668
Årsresultat		4 362 107	698 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 362 107	698 668
Totalresultat		4 362 107	698 668
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 788 608	
Avsatt til annen egenkapital		1 573 499	698 668
Sum overføringer og disponeringer		4 362 107	698 668



Organisasjonsnr: 979 280 203
SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	51 905 812	52 709 223
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	9 455	36 855
Sum varige driftsmidler		51 915 267	52 746 079

Sum anleggsmidler		51 915 267	52 746 079
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 527 796	574 432
Andre kortsiktige fordringer		48 027	46 181
Sum fordringer		1 575 823	620 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		520 967	381 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 967	381 476

Sum omløpsmidler		2 096 790	1 002 090
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		54 012 057	53 748 168
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 537 393	9 963 893
Sum opptjent egenkapital		11 537 393	9 963 893

Sum egenkapital	6	12 537 393	10 963 893
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 618 066	1 171 438
Andre avsetninger for forpliktelse	8	2 035 484	2 335 484
Sum avsetninger for forpliktelse		3 653 550	3 506 922
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 703 094	37 070 119
Sum annen langsiktig gjeld		32 703 094	37 070 119
Sum langsiktig gjeld		36 356 644	40 577 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 153 428	2 184 153
Skyldig offentlige avgifter			23 081
Annen kortsiktig gjeld		3 964 593	
Sum kortsiktig gjeld		5 118 021	2 207 234
Sum gjeld		41 474 664	42 784 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 012 057	53 748 168



Organisasjonsnr: 979 280 203
SANDSLIHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandslihaugen Eiendom AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 979 280 203



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandslihaugen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Sandslihaugen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 362 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: ND808-PG3XE-P6F6L-FO4N2-7XV8Z-UJFZE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ND808-P6SXE-P6F6L-FO4N2-7XVBZ-UJFZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-04-12 06:41:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ND808-PG5XE-P6F6L-FO4N2-7XVBZ-UJUFZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Sandslihaugen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 416 402	8 574 808
Sum driftsinntekter		10 416 402	8 574 808
Avskrivning av driftsmidler	3	1 416 272	2 169 600
Annen driftskostnad	2	2 110 998	4 821 181
Sum driftskostnader		3 527 270	6 990 781
Driftsresultat		6 889 132	1 584 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 292 975	687 477
Annen rentekostnad		891	822
Resultat av finansposter		-1 293 866	-688 299
Resultat før skattekostnad		5 595 266	895 728
Skattekostnad på resultat	9	1 233 159	197 060
Resultat		4 362 107	698 668
Årsresultat		4 362 107	698 668
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 788 608	0
Avsatt til annen egenkapital		1 573 499	698 668
Sum overføringer		4 362 107	698 668


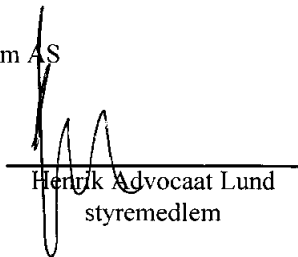


Balanse				
Sandslihaugen Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	51 905 812	52 709 223	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 455	36 855	
Sum varige driftsmidler		51 915 267	52 746 079	
Sum anleggsmidler		51 915 267	52 746 079	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		1 527 796	574 432	
Andre kortsiktige fordringer		48 027	46 181	
Sum fordringer		1 575 823	620 613	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 967	381 476	
Sum omløpsmidler		2 096 790	1 002 090	
Sum eiendeler		54 012 057	53 748 168	



Balanse			
Sandslihaugen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 537 393	9 963 893
Sum opptjent egenkapital		11 537 393	9 963 893
Sum egenkapital	6	12 537 393	10 963 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 618 066	1 171 438
Andre avsetninger for forpliktelser	8	2 035 484	2 335 484
Sum avsetning for forpliktelser		3 653 550	3 506 922
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 703 094	37 070 119
Sum annen langsiktig gjeld		32 703 094	37 070 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 153 428	2 184 153
Skyldig offentlige avgifter		0	23 081
Annen kortsiktig gjeld		3 964 593	0
Sum kortsiktig gjeld		5 118 021	2 207 234
Sum gjeld		41 474 664	42 784 275
Sum egenkapital og gjeld		54 012 057	53 748 168

Bergen, 03.04.2023
Styret i Sandslihaugen Eiendom AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Sandslihaugen Eiendom AS Side 4



Sandslihaugen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2022

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Våre driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt. merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2022 og 2021 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



Sandslihaugen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og Teknisk/ leietakertilpas.	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 211 298	65 748 031	307 728	72 267 057
+ Tilgang	96 331	489 129	-	585 461
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 307 629	66 237 161	307 728	72 852 517
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	19 250 105	270 873	19 520 978
+ Ordinære avskrivninger	-	1 388 872	27 400	1 416 272
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	20 638 977	298 273	20 937 250
Balansført verdi pr 31/12	6 307 629	45 598 184	9 455	51 915 267

Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS	32 703 094	37 070 119	1 292 975
Sum:	32 703 094	37 070 119	1 292 975

Kortsiktig gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)

	2022	2021	Rente
Midgard Alfa AS	3 575 140	-	-
Sum:	3 575 140	-	-

Mellomværende er renteberegnet med 3 % første halvår og 4,5% andre halvår der rente er oppgitt.
Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Sandslihaugen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	1 000 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.



Sandslihaugen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2022

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	1 000 000	9 963 893	10 963 893
Ytet konsernbidrag	-	(2 788 608)	(2 788 608)
Årets resultat	-	4 362 107	4 362 107
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	11 537 393	12 537 393

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 51 905 812,- pr 31.12.2022

Note 8: Avsetning for forpliktelser

Leieforskudd fra Rema 1 000 på kr 3 000 000 periodueres over en 10 år periode (2018-2028).

Note 9: Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 595 266	895 728
Permanente forskjeller	10 000	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(303 322)	(2 622 533)
Ytet konsernbidrag	(3 575 140)	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	(1 726 805)	-
Grunnlag betalbar skatt	(2)	(1 726 805)
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	7 354 847	7 051 525	(303 322)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	7 354 847	7 051 525	(303 322)

Underskudd til fremføring	-	1 726 805	1 726 805
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 354 847	5 324 720	(2 030 127)

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 1 618 066 1 171 438 446 628

Årets skattekostnad	2022
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	786 531
Endring utsatt skatt	446 628
Sum skattekostnad	1 233 159