



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 656 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLSOKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Vahlstrøm Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 343 218	4 112 054
Sum inntekter		4 343 218	4 112 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	743 646	459 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 426	21 642
Annen driftskostnad	5,6,7	2 733 300	2 667 124
Sum kostnader		3 494 373	3 148 742
Driftsresultat		848 845	963 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 556	27 579
Sum finansinntekter		132 177	40 006
Sum finanskostnader		165 943	94 442
Netto finans		-4 210	-26 857
Ordinært resultat før skattekostnad		878 402	990 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 402	990 890
Årsresultat		844 635	936 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		844 635	936 455
Sum overføringer og disponeringer		844 635	936 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 13	7 754 024	7 754 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	26 140	43 566
Sum varige driftsmidler		7 780 164	7 797 590
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		204 000	204 000
Sum finansielle anleggsmidler		204 000	204 000
Sum anleggsmidler		7 984 164	8 001 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 542	4 336
Andre fordringer	11	477 948	478 594
Sum fordringer		482 490	482 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 438 236	3 717 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 438 236	3 717 014
Sum omløpsmidler		4 920 726	4 199 944
SUM EIENDELER		12 904 890	12 201 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 423 963	6 579 328
Sum opptjent egenkapital		7 423 963	6 579 328
Sum egenkapital	12	7 431 963	6 587 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 435 110	3 623 798
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 555 000	1 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 110	5 178 798
Sum langsiktig gjeld		4 990 110	5 178 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 443	377 694
Skyldige offentlige avgifter		35 607	20 769
Annen kortsiktig gjeld	15	70 767	36 946
Sum kortsiktig gjeld		482 817	435 409
Sum gjeld		5 472 927	5 614 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 904 890	12 201 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413835

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 656 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLSOKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Vahlstrøm Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 948 656 876
OLSOKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 343 218	4 112 054
Sum inntekter		4 343 218	4 112 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	743 646	459 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 426	21 642
Annen driftskostnad	5,6,7	2 733 300	2 667 124
Sum kostnader		3 494 373	3 148 742
Driftsresultat		848 845	963 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 556	27 579
Sum finansinntekter		132 177	40 006
Sum finanskostnader		165 943	94 442
Netto finans		-4 210	-26 857
Ordinært resultat før skattekostnad		878 402	990 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 402	990 890
Årsresultat		844 635	936 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		844 635	936 455
Sum overføringer og disponeringer		844 635	936 455



Organisasjonsnr: 948 656 876
OLSOKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10,13	7 754 024	7 754 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	26 140	43 566
Sum varige driftsmidler		7 780 164	7 797 590

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		204 000	204 000
Sum finansielle anleggsmidler		204 000	204 000
Sum anleggsmidler		7 984 164	8 001 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 542	4 336
Andre fordringer	11	477 948	478 594
Sum fordringer		482 490	482 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 438 236	3 717 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 438 236	3 717 014
Sum omløpsmidler		4 920 726	4 199 944

SUM EIENDELER		12 904 890	12 201 534
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 423 963	6 579 328
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 423 963	6 579 328
Sum egenkapital	12	7 431 963	6 587 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 435 110	3 623 798
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 555 000	1 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 110	5 178 798
Sum langsiktig gjeld		4 990 110	5 178 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 443	377 694
Skyldige offentlige avgifter		35 607	20 769
Annen kortsiktig gjeld	15	70 767	36 946
Sum kortsiktig gjeld		482 817	435 409
Sum gjeld		5 472 927	5 614 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 904 890	12 201 534



Organisasjonsnr: 948 656 876
OLSOKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Olsokveien Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 939 900	3 751 584	3 939 900	4 008 800
Innkrevde kostnader finans		353 220	313 320	353 000	380 100
Innkrevde kostnader garasjer		48 925	47 150	49 200	49 200
Andre inntekter	1	1 173	0	0	0
Sum inntekter		4 343 218	4 112 054	4 342 100	4 438 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	551 744	303 174	318 900	385 700
Styrehonorar	3	100 000	100 000	105 000	106 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		91 902	56 803	59 800	69 200
Avskrivning	4	17 426	21 642	17 400	17 400
Revisjonshonorar	5	7 125	7 000	7 100	7 500
Forretningsførerhonorar		171 288	169 596	171 300	171 300
Renhold		0	82 624	88 000	0
Drift og vedlikehold	6	441 503	531 804	385 000	470 000
TV/bredbånd		537 816	509 430	534 900	570 000
Forsikringer		311 989	270 518	306 900	350 000
Kommunale avgifter		694 408	541 691	668 600	856 000
Eiendomsskatt		335 928	335 927	335 900	336 000
Kostnader strøm, energi		104 488	126 126	143 200	151 700
Andre driftskostnader	7	128 755	92 408	100 000	120 900
Sum kostnader		3 494 373	3 148 742	3 242 000	3 611 700
Driftsresultat		848 845	963 312	1 100 100	826 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		29 556	27 579	0	0
Renteinntekter		132 177	40 006	0	0
Rentekostnader		165 943	94 442	158 500	191 700
Sum finansielle poster		-4 210	-26 857	-158 500	-191 700
Resultat		844 635	936 455	941 600	634 700
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		844 635	936 455	0	0



Balanse for Olsokveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 714 075	1 714 075
Bygninger	8, 13	5 775 949	5 775 949
Garasjer / carporter	9, 13	264 000	264 000
Andre driftsmidler	10, 13	26 140	43 566
	4		
Finansielle anleggsmidler			
Innskudd vaktmesterleilighet		190 000	190 000
Garasjer borettslag		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		7 984 164	8 001 590
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		4 542	4 336
Andre fordringer	11	477 948	478 594
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 426 638	3 708 135
Konto for skattetrekk-bundne midler		11 598	8 879
Sum omløpsmidler		4 920 726	4 199 944
SUM EIENDELER		12 904 890	12 201 534



Balanse for Olsokveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital		7 423 963	6 579 328
Sum egenkapital	12	7 431 963	6 587 328
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 435 110	3 623 798
Borettsinnskudd	14	1 555 000	1 555 000
Sum langsiktig gjeld		4 990 110	5 178 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		376 443	377 694
Skyldig off. myndigheter		35 607	20 769
Påløpte renter		1 539	755
Annen kortsiktig gjeld	15	69 228	36 191
Sum kortsiktig gjeld		482 817	435 409
Sum gjeld		5 472 927	5 614 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 904 890	12 201 534

Olsokveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ronny Vahlstrøm Pedersen
Styreleder

Kari-Mette Pedersen
Styremedlem

Guy Kristen Dahl
Styremedlem

Lag nr: 40. Olsokveien Borettslag Org. nr. 948 656 876



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	3 764 536	3 018 680
Endring disponible midler		
Årets resultat	844 635	936 455
Tilbakeføring avskrivninger	17 426	21 642
Avdrag lån	-188 688	-212 241
Årets endring av disponible midler	673 373	745 856
Disponible midler	4 437 909	3 764 536
Omløpsmidler	4 920 726	4 199 944
Kortsiktig gjeld	-482 817	-435 409
Disponible midler	4 437 909	3 764 536



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2023	2022
3900 Andre inntekter	1 173	0
Sum	1 173	0

Posten gjelder inntekter fra el-bil lading.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	475 581	215 909
5010 Overtid	0	41 357
5020 Feriepenger	0	19 367
5092 Feriepenger	66 091	16 824
5250 Forsikringer ansatte	0	5 158
5280 Forsikringer ansatte (OTP)	10 115	4 389
5290 Motkonto gr. 52	-10 115	-4 389
5295 Motkonto forsikringer ansatte	0	-5 158
5945 Pensjonskostnad	10 072	9 717
Sum	551 744	303 174

Det har vært 2 ansatte på dette tidspunkt, en vaktmester og en renholder på deltid i borettslaget. Borettslaget har utbetalt lønn for utførte vaktmestertjenester og renholdstjenester. Antall årsverk: 0,7. Borettslaget er pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Traktor	JUNKKARI 5	Ariens delux snøfreser	Ariens apex 52
Anskaffelseskost pr.01.01 :	231 250	37 000	22 990	87 132
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	231 250	37 000	22 990	87 132
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	231 250	37 000	22 990	60 992
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	26 140
Årets avskrivninger :	0	0	0	17 426
Anskaffelsesår :	2007	2012	2017	2020
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	329 940	433 047
6603 Vedlikehold uteområde	66 423	51 867
6609 Egenandel forsikring	10 000	30 000
6612 Kostnader garasjer	34 534	16 891
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	606	0
Sum	441 503	531 804

Vedlikehold omfatter reparasjon av terrasser, tetting rundt vinduer, skiftet bordkledning, byttet stoppekran og dørtelefoner samt innkjøp av maling. På uteområdet har de hatt innkjøp til el- oppjustering i garasjer, asfaltering, merke av gulstriper og byttet utelys. Borettslaget har løpende fast vedlikehold angående serviceavtaler brann og skadedyr, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	6 655	5 000
6423 Leie andre programvare	6 728	0
6490 Leie Container	14 234	12 747
6491 Leie maskiner/lift	9 851	0
6500 Verktøy og redskap	1 840	1 245
6550 Driftsmateriell	6 358	16 351
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	7 090	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	750	494
6800 Kontorrekvisita	3 194	1 323
6860 Kurs og konferanser	10 200	0
6940 Porto	42	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	27 682	34 006
7400 Kontingent- fradragsberettiget	5 975	5 962
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	4 875
7770 Bank og kortgebyr	2 875	2 520
7771 Diverse purregebyr og renter	-59	-96
7790 Andre driftskostnader	23 466	7 980
Sum	128 755	92 408

Kto. 7790 Andre driftskostnader: Avfall levert Gatedalen miljøanlegg, servering på generalforsamling, reparering av asfalt, postkasseskilt, bilvask, samt family office-pakke og julegaver til styret og ansatte samt andre kostnader.

Note 8 - Tomt

Tomten ble kjøpt av Sarpsborg Kommune i 2009 for kr. 1 714 075.



Noter

Note 9 - Bygninger

Kostpris år 1967	4 467 460
Rehabilitering	1 054 614
Søppelhus kostpris år 2017	253 875
Bokført verdi 31.12	5 775 949

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Søppelhus er omklassifisert og flyttet innunder bygninger.

Note 10 - Garasjer/Carporter

Garasjeanlegg kostpris	264 000
-------------------------------	----------------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 11 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	477 948	478 594
Sum	477 948	478 594

Note 12 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	6 587 328	5 650 873
Årets resultat	844 635	936 455
Egenkapital 31.12.	7 431 963	6 587 328

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppgradering/vedlikehold garasjeanlegg, utbet depositum garasje	
Låne nummer:	16363273606	12136542654
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.12.2040	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	2 828 769
Lånesaldo 01.01:	1 469 424	2 154 374
Avdrag i perioden:	52 669	136 019
Lånesaldo 31.12:	1 416 755	2 018 355

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	44 117	1 323 510
	5	43 942	219 710
	30	42 100	1 263 000
	15	41 925	628 875

Lag nr: 40 Olsokveien Borettslag



Noter

Pantegjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1967 kr. 1 555 000. Garasjeinnskudd kr. 280 000 er utbetalt i 2021, jf. generalforsamlingsvedtak.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2912 Interimskonto utlegg	3 137	0
2940 Skyldige feriepenger	66 091	36 191
Sum	69 228	36 191



Resultat og balanse med noter for Olsokveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olsokveien Borettslag

Styreleder	Ronny Vahlstrøm Pedersen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kari-Mette Pedersen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Guy Kristen Dahl (sign.)	13.03.2024



Til generalforsamlingen i
Olsokveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Olsokveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 844 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 86

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Olsokveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Olsokveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 844 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 86

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor