



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 727 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG TROMSØ AS
Forretningsadresse: Ringvegen 75
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Wedset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 230	9 624
Sum kostnader		3 230	9 624
Driftsresultat		-3 230	-9 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 228	-9 622
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-128 435	
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 206	-9 622
Årsresultat		125 206	-9 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 206	-9 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-455 360	
Avgitt konsernbidrag		446 543	
Udekket tap		134 024	-9 622
Sum overføringer og disponeringer		125 206	-9 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 650	1 650
Konsernfordringer	7	583 795	380 000
Sum fordringer		585 445	381 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 023	2 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 023	2 327
Sum omløpsmidler		594 468	383 977
SUM EIENDELER		594 468	383 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		134 024
Sum opptjent egenkapital			-134 024
Sum egenkapital		100 000	-34 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-75	
Kortsiktig konserngjeld	6,7	494 543	418 000
Sum kortsiktig gjeld		494 468	418 000
Sum gjeld		494 468	418 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 468	383 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667524

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 727 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG TROMSØ AS
Forretningsadresse: Ringvegen 75
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Wedset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 990 727 309
BOLIGBYGG TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 230	9 624
Sum kostnader		3 230	9 624
Driftsresultat		-3 230	-9 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-128 435	-9 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 206	-9 622
Årsresultat		125 206	-9 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		125 206	-9 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-455 360	
Avgitt konsernbidrag		446 543	
Udekket tap		134 024	-9 622
Sum overføringer og disponeringer		125 206	-9 622



Organisasjonsnr: 990 727 309
BOLIGBYGG TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 650 1 650
Konsernfordringer 7 583 795 380 000
Sum fordringer 585 445 381 650

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 023 2 327
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 023 2 327

Sum omløpsmidler 594 468 383 977

SUM EIENDELER 594 468 383 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 134 024
Sum opptjent egenkapital -134 024

Sum egenkapital 100 000 -34 024

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld -75
Kortsiktig konserngjeld 6,7 494 543 418 000
Sum kortsiktig gjeld 494 468 418 000

Sum gjeld 494 468 418 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

594 468

383 976



Organisasjonsnr: 990 727 309
BOLIGBYGG TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bmt Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i BOLIGBYGG TROMSØAS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BOLIGBYGG TROMSØAS årsregnskap som viser et overskudd på kr 125 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 05.08.2021
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker
Registrert revisor



Boligbygg Tromsø As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke lengre lønnstakere slik at pensjonsavtale er ikke lengre lovpålagt.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Boligbygg Tromsø As

Organisasjonsnr. 990727309



Boligbygg Tromsø As

Noter 2020

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. mva:

	I år	I fjor
Revisjon	1600	1 500
Attestasjonsoppgaver	0	0
Regnskapsteknisk bistand	3100	3 600

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-128 435
= Sum betalbar skatt	-128 435
= Ordinær skattekostnad	-128 435
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-128 435
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	128 435
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	580 566
= Grunnlag utsatt skatt	0	-580 566
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	580 566
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	580 566
Utsatt skattefordel	0	127 725
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	580 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	127 725
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BMT Eiendom AS	100



Boligbygg Tromsø As

Noter 2020

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-134 023	-34 023
Tilført fra årsresultat		134 024	134 024
Pr 31.12.	100 000	0	100 000

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Beløpet er kortsiktig gjeld til BMT Eiendom AS.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	583 795	0
Andre kortsiktige fordringer	0	380 000
Sum fordringer	583 795	380 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	446 543	0
Annen kortsiktig gjeld	48 000	418 000
Sum gjeld	494 543	418 000

Mottatt konsernbidrag gjelder brutto konsernbidrag fra søsterselskapet Byggmesteren Tromsø AS.



Boligbygg Tromsø As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 230	9 624
Sum driftskostnader		3 230	9 624
DRIFTSRESULTAT		(3 230)	(9 624)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
NETTO FINANSPOSTER		1	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 229)	(9 622)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(128 435)	0
ORDINÆRT RESULTAT		125 206	(9 622)
ÅRSRESULTAT		125 206	(9 622)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(455 360)	0
Avgitt konsernbidrag		446 543	0
Fremføring av udekket tap		134 024	(9 622)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		125 206	(9 622)



Boligbygg Tromsø As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	583 795	380 000
Andre kortsiktige fordringer		1 650	1 650
Sum fordringer		585 445	381 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 023	2 327
SUM OMLØPSMIDLER		594 468	383 977
SUM EIENDELER		594 468	383 977
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	(134 024)
Sum opptjent egenkapital		0	(134 024)
SUM EGENKAPITAL		100 000	(34 024)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(75)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6,7	494 543	418 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		494 468	418 000
SUM GJELD		494 468	418 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 468	383 977

Sted: _____, dato: _____,

Arne Helge Karlsen
Styrets Leder



**Årsregnskap 2020
for
Boligbygg Tromsø As**

Foretaksnr. 990727309