



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 318 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		957 843	1 232 620
Sum inntekter		957 843	1 232 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 900	309 900
Annen driftskostnad	2	614 731	652 533
Sum kostnader		924 631	962 433
Driftsresultat		33 212	270 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		142 500
Annen rentekostnad		34	76
Sum finanskostnader		34	142 576
Netto finans		-34	-142 539
Ordinært resultat før skattekostnad		33 178	127 647
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 270	27 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 908	99 659
Årsresultat		25 908	99 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 908	99 659
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		108 810	172 770
Overføringer annen egenkapital		-82 902	-73 111
Sum overføringer og disponeringer		25 908	99 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 376 600	7 686 500
Sum varige driftsmidler		7 376 600	7 686 500
Sum anleggsmidler		7 376 600	7 686 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 372	
Andre fordringer		23 650	18 356
Sum fordringer		97 022	18 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		54 461	55 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 461	55 001
Sum omløpsmidler		151 483	73 357
SUM EIENDELER		7 528 083	7 759 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		922 536	922 536
Sum innskutt egenkapital		1 022 536	1 022 536
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		256 895	339 797
Sum opptjent egenkapital		256 895	339 797
Sum egenkapital		1 279 431	1 362 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 714	48 172
Sum avsetninger for forpliktelser		24 714	48 172
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 000 000	6 039 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 039 600
Sum langsiktig gjeld		6 024 714	6 087 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 371	88 223
Betalbar skatt	4	67	29
Kortsiktig konserngjeld	3	139 500	221 500
Sum kortsiktig gjeld		223 938	309 752
Sum gjeld		6 248 652	6 397 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 083	7 759 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656948

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 318 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 318 451
TRAVBANEVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		957 843	1 232 620
Sum inntekter		957 843	1 232 620
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 900	309 900
Annen driftskostnad	2	614 731	652 533
Sum kostnader		924 631	962 433
Driftsresultat		33 212	270 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		142 500
Annen rentekostnad		34	76
Sum finanskostnader		34	142 576
Netto finans		-34	-142 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 270	27 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 908	99 659
Årsresultat		25 908	99 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 908	99 659
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		108 810	172 770
Overføringer annen egenkapital		-82 902	-73 111
Sum overføringer og disponeringer		25 908	99 659



Organisasjonsnr: 980 318 451
TRAVBANEVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 376 600	7 686 500
Sum varige driftsmidler		7 376 600	7 686 500
Sum anleggsmidler		7 376 600	7 686 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 372	
Andre fordringer		23 650	18 356
Sum fordringer		97 022	18 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		54 461	55 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 461	55 001
Sum omløpsmidler		151 483	73 357
SUM EIENDELER		7 528 083	7 759 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		922 536	922 536
Sum innskutt egenkapital		1 022 536	1 022 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 895	339 797
Sum opptjent egenkapital		256 895	339 797
Sum egenkapital		1 279 431	1 362 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 714	48 172
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 714	48 172



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 000 000	6 039 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 039 600
Sum langsiktig gjeld		6 024 714	6 087 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 371	88 223
Betalbar skatt	4	67	29
Kortsiktig konserngjeld	3	139 500	221 500
Sum kortsiktig gjeld		223 938	309 752
Sum gjeld		6 248 652	6 397 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 083	7 759 857



Organisasjonsnr: 980 318 451
TRAVBANEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Travbaneveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 980 318 451

Penneo Dokumentnøkkel: D78GM-4P4YY-ME7E6-1V6LM-QZHBA-PDC1S



Travbaneveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		957 843	1 232 620
Sum driftsinntekter		957 843	1 232 620
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	309 900	309 900
Annen driftskostnad	2	614 731	652 533
Sum driftskostnader		924 631	962 433
DRIFTSRESULTAT		33 212	270 186
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	37
Sum finansinntekter		0	37
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	142 500
Annen rentekostnad		34	76
Sum finanskostnader		34	142 576
NETTO FINANSPOSTER		(34)	(142 539)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 178	127 647
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 270	27 988
ORDINÆRT RESULTAT		25 908	99 659
ÅRSRESULTAT		25 908	99 659
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		108 810	172 770
Overføringer annen egenkapital		(82 902)	(73 111)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		25 908	99 659

Penneo Dokumentnøkkel: D78GM-4P4YY-ME7E6-1V6LM-QZHBA-PDC15



Travbaneveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 376 600	7 686 500
Sum varige driftsmidler		7 376 600	7 686 500
SUM ANLEGGSMIDLER		7 376 600	7 686 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		73 372	0
Andre fordringer		23 650	18 356
Sum fordringer		97 022	18 356
Bankinnskudd og kontanter		54 461	55 001
SUM OMLØPSMIDLER		151 483	73 357
SUM EIENDELER		7 528 083	7 759 857

Penneo Dokumentnøkkel: D78GM-4P4YY-ME7E6-1V6LM-QZHBA-PDC15



Travbaneveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		922 536	922 536
Sum innskutt egenkapital		1 022 536	1 022 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256 895	339 797
Sum opptjent egenkapital		256 895	339 797
SUM EGENKAPITAL		1 279 431	1 362 333
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 714	48 172
Sum avsetning for forpliktelser		24 714	48 172
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 000 000	6 039 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 039 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 024 714	6 087 772
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 371	88 223
Betalbar skatt	4	67	29
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	139 500	221 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		223 938	309 752
SUM GJELD		6 248 652	6 397 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 083	7 759 857

Trondheim, den 16. juni 2022

Anders Ervig
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D78GM-4P4YY-ME7E6-1V6LM-QZHBA-PDC15



Travbaneveien 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: D78GM-4P4YY-ME7E6-1V6LM-QZHBA-PDC15



Travbaneveien 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 346 335
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 346 335
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 659 835
+ Ordinære avskrivninger	309 900
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 969 735
Balanseført verdi pr 31/12	7 376 600
Prosentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: D78GM-4P4YY-ME7E6-1V6LM-QZHBA-PDC15



Travbaneveien 3 AS

Noter 2021**Note 3 - Nærstående parter**

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Erco Invest AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	33 178	127 647
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 627	93 984
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	139 805	221 631
Avgitt konsernbidrag	(139 500)	(221 500)
Inntekt	305	131

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	67	29
For mye avsatt tidligere	(29)	(94)
Endring i utsatt skatt	(23 458)	(20 677)
Effekt av skatt på konsernbidrag	30 690	48 730
Skattekostnad ordinært resultat	7 270	27 988

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler mv	0	87 116	0	187 437
Gevinst- og tapskonto	0	25 224	0	31 530
Sum	0	112 340	0	218 967
Netto midlertidige forskjeller	0	112 340	0	218 967
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	24 714	0	48 172
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	24 714	0	48 172

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.



Travbaneveien 3 AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1.000.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Erco Invest AS ₁	Trondheim	100	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

1) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

Penneo Dokumentnøkkel: D78GM-4P4YY-ME7E6-1V6LM-QZHBA-PDC15

Noter for Travbaneveien 3 AS

Organisasjonsnr. 980318451



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-18 14:35:16 UTC



Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-18 14:35:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D78GM-4P4YY-ME7E6-1V6LM-QZHBA-PDC1S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>