



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 129  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 600	561 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 600</b>	<b>561 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 600	42 600
Annen driftskostnad		330 311	90 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 911</b>	<b>132 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 689</b>	<b>428 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen rentekostnad			289
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>289</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 689</b>	<b>428 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 231	94 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 458</b>	<b>334 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 458</b>	<b>334 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 458</b>	<b>334 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		167 458	334 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 458</b>	<b>334 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 353 400	3 396 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 353 400</b>	<b>3 396 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 353 400</b>	<b>3 396 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 000	8 000
Andre fordringer		14 040	12 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 040</b>	<b>20 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 321	20 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 321</b>	<b>20 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 361</b>	<b>41 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 466 761</b>	<b>3 437 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	425 000	425 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 362 595	1 195 137



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 362 595</b>	<b>1 195 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 787 595</b>	<b>1 620 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		325 828	319 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>325 828</b>	<b>319 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 257 754	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 257 754</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 582</b>	<b>1 669 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	40 592	86 574
Skyldige offentlige avgifter		54 993	61 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 585</b>	<b>147 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 679 167</b>	<b>1 816 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 466 761</b>	<b>3 437 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 129  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 921 817 061  
KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 600	561 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 600</b>	<b>561 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 600	42 600
Annen driftskostnad		330 311	90 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 911</b>	<b>132 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 689</b>	<b>428 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen rentekostnad			289
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>289</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>47 231</b>	<b>94 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 458</b>	<b>334 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 458</b>	<b>334 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 458</b>	<b>334 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		167 458	334 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 458</b>	<b>334 273</b>



Organisasjonsnr: 921 817 061  
KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 353 400	3 396 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 353 400</b>	<b>3 396 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 353 400</b>	<b>3 396 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 000	8 000
Andre fordringer		14 040	12 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 040</b>	<b>20 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 321	20 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 321</b>	<b>20 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 361</b>	<b>41 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 466 761</b>	<b>3 437 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	425 000	425 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 362 595	1 195 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 362 595</b>	<b>1 195 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 787 595</b>	<b>1 620 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		325 828	319 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>325 828</b>	<b>319 189</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 257 754	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 257 754</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 583 582</b>	<b>1 669 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 40 592	86 574
Skyldige offentlige avgifter	54 993	61 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 585</b>	<b>147 704</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 679 167</b>	<b>1 816 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 466 761</b>	<b>3 437 030</b>



Organisasjonsnr: 921 817 061  
KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsberetning 2021

**KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS**  
**Organisasjonsnr. 921 817 061**

## **Virksomhetens art og hvor den drives**

KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS har i 2021 drevet utleie av faste eiendom. Foretaket har forretningssted i Sandefjord kommune.

## **Resultatutvikling og finansiell stilling**

Driftsinntektene var i 2021 kr 587 600 mot kr 561 600 forrige regnskapsår. Det har i løpet av året ikke vært noe utskifting av leietakere. Driftsresultatet er noe preget av at det på grunn av pandemien er gitt rabattert leie til enkelte leietakere i økonomisk vanskelige tider. Det gjenstår noe areal som kan utvikles og leies ut. Dette vil gjøres på sikt.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

## **Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

## **Arbeidsmiljø**

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

## **Likestilling**

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme. Selskapet har ingen faste ansatte.

## **Det ytre miljøet**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

## **Resultatdisponering**

Overskuddet i KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS på kr 167 456,75 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte  
Avsatt til tilleggsutbytte  
Avsatt til ekstraordinært utbytte  
Avsatt til konsernbidrag



Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	167 456,75
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
<b>Sum</b>	<b>167 456,75</b>

Sandefjord 26.05.2022  
Styret for KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

\_\_\_\_\_  
OLE BREIEN ARVESEN  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
HÅKON BREIEN ARVESEN  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## Noter 2021

**KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS**  
**Organisasjonsnr. 921 817 061**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.



Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021	3 488 300
Akkumulerte avskr. 01.01.2021	92 300
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>42 600</u>
Bokført verdi 31.12.2021	3 353 400

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	40 592	86 574
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 639	7 789
<b>Skattekostnad</b>	<b>47 231</b>	<b>94 363</b>
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	214 688	428 636
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 179	-35 407



Permanente forskjeller	0	289
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>184 509</b>	<b>393 518</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	40 592	86 574
Balanseført betalbar skatt	40 592	86 574

#### Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr. 425 000 fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr. 425.  
Samtlige aksjer eies av Arvesen Eiendom AS, org.nr. 882 186 822.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	425 000			1 195 137	<b>1 620 137</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
Egenkapital 01.01.2021	425 000			1 195 137	1 620 137
Årsresultat				167 458	167 458
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>425 000</b>			<b>1 362 595</b>	<b>1 787 595</b>