



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMAGATA 11 BRL
Forretningsadresse: Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 080	247 080
Sum inntekter		247 080	247 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	1,2	126 897	84 633
Sum kostnader		131 461	89 197
Driftsresultat		115 619	157 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		64 730	76 563
Sum finanskostnader		64 730	76 563
Netto finans		-64 730	-76 559
Ordinært resultat før skattekostnad		50 889	81 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 889	81 324
Årsresultat		50 889	81 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 889	81 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		50 889	81 324
Sum overføringer og disponeringer		50 889	81 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 229 922	4 229 922
Sum varige driftsmidler		4 229 922	4 229 922
Sum anleggsmidler		4 229 922	4 229 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 874	12 066
Sum fordringer		12 874	12 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	8 943	7 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 943	7 936
Sum omløpsmidler		21 817	20 002
SUM EIENDELER		4 251 740	4 249 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler av 5.000)		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		560 345	509 457
Sum opptjent egenkapital		560 345	509 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		580 345	529 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	2 173 372	2 250 248
Gjeld borettsinnskudd	4,7,8	1 469 218	1 469 218
Sum annen langsiktig gjeld		3 642 590	3 719 466
Sum langsiktig gjeld		3 642 590	3 719 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 452	
Annen kortsiktig gjeld		8 353	1 002
Sum kortsiktig gjeld		28 804	1 002
Sum gjeld		3 671 395	3 720 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 251 740	4 249 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341142

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMAGATA 11 BRL
Forretningsadresse: Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Sildnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 990 131 252
GOMAGATA 11 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 080	247 080
Sum inntekter		247 080	247 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	1,2	126 897	84 633
Sum kostnader		131 461	89 197
Driftsresultat		115 619	157 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		64 730	76 563
Sum finanskostnader		64 730	76 563
Netto finans		-64 730	-76 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 889	81 324
Årsresultat		50 889	81 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 889	81 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		50 889	81 324
Sum overføringer og disponeringer		50 889	81 324



Organisasjonsnr: 990 131 252
GOMAGATA 11 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 229 922	4 229 922
Sum varige driftsmidler		4 229 922	4 229 922

Sum anleggsmidler		4 229 922	4 229 922
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 874	12 066
Sum fordringer		12 874	12 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,6	8 943	7 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 943	7 936

Sum omløpsmidler		21 817	20 002
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 251 740	4 249 925
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (4 andeler av 5.000)		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		560 345	509 457
Sum opptjent egenkapital		560 345	509 457

Sum egenkapital		580 345	529 457
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	2 173 372	2 250 248
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Gjeld borettsinnskudd	4,7,8	1 469 218	1 469 218
Sum annen langsiktig gjeld		3 642 590	3 719 466
Sum langsiktig gjeld		3 642 590	3 719 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 452	
Annen kortsiktig gjeld		8 353	1 002
Sum kortsiktig gjeld		28 804	1 002
Sum gjeld		3 671 395	3 720 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 251 740	4 249 925



Organisasjonsnr: 990 131 252
GOMAGATA 11 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
GOMAGATA 11 BRL**

Organisasjonsnr. 990131252

I samarbeid med:

SpareBank 1 Regnskapshuset

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N





GOMAGATA 11 BRL

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		247 080	247 080
Sum driftsinntekter		247 080	247 080
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	1,2	126 897	84 633
Sum driftskostnader		131 461	89 197
DRIFTSRESULTAT		115 619	157 883
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 730	76 563
Sum finanskostnader		64 730	76 563
NETTO FINANSPOSTER		(64 730)	(76 559)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		50 889	81 324
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		50 889	81 324
ÅRSRESULTAT		50 889	81 324
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		50 889	81 324
SUM OVERFØRINGER		50 889	81 324



GOMAGATA 11 BRL

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 229 922	4 229 922
Sum anleggsmidler		4 229 922	4 229 922
Omløpsmidler			
Andre fordringer		12 874	12 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	8 943	7 936
Sum omløpsmidler		21 817	20 002
SUM EIENDELER		4 251 740	4 249 925
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 andeler av 5.000)		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		560 345	509 457
Sum opptjent egenkapital		560 345	509 457
Sum egenkapital		580 345	529 457
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	2 173 372	2 250 248
Gjeld borettsinnskudd	4,7,8	1 469 218	1 469 218
Sum annen langsiktig gjeld		3 642 590	3 719 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 452	0
Annen kortsiktig gjeld		8 353	1 002
Sum kortsiktig gjeld		28 804	1 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 251 740	4 249 925

Kristiansund, den 31.12.2021/

I styret for
Gomagata 11 BRL

Anne-Lise Flatøy Nås
Styreleder

Lis M. Christiansen
Styremedlem

John Erling Strøm
Styremedlem



GOMAGATA 11 BRL

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk, og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Note 1 - Honorarer

	I år	I fjor
Lønn	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Totalt	4 564	4 564

Honorar styreleder 4000,- per år.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Kommunale avgifter	61 497	40 955
Renhold	4 601	0
Revisjonshonorarer	11 963	8 728
Regnskapshonorarer	30 109	18 766
Forsikringer	16 358	15 188
Rep. og vedlikehold	1 350	0
Bankgebyrer	1 020	996
Sum andre driftskostnader	126 897	84 633

Note 3 - Anleggsmidler

	Anskaf.kost inkl. påkost	Anskaf. år
Bygninger	3 493 191	2006
Tilgang i 2007	736 731	
Sum bygninger	4 229 922	

Bygningene er ikke avskrevet.



GOMAGATA 11 BRL

Noter 2021

Note 4 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er Kr. 3 642 590,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på Kr. 4 229 922,-.

Note 5 - Endring i disponible midler

	2021	2020
Årets resultat	50 889	81 324
Tilgang	0	0
Opptak langsiktig gjeld	0	0
Avdrag pantelån	- 76 876	- 78 408
Årets endring i disp.midler	- 25 987	2 916

Note 6 - Disponible midler pr. 31.12.

	2021	2020
Omløpsmidler	21 817	20 002
Kortsiktig gjeld	-28 804	- 1 002
Sum disponible midler	-6 987	19 000

Note 7 - Langsiktig Gjeld

Kreditor:	DNB Bank
Lånenummer:	1213.08.75112
Lånetype	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3,4 %
Beregnet innfridd	30.01.2041
Lånebeløp opprinnelig	2 650 000
Lånesaldo per.01.01	2 250 248
Avdrag i Perioden	76 876
Lånesaldo 31.12	2 173 372
Borettsinnskudd 01.01:	1 469 218
Økning	0
Borettsinnskudd 31.12	1 469 218
Sum pantegjeld	3 642 590

Ant.Andeler Andel Gjeld Sum Fellesgjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån: 3910.80.11428	1	452 880	452 880
	1	384 895	384 895

Noter for GOMAGATA 11 BRL

Organisasjonsnr. 990131252



GOMAGATA 11 BRL

Noter 2021

1	588 710	588 710
1	746 887	746 887
		2 173 372

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	1.469.218
Sum borettsinnskudd	1.469.218

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gomagata 11 Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gomagata 11 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P10Z7-02-GP2-EECG8-80UFS-P7QXP-Z6WTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 15:16:00 UTC



Penneo Dokument ID: P10Z7-02GP2-EECG8-80UFS-P7QXP-Z6WTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>