



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN STASJON KONTOR AS
Forretningsadresse: v/ ROM Eiendom AS
Schweigaards gate 23
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 000	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 397 000	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			500 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 397 000	500 000
SUM EIENDELER		1 397 000	500 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 000	
Annen kortsiktig gjeld		475 000	
Sum kortsiktig gjeld		897 000	0
Sum gjeld		897 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 397 000	500 000



Resultatregnskap

Drammen Stasjon Kontor AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2017
Annen driftskostnad		0
Sum driftskostnad		0
Driftsresultat		0
Finansinntekt		2
Finanskostnad		1
Sum netto finansposter	8	1
Ordinært resultat før skattekostnad		1
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0
Ordinært resultat		0
Årsresultat		0
Overført annen egenkapital	5	0
Sum disponert		0



Balanse

Drammen Stasjon Kontor AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2017
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Varer	9	1 397
Sum omløpsmidler		1 397
Sum eiendeler		1 397



Balanse

Drammen Stasjon Kontor AS

Tall i 1000 NOK

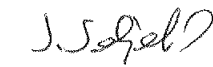
	Note	2017
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Aksjekapital	4	500
Annen egenkapital	5	0
Sum egenkapital		500
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	422
Betalbar skatt	6	0
Annen kortsiktig gjeld	7	475
Sum kortsiktig gjeld		897
Sum gjeld		897
Sum egenkapital og gjeld		1 397

OSLO, 27.04.2018

Styret for Drammen Stasjon Kontor AS


Morten Austestad
Styrets leder


Eyvind Skaar
Styremedlem


Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen
Daglig leder



Drammen Stasjon Kontor AS

NOTER 2017

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 30. november 2016.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom AS.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

2. KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

	2017	2016
Kundefordringer inkl. avsetning for tap		
Andre fordringer: konsernkonto	-	-
Sum	-	-

Kortsiktige kundefordringer og andre fordringer

Avsetning tap på krav

Avsetning per 1.1.2017

Endring delkrederavsetning 2017

Avsetning tap på krav per 31.12.17

-	-
---	---

3. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

	2017	2016
Ytelse til daglig leder og revisor:		
Daglig leder	-	-
Revisor ekskl. mva	-	-

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2017.



4. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er tno. 500,- fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1000,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 000	500
Sum	500	100 %		500

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR SF, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR SF sitt forretningskontor.

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2017			
Stiftelse	500	-	500
Årets resultat	-	0	0
Egenkapital 31. desember 2017	500	0	500

6. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	1	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Skattegrunnlag	1	-

Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-	-
Utestående fordringer	-	-
Skattem fremf. underskudd	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-	-

Herav 24 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-	-
Herav 23 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-	-

7. LEVERANDØRGJELD OG ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2017	2016
Leverandørgjeld	422	-
Offentlige avgifter	-	-
Gjeld til konsernselskap	475	-
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Sum	897	-

8. FINANSIELLE POSTER

	2017	2016
Renteinntekter	2	-
Rentekostnader	-	-
Rentekostnader til konsernselskap	(1)	-
Sum finansielle poster	1	-



9. UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG

	2017	2016
Utviklingseiendommer under utvikling for salg	1 397	-
Sum	1 397	-

Selskapets utviklingseiendom vedrører i sin helhet forprosjektkostnader tilknyttet framtidig prosjekt på Drammen Stasjon.
Varelageret er bokført til kostpris.

10. KONTANTSTRØMMER FRA DRIFTEN

	2017	2016
Årsresultat	-	-
Justering for:		
- Skattekostnad	-	-
- Betalbar skatt	-	-
- Skattekostnads endring av konsernbidrag	-	-
- Avskrivninger/nedskrivning	-	-
- Rentekostnader	-	-
- Varer	(1 397)	-
- Kundefordringer og andre fordringer	-	-
- Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	897	-
Kontantstrømmer fra driften	(500)	-



Drammen Stasjon Kontor AS

Kontantstrømoppstilling

Tall i TNOK	2017	2016
Kontantstrømmer fra driften (note 9)	(500)	-
Betalte renter	-	-
Netto kontantstrømmer fra driften	<u>(500)</u>	<u>-</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innskutt ek	500	-
Nedbetaling av lån	-	-
Opplåning	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Netto kontantstrømmer brukt til finansieringsaktiviteter	<u>500</u>	<u>-</u>
Endring i kontanter, kontantekviv. og benyttede trekkrettigheter	-	-
Kontanter, kontantekviv. og benyttede trekkrettigheter per 1.1	<u>-</u>	<u>-</u>
Kontanter, kontantekviv. og benyttede trekkrettigheter per 31.12	<u>-</u>	<u>-</u>