



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		912 014	902 961
Viderefakturerte felleskostnader		404 169	311 600
Sum inntekter		1 316 183	1 214 561
Kostnader			
Felleskostnader		404 168	311 600
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 400	196 400
Annen driftskostnad		438 623	336 661
Sum kostnader		1 039 192	844 660
Driftsresultat		276 992	369 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 922	
Sum finansinntekter		14 922	
Netto finans		14 922	
Ordinært resultat før skattekostnad		291 913	369 901
Skattekostnad på resultat	3	89 742	105 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 171	263 961
Årsresultat		202 171	263 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 171	263 961
Totalresultat		202 171	263 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	318 174	375 601
Overført fra annen egenkapital	4	-116 003	-111 640
Sum overføringer og disponeringer		202 171	263 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 226 200	1 422 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 226 200	1 422 600
Sum anleggsmidler		1 226 200	1 422 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 890	78 954
Andre kortsiktige fordringer		5 283	18 357
Konsernfordringer			950 000
Sum fordringer		68 173	1 047 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 998	135 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 998	135 205
Sum omløpsmidler		1 195 171	1 182 516
SUM EIENDELER		2 421 371	2 605 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	1 212 875	1 212 875
Annen innskutt egenkapital	4	586 310	586 310
Sum innskutt egenkapital		1 799 185	1 799 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	184 303	300 305
Sum opptjent egenkapital		184 303	300 305
Sum egenkapital		1 983 488	2 099 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 968	24 086
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		407 916	481 540
Sum kortsiktig gjeld		437 884	505 626
Sum gjeld		437 884	505 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 371	2 605 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304070

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD BRYNS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 921 631 510
KNUD BRYNS VEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		912 014	902 961
Viderefakturerte felleskostnader		404 169	311 600
Sum inntekter		1 316 183	1 214 561
Kostnader			
Felleskostnader		404 168	311 600
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 400	196 400
Annen driftskostnad		438 623	336 661
Sum kostnader		1 039 192	844 660
Driftsresultat		276 992	369 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 922	
Sum finansinntekter		14 922	
Netto finans		14 922	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	291 913	369 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 742	105 939
Årsresultat		202 171	263 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		202 171	263 961
Totalresultat		202 171	263 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	318 174	375 601
Overført fra annen egenkapital	4	-116 003	-111 640
Sum overføringer og disponeringer		202 171	263 962



Organisasjonsnr: 921 631 510
KNUD BRYNS VEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 226 200	1 422 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 226 200	1 422 600
Sum anleggsmidler		1 226 200	1 422 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 890	78 954
Andre kortsiktige			
fordringer		5 283	18 357
Konsernfordringer			950 000
Sum fordringer		68 173	1 047 311
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 126 998	135 205
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 126 998	135 205
Sum omløpsmidler		1 195 171	1 182 516
SUM EIENDELER		2 421 371	2 605 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 212 875	1 212 875
Annen innskutt egenkapital	4	586 310	586 310
Sum innskutt egenkapital		1 799 185	1 799 185
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	184 303	300 305
Sum opptjent egenkapital		184 303	300 305
Sum egenkapital		1 983 488	2 099 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 968	24 086
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		407 916	481 540
Sum kortsiktig gjeld		437 884	505 626
Sum gjeld		437 884	505 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 371	2 605 116



Organisasjonsnr: 921 631 510
KNUD BRYNS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Knud Bryns vei 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knud Bryns vei 9 AS som viser et overskudd på kr 202 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29.01.2024
Øst-revisjon AS

Elisabeth Dale
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Årsregnskap 2023

Knud Bryns Vei 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning


Org.nr.: 921 631 510





Resultatregnskap

Knud Bryns Vei 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		912 014	902 961
Viderefakturerte felleskostnader		404 169	311 600
Sum driftsinntekter		1 316 183	1 214 561
Felleskostnader		404 168	311 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 400	196 400
Annen driftskostnad		438 623	336 661
Sum driftskostnader		1 039 192	844 660
Driftsresultat		276 992	369 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 922	0
Resultat av finansposter		14 922	0
Resultat før skattekostnad		291 913	369 901
Skattekostnad på resultat	3	89 742	105 939
Årsresultat		202 171	263 962
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	318 174	375 601
Overført fra annen egenkapital	4	116 003	111 640
Sum overføringer		202 171	263 962

 BankID Signing
Stian Bjørndal Furset
2024-01-26

 BankID Signing
Freddy Bernt Sørli
2024-01-26

 BankID Signing
Bernt Søndre Sørli
2024-01-26

 BankID Signing
Håke Vatn Sørli
2024-01-26



Balanse Knud Bryns Vei 9 AS



Eiendeler	Note	2023	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 226 200	1 422 600
Sum varige driftsmidler		1 226 200	1 422 600
Sum anleggsmidler		1 226 200	1 422 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 890	78 954
Andre kortsiktige fordringer		5 283	18 357
Konsernfordringer		0	950 000
Sum fordringer		68 173	1 047 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 998	135 205
Sum omløpsmidler		1 195 171	1 182 516
Sum eiendeler		2 421 371	2 605 116



Balanse Knud Bryns Vei 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 212 875	1 212 875
Annen innskutt egenkapital	4	586 310	586 310
Sum innskutt egenkapital		1 799 185	1 799 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	184 303	300 305
Sum opptjent egenkapital		184 303	300 305
Sum egenkapital		1 983 488	2 099 490
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 968	24 086
Konserngjeld		407 916	481 540
Sum kortsiktig gjeld		437 884	505 626
Sum gjeld		437 884	505 626
Sum egenkapital og gjeld		2 421 371	2 605 116

Fredrikstad, 26.01.2024
Styret i Knud Bryns Vei 9 AS

Freddy Bernt Sørli
styreleder

Hilde Vatn Sørli
styremedlem

Bernt Sondre Sørli
styremedlem

Stian Bjordal Furset
daglig leder





Knud Bryns Vei 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f...

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Knud Bryns Vei 9 AS

Note 1 Antall ansatte

Knud Bryns Vei 9 AS har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 154 200	5 154 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 154 200	5 154 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 928 000	3 928 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 226 200	1 226 200
Årets ordinære avskrivninger	196 400	196 400
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 742	105 939
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 742	105 939
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	291 913	369 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 003	111 640
Avgitt konsernbidrag	-407 916	-481 540
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 742	105 939
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 742	-105 939
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-584 580	-475 435	109 145
Gevinst – og tapskonto	27 432	34 290	6 858
Sum	-557 148	-441 145	116 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	557 148	441 145	-116 003
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Knud Bryns Vei 9 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	1 212 875	0	586 310	300 305	
Årets resultat				202 171	202 171
Konsernbidrag avgitt				-318 174	-318 174
Pr 31.12.2023	1 212 875	0	586 310	184 302	1 983 487

 BankID Signing
Stian Bjørdal Furset
2024-01-26

 BankID Signing
Freddy Bernt Sørli
2024-01-26

 BankID Signing
Bernt Søndre Sørli
2024-01-26

 BankID Signing
Håke Vatn Sørli
2024-01-26

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 226 200	1 422 600
Sum	1 226 200	1 422 600