



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 113 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jåttåv 92/102  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		364 883	386 426
Annen driftsinntekt		5 223	34 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 106</b>	<b>420 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	267 998	265 498
Annen driftskostnad		110 167	1 106 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 165</b>	<b>1 372 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 060</b>	<b>-951 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 805	105 960
Annen rentekostnad		278 003	185 566
Annen finanskostnad			344 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 808</b>	<b>636 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 808</b>	<b>-636 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-371 868</b>	<b>-1 587 775</b>
Skattekostnad på resultat	2	-131 483	-172 564
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 385</b>	<b>-1 415 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 385</b>	<b>-1 415 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-240 385</b>	<b>-1 415 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-240 385	-1 415 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 385</b>	<b>-1 415 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomt etc	1	10 929 633	11 184 574
Faste tekniske installasjoner	1	18 301	28 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 990 434</b>	<b>11 213 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 990 434</b>	<b>11 213 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 345	200 000
Andre kortsiktige fordringer		10 165	
Konsernfordringer		772 721	654 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>784 231</b>	<b>854 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 358	119 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 358</b>	<b>119 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>993 588</b>	<b>974 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 984 023</b>	<b>12 187 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 450 000	1 450 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		1 957 400	1 957 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 407 400</b>	<b>3 407 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 556 304	1 193 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 556 304</b>	<b>1 193 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 963 704</b>	<b>4 601 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	42 856	4 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 856</b>	<b>4 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 293 328	3 578 331
Gjeld til konsernselskap		3 073 543	3 416 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 366 871</b>	<b>6 995 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 409 727</b>	<b>6 999 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		539 357	506 578
Skyldig offentlige avgifter		42 690	75 288
Annen kortsiktig gjeld		28 544	5 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 591</b>	<b>587 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 020 318</b>	<b>7 586 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 984 023</b>	<b>12 187 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 113 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jåttåv 92/102  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 935 113 539  
STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		364 883	386 426
Annen driftsinntekt		5 223	34 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 106</b>	<b>420 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	267 998	265 498
Annen driftskostnad		110 167	1 106 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 165</b>	<b>1 372 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 060</b>	<b>-951 709</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 805	105 960
Annen rentekostnad		278 003	185 566
Annen finanskostnad			344 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 808</b>	<b>636 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 808</b>	<b>-636 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-371 868</b>	<b>-1 587 775</b>
Skattekostnad på resultat	2	-131 483	-172 564
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 385</b>	<b>-1 415 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 385</b>	<b>-1 415 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-240 385</b>	<b>-1 415 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-240 385	-1 415 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 385</b>	<b>-1 415 211</b>



Organisasjonsnr: 935 113 539  
STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Bygninger, tomt etc	1	10 929 633	11 184 574
---------------------	---	------------	------------

Faste tekniske installasjoner	1	18 301	28 858
-------------------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		42 500	
-------------------------------------	--	--------	--

Sum varige driftsmidler		10 990 434	11 213 432
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 990 434	11 213 432
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 345	200 000
-----------------	--	-------	---------

Andre kortsiktige fordringer		10 165	
------------------------------	--	--------	--

Konsernfordringer		772 721	654 823
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		784 231	854 823
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 358	119 734
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 358	119 734
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		993 588	974 556
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 984 023	12 187 989
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 450 000	1 450 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		1 957 400	1 957 400
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 407 400	3 407 400
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 556 304	1 193 968
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 556 304	1 193 968
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 963 704</b>	<b>4 601 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	42 856	4 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 856</b>	<b>4 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 293 328	3 578 331
Gjeld til konsernselskap		3 073 543	3 416 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 366 871</b>	<b>6 995 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 409 727</b>	<b>6 999 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		539 357	506 578
Skyldig offentlige avgifter		42 690	75 288
Annen kortsiktig gjeld		28 544	5 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 591</b>	<b>587 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 020 318</b>	<b>7 586 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 984 023</b>	<b>12 187 989</b>



Organisasjonsnr: 935 113 539  
STAVANGER PLANTESKOLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# REVISJON 1

Til generalforsamlingen i  
Stavanger Planteskole Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Planteskole Eiendom AS som viser et underskudd på kr 240.385,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. juni 2025  
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland  
statsautorisert revisor

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Stavanger Planteskole Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Stavanger Planteskole Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	SUM
Anskaffelseskost 1.1.24	2 910 000	0	14 637 671	2 306 653	16 944 324
Tilgang	0	45 000	0	0	45 000
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 910 000</b>	<b>45 000</b>	<b>14 637 671</b>	<b>2 306 653</b>	<b>19 899 324</b>
Avskrivning 2024	0	2 500	254 941	10 557	267 998
Akk.avskrivninger 31.12.:	0	2 500	6 618 038	2 288 352	8 908 890
<b>Bokført verdi pr. 31.12.:</b>	<b>2 910 000</b>	<b>42 500</b>	<b>8 019 633</b>	<b>18 301</b>	<b>10 990 434</b>
Økonomisk levetid		5år	10 -25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-131 483	-172 564
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-131 483</b>	<b>-172 564</b>

## Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	-371 868	-1 587 775
Frømførbart underskudd	-173 108	-58 122
Mottatt konsernbidrag	772 721	654 823
Permanente forskjeller	31	0
Endring midlertidige forskjeller	-227 776	817 966
Grunnlag betalbar skatt	0	-173 108
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0
Spart skatt netto mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	0	0

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	194 799	0	192 835
Frømførbart underskudd	0	0	173 108	0
Sum	0	194 799	173 108	192 835
Netto utsatt skattefordel/ -forpliktelse 22 %		42 856		4 340

## Note 3 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	100	14 500	1 450 000
Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.			

## Eierstruktur

	aksjer	andel
KON Nygaard AS representert ved Kjell Ove Nygaard	100	100 %



**Stavanger Planteskole Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

<b>Note 4 Egenkapital</b>	<b>aksjekapital</b>	<b>overkurs</b>	<b>annen egenkapital</b>	<b>sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 1.1.2024</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 957 400</b>	<b>1 193 968</b>	<b>4 601 368</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			-240 385	-240 385
Mottatt netto konsernbidrag			602 722	602 722
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 957 400</b>	<b>1 556 304</b>	<b>4 963 704</b>

**Note 5 Pantstillelser**

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	3 293 328	3 578 331
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 293 328</b>	<b>3 578 331</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger, tomt	10 929 633	11 184 574
Faste tekniske installasjoner	18 301	28 858
Konsernfordringer	772 721	654 823
Kundefordringer	1 345	200 000
<b>Totalt</b>	<b>11 722 000</b>	<b>12 068 255</b>