



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 578 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Karisvingen 26
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Jensen Juliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 203 609 | 1 165 824 |
| Sum inntekter | | 1 203 609 | 1 165 824 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og imm. eiendeler | 1 | 11 907 | 44 431 |
| Annen driftskostnad | | 504 385 | 3 317 671 |
| Sum kostnader | | 516 291 | 3 362 101 |
| Driftsresultat | | 687 318 | -2 196 277 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 136 | 3 747 |
| Sum finansinntekter | | 1 136 | 3 747 |
| Annen rentekostnad | | 354 267 | 277 117 |
| Sum finanskostnader | | 354 267 | 277 117 |
| Netto finans | | -353 132 | -273 370 |
| Resultat før skattekostnad | | 334 185 | -2 469 647 |
| Årsresultat | | 334 185 | -2 469 647 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 334 185 | -2 469 647 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 334 185 | -2 469 647 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 998 293 | 5 010 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 998 293 | 5 010 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 998 293 | 5 010 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 668 | 104 480 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 0 | 134 603 |
| Sum fordringer | | 14 668 | 239 083 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 123 384 | 471 380 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 123 384 | 471 380 |
| Sum omløpsmidler | | 138 052 | 710 463 |
| SUM EIENDELER | | 5 136 345 | 5 720 663 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 563 906 | 229 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | 563 906 | 229 721 |
| Sum egenkapital | | 663 906 | 329 721 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 359 954 | 4 722 271 |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | 0 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 359 954 | 5 222 271 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 359 954 | 5 222 271 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 484 | 53 837 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 61 001 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 000 | 114 834 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 485 | 168 671 |
| Sum gjeld | | 4 472 439 | 5 390 942 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 136 345 | 5 720 663 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567152

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 578 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Karisvingen 26
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Jensen Juliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 578 200
INNHERREDSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 203 609 | 1 165 824 |
| Sum inntekter | | 1 203 609 | 1 165 824 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og imm. eiendeler | 1 | 11 907 | 44 431 |
| Annen driftskostnad | | 504 385 | 3 317 671 |
| Sum kostnader | | 516 291 | 3 362 101 |
| Driftsresultat | | 687 318 | -2 196 277 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 136 | 3 747 |
| Sum finansinntekter | | 1 136 | 3 747 |
| Annen rentekostnad | | 354 267 | 277 117 |
| Sum finanskostnader | | 354 267 | 277 117 |
| Netto finans | | -353 132 | -273 370 |
| Resultat før skattekostnad | | 334 185 | -2 469 647 |
| Årsresultat | | 334 185 | -2 469 647 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 334 185 | -2 469 647 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 334 185 | -2 469 647 |



Organisasjonsnr: 994 578 200
INNHERREDSVEIEN 9 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 4 998 293 | 5 010 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 998 293 | 5 010 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 998 293 | 5 010 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 668 | 104 480 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 0 | 134 603 |
| Sum fordringer | | 14 668 | 239 083 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 123 384 | 471 380 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 123 384 | 471 380 |
| Sum omløpsmidler | | 138 052 | 710 463 |
| SUM EIENDELER | | 5 136 345 | 5 720 663 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 563 906 | 229 721 |
| Sum opptjent egenkapital | 563 906 | 229 721 |
| Sum egenkapital | 663 906 | 329 721 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 4 359 954 | 4 722 271 |
| Ansvarlig lånekapital | 3 0 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 359 954 | 5 222 271 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 359 954 | 5 222 271 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 35 484 | 53 837 |
| Skyldige offentlige avgifter | 61 001 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 000 | 114 834 |
| Sum kortsiktig gjeld | 112 485 | 168 671 |
| Sum gjeld | 4 472 439 | 5 390 942 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 136 345 | 5 720 663 |



Organisasjonsnr: 994 578 200
INNHERREDSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7389093.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4359954.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4359954.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4998292.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INNHERREDSVEIEN 9 AS

994578200

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INNHERREDSVEIEN 9 AS
994 578 200

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 203 609 | 1 165 824 |
| Sum driftsinntekter | | 1 203 609 | 1 165 824 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og imm. eiendeler | 1 | -11 907 | -44 431 |
| Annen driftskostnad | | -504 385 | -3 317 671 |
| Sum driftskostnader | | -516 291 | -3 362 101 |
| Driftsresultat | | 687 317 | -2 196 277 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 136 | 3 747 |
| Sum finansinntekter | | 1 136 | 3 747 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -354 267 | -277 117 |
| Sum finanskostnader | | -354 267 | -277 117 |
| Netto finans | | -353 132 | -273 370 |
| Årsresultat | | 334 185 | -2 469 647 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 334 185 | -2 469 647 |
| Sum overføringer | | 334 185 | -2 469 647 |



INNHERREDSVEIEN 9 AS
994 578 200

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 998 293 | 5 010 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 998 293 | 5 010 200 |
| Sum anleggsmidler | | 4 998 293 | 5 010 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 668 | 104 480 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 0 | 134 603 |
| Sum fordringer | | 14 668 | 239 083 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 123 384 | 471 380 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 123 384 | 471 380 |
| Sum omløpsmidler | | 138 052 | 710 463 |
| SUM EIENDELER | | 5 136 345 | 5 720 663 |



INNHERREDSVEIEN 9 AS
994 578 200

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 563 906 | 229 721 |
| Sum opptjent egenkapital | | 563 906 | 229 721 |
| Sum egenkapital | | 663 906 | 329 721 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 359 954 | 4 722 271 |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | 0 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 359 954 | 5 222 271 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 484 | 53 837 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 61 001 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 000 | 114 834 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 485 | 168 671 |
| Sum gjeld | | 4 472 439 | 5 390 942 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 136 345 | 5 720 663 |

TRONDHEIM, 20.06.2025

Rune Andre Juliussen
styrets leder

Marthe Jensen Juliussen
daglig leder



INNHERREDSVEIEN 9 AS
994 578 200

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INNHERREDSVEIEN 9 AS
994 578 200

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 389 093 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 389 093 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 390 799 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 998 294 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 11 908 |

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 359 954 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 359 954 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 998 292 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |