



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 393 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅR KAI AS
Forretningsadresse: Eikeneset 40
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Sandtorv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 463	880 432
Sum inntekter		884 463	880 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 700	51 700
Annen driftskostnad		154 710	145 172
Sum kostnader		206 410	196 872
Driftsresultat		678 053	683 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		4 317	3 829
Sum finansinntekter		4 317	3 881
Annen rentekostnad		120 688	158 704
Annen finanskostnad			121
Sum finanskostnader		120 688	158 825
Netto finans		-116 371	-154 944
Ordinært resultat før skattekostnad		561 682	528 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 570	116 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 112	412 294
Årsresultat	4	438 112	412 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 112	412 294
Totalresultat		438 112	412 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		438 112	412 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		438 112	412 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 645 251	5 609 701
Maskiner og anlegg	2	1 100	3 600
Sum varige driftsmidler	2	4 646 351	5 613 301
Sum anleggsmidler		4 646 351	5 613 301
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 949	164 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 949	164 825
Sum omløpsmidler		189 949	164 825
SUM EIENDELER		4 836 300	5 778 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 719 565	1 281 454
Sum opptjent egenkapital		1 719 565	1 281 454
Sum egenkapital	4	1 819 565	1 381 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 603	4 479
Sum avsetninger for forpliktelser		1 603	4 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 587 500	3 037 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 587 500	3 037 500
Sum langsiktig gjeld		2 589 103	3 041 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 341	7 868
Betalbar skatt	3	126 446	118 844
Skyldig offentlige avgifter		23 933	22 403
Annen kortsiktig gjeld	7	271 912	1 205 579
Sum kortsiktig gjeld		427 632	1 354 693
Sum gjeld		3 016 735	4 396 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 836 300	5 778 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565668

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 393 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅR KAI AS
Forretningsadresse: Eikeneset 40
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Sandtorv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 393 325
SKÅR KAI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 463	880 432
Sum inntekter		884 463	880 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 700	51 700
Annen driftskostnad		154 710	145 172
Sum kostnader		206 410	196 872
Driftsresultat		678 053	683 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		4 317	3 829
Sum finansinntekter		4 317	3 881
Annen rentekostnad		120 688	158 704
Annen finanskostnad			121
Sum finanskostnader		120 688	158 825
Netto finans		-116 371	-154 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 570	116 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 112	412 294
Årsresultat	4	438 112	412 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 112	412 294
Totalresultat		438 112	412 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		438 112	412 294
Sum overføringer og disponeringer		438 112	412 294



Organisasjonsnr: 997 393 325
SKÅR KAI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 645 251	5 609 701
Maskiner og anlegg	2	1 100	3 600
Sum varige driftsmidler	2	4 646 351	5 613 301
Sum anleggsmidler		4 646 351	5 613 301
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 949	164 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 949	164 825
Sum omløpsmidler		189 949	164 825
SUM EIENDELER		4 836 300	5 778 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 719 565	1 281 454
Sum opptjent egenkapital		1 719 565	1 281 454
Sum egenkapital	4	1 819 565	1 381 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 603	4 479
Sum avsetninger for forpliktelser		1 603	4 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 587 500	3 037 500



Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 587 500	3 037 500
Sum langsiktig gjeld		2 589 103	3 041 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 341	7 868
Betalbar skatt	3	126 446	118 844
Skyldig offentlige avgifter		23 933	22 403
Annen kortsiktig gjeld	7	271 912	1 205 579
Sum kortsiktig gjeld		427 632	1 354 693
Sum gjeld		3 016 735	4 396 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 836 300	5 778 126



Organisasjonsnr: 997 393 325
SKÅR KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Lars Einar Sandtorv
2022-05-23



Årsregnskap 2021

Skår Kai AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 393 325



RESULTATREGNSKAP

SKÅR KAI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		884 463	880 432
Sum driftsinntekter		884 463	880 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 700	51 700
Annen driftskostnad		154 710	145 172
Sum driftskostnader		206 410	196 872
Driftsresultat		678 053	683 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt		4 317	3 829
Annen rentekostnad		120 688	158 704
Annen finanskostnad		0	121
Resultat av finansposter		-116 371	-154 944
Ordinært resultat før skattekostnad		561 682	528 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 570	116 322
Ordinært resultat		438 112	412 294
Årsresultat	4	438 112	412 294
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		438 112	412 294
Sum overføringer		438 112	412 294

SKÅR KAI AS

SIDE 2



BALANSE

SKÅR KAI AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 645 251	5 609 701
Maskiner og anlegg	2	1 100	3 600
Sum varige driftsmidler	2	4 646 351	5 613 301
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 646 351	5 613 301
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 949	164 825
Sum omløpsmidler		189 949	164 825
Sum eiendeler		4 836 300	5 778 126



BALANSE

SKÅR KAI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 719 565	1 281 454
Sum opptjent egenkapital		1 719 565	1 281 454
Sum egenkapital	4	1 819 565	1 381 454
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 603	4 479
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 587 500	3 037 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 587 500	3 037 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 341	7 868
Betalbar skatt	3	126 446	118 844
Skyldig offentlige avgifter		23 933	22 403
Annen kortsiktig gjeld	7	271 912	1 205 579
Sum kortsiktig gjeld		427 632	1 354 693
Sum gjeld		3 016 735	4 396 672
Sum egenkapital og gjeld		4 836 300	5 778 126

Styret i Skår Kai AS

Lars Einar Sandtorv
styreleder/daglig leder



NOTER 2021 SKÅR KAI AS

997 393 325

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 859 601	25 000	5 884 601
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 750		58 750
- Avgang i året	974 000		974 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 944 351	25 000	4 969 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	299 100	23 900	323 000
= Bokført verdi 31.12.21	4 645 251	1 100	4 646 351
Årets ordinære avskrivninger	49 200	2 500	51 700
Økonomisk levetid	25 år	10 år	



NOTER 2021 SKÅR KAI AS

997 393 325

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 446	118 844
Endring i utsatt skatt	-2 876	-2 522
Skattekostnad ordinært resultat	123 570	116 322
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	561 682	528 616
Permanente forskjeller	0	121
Endring i midlertidige forskjeller	13 073	11 464
Skattepliktig inntekt	574 755	540 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 446	118 844
Sum betalbar skatt i balansen	126 446	118 844

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 284	20 358	13 073
Sum	7 284	20 358	13 073
Grunnlag for utsatt skatt	7 284	20 358	13 073
Utsatt skatt (22 %)	1 603	4 479	2 876

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 281 454	1 381 454
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2021	100 000	1 281 454	1 381 454
Pr. 01.01.2021	100 000	1 281 454	1 381 454
Årets resultat		438 112	438 112
Pr 31.12.2021	100 000	1 719 565	1 819 565



NOTER 2021 SKÅR KAI AS

997 393 325

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKÅR KAI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRENNHOLM HOLDING AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 587 500	3 037 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 587 500	3 037 500

Lån til Sparebanken Vest på kr 2 587 500,- nedbetales med fire årlig avdrag på totalt kr 450 000,-. Lånet har en ballong der resterende beløp forfaller til betaling i 2022.

Lånet er sikret med pant i Gnr 80, bnr 11 i Tysnes kommune, pålydende kr 4 500 000,-.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Skår Kai AS har gjeld til Brennholm AS med NOK 247 137.
Lånet er renteberegnet.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Skår Kai AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skår Kai AS som viser et overskudd på kr 438 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 25.05.2022

Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor