



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 628 186	1 729 463
Sum inntekter		1 628 186	1 729 463
Kostnader			
Avskrivning	2	238 200	238 200
Annen driftskostnad	3	428 489	513 082
Sum kostnader		666 689	751 282
Driftsresultat		961 497	978 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 608	129 730
Annen finansinntekt			600
Sum finansinntekter		188 608	130 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 415	585 669
Annen finanskostnad		1 144	64
Sum finanskostnader		688 559	585 733
Netto finans		-499 951	-455 403
Ordinært resultat før skattekostnad		461 546	522 778
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 791	114 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 755	407 898
Årsresultat		359 755	407 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	350 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 755	7 898
Sum overføringer og disponeringer		359 755	407 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 576 700	8 814 900
Sum varige driftsmidler		8 576 700	8 814 900
Sum anleggsmidler		8 576 700	8 814 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 352 244	1 460 312
Sum fordringer		1 352 244	1 460 312
Sum omløpsmidler		1 352 244	1 460 312
SUM EIENDELER		9 928 944	10 275 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 144 000	1 144 000
Annen innskutt egenkapital	5	534 833	534 833
Sum innskutt egenkapital		1 778 833	1 778 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 053 574	1 043 819
Sum opptjent egenkapital		1 053 574	1 043 819
Sum egenkapital		2 832 407	2 822 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	420 024	429 682
Sum avsetninger for forpliktelser		420 024	429 682
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	6 150 664	6 468 296
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 664	6 468 296
Sum langsiktig gjeld		6 570 688	6 897 978
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	111 449	121 783
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	414 399	432 800
Sum kortsiktig gjeld		525 848	554 583
Sum gjeld		7 096 536	7 452 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 928 944	10 275 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738723

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 991 665 439
SØNDRE EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 628 186	1 729 463
Sum inntekter		1 628 186	1 729 463
Kostnader			
Avskrivning	2	238 200	238 200
Annen driftskostnad	3	428 489	513 082
Sum kostnader		666 689	751 282
Driftsresultat		961 497	978 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 608	129 730
Annen finansinntekt			600
Sum finansinntekter		188 608	130 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		687 415	585 669
Annen finanskostnad		1 144	64
Sum finanskostnader		688 559	585 733
Netto finans		-499 951	-455 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 791	114 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 755	407 898
Årsresultat		359 755	407 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	350 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	9 755	7 898
Sum overføringer og disponeringer		359 755	407 898



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	111 449	121 783
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	414 399	432 800
Sum kortsiktig gjeld		525 848	554 583
Sum gjeld		7 096 536	7 452 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 928 944	10 275 212



Organisasjonsnr: 991 665 439
SØNDRE EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 5 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 359 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. juli 2025
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	918 000	11 763 655	12 681 655
Anskaffelseskost 31.12.	918 000	11 763 655	12 681 655
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 104 955	-4 104 955
Balanseført pr. 31.12.	918 000	7 658 700	8 576 700
Årets avskrivninger	0	238 200	238 200
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	111 449	121 783
Endring utsatt skatt	-9 658	-6 903
Årets totale skattekostnad	<u>101 791</u>	<u>114 880</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	461 546	522 778
Permanente forskjeller	1 144	-600
Endring i midlertidige forskjeller	43 897	31 380
Årets skattegrunnlag	<u>506 587</u>	<u>553 558</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	111 449	121 783
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 909 202</u>	<u>1 953 099</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 909 202	1 953 099
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	420 024	429 682



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 144 000	534 833	1 043 819	2 822 652
Årsresultat	0	0	0	359 755	359 755
Avsatt utbytte	0	0	0	-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.	100 000	1 144 000	534 833	1 053 574	2 832 407

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	6 150 664	6 468 296
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 576 700	8 814 900

Søndre Eiendom 5 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 5 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer til selskap i samme konsern	1 324 474	1 428 361
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	414 399	432 800
Øvrig langsiktig gjeld	6 150 664	6 468 296
Sum	6 565 063	6 901 096



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.