



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 087 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANBY BOLIG AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Morten Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 396 850	2 361 456
Sum inntekter		3 396 850	2 361 456
Kostnader			
Varekostnad			6 237
Lønnskostnad	1	2 622 110	1 819 278
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 345	31 623
Annen driftskostnad		712 374	358 109
Sum kostnader		3 383 828	2 215 246
Driftsresultat		13 022	146 210
Annen rentekostnad			788
Sum finanskostnader			788
Netto finans			-788
Ordinært resultat før skattekostnad		13 022	145 421
Skattekostnad	3	2 974	30 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 047	114 675
Årsresultat		10 048	114 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 048	114 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 103	80 320
Udekket tap	4		5 670
Overført annen egenkapital	4	5 945	28 685
Sum overføringer og disponeringer		10 048	114 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	283 844	333 189
Sum varige driftsmidler		283 844	333 189
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	880 844	728 987
Sum finansielle anleggsmidler		880 844	728 987
Sum anleggsmidler		1 164 688	1 062 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 188	52 900
Andre fordringer		32 636	
Sum fordringer		142 824	52 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	488 497	596 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 497	596 493
Sum omløpsmidler		631 320	649 393
SUM EIENDELER		1 796 008	1 711 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 630	28 685
Sum opptjent egenkapital		34 630	28 685
Sum egenkapital	4	1 034 630	1 028 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 909	8 092
Sum avsetninger for forpliktelser		9 909	8 092
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 909	8 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 060	16 536
Skyldige offentlige avgifter		304 230	361 336
Annen kortsiktig gjeld	7	384 179	296 921
Sum kortsiktig gjeld		751 470	674 792
Sum gjeld		761 379	682 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 008	1 711 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634381

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 087 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANBY BOLIG AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Morten Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 087 770
GRANBY BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 396 850	2 361 456
Sum inntekter		3 396 850	2 361 456
Kostnader			
Varekostnad			6 237
Lønnskostnad	1	2 622 110	1 819 278
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 345	31 623
Annen driftskostnad		712 374	358 109
Sum kostnader		3 383 828	2 215 246
Driftsresultat		13 022	146 210
Annen rentekostnad			788
Sum finanskostnader			788
Netto finans			-788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	13 022	145 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 974	30 746
Årsresultat		10 047	114 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 048	114 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 103	80 320
Udekket tap	4		5 670
Overført annen egenkapital	4	5 945	28 685
Sum overføringer og disponeringer		10 048	114 675



Organisasjonsnr: 926 087 770
GRANBY BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

2

283 844

333 189

Sum varige driftsmidler

283 844

333 189

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

880 844

728 987

Sum finansielle
anleggsmidler

880 844

728 987

Sum anleggsmidler

1 164 688

1 062 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

110 188

52 900

Andre fordringer

32 636

Sum fordringer

142 824

52 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

488 497

596 493

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

488 497

596 493

Sum omløpsmidler

631 320

649 393

SUM EIENDELER

1 796 008

1 711 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

34 630

28 685

Sum opptjent egenkapital

34 630

28 685



Sum egenkapital	4	1 034 630	1 028 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 909	8 092
Sum avsetninger for forpliktelser		9 909	8 092
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 909	8 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 060	16 536
Skyldige offentlige avgifter		304 230	361 336
Annen kortsiktig gjeld	7	384 179	296 921
Sum kortsiktig gjeld		751 470	674 792
Sum gjeld		761 379	682 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 008	1 711 570



Organisasjonsnr: 926 087 770
GRANBY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granby Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granby Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5QC0D-32004-17J86-JUL51-E27UY-5E3Y1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 05:50:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QC0D-32004-17J86-JUL51-E27UY-5E3Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

Granby Bolig AS
Organisasjonsnr. 926 087 770

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	2 226 401	1 477 473
Arbeidsgiveravgift	251 144	174 041
Pensjonskostnader	130 963	158 469
Andre ytelser	4 643	2 653
Andre personalkostnader	8 959	6 641
Sum	2 622 110	1 819 277

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	364 812	364 812
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-80 968	-80 968
Balanseført verdi 31.12.22	283 844	283 844
Årets avskrivninger	49 345	49 345
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningssats	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	1 157	22 654
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 817	8 092
Skattekostnad	2 974	30 746
Skattegrunnlag	2022	2021



Resultat før skattekostnad	13 020	145 424
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 260	-36 780
Permanente forskjeller	500	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 670
Årets skattegrunnlag	5 260	102 974
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	1 157	22 654
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000			28 685	1 028 685
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000			28 685	1 028 685
Årsresultat				10 048	10 048
Avgitt konsernbidrag				-4 103	-4 103
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000			34 630	1 034 630

Note 5 - Fordringer

Lån til selskap i samme konsern- forfall innen et år	2022	2021
Granby AS	880 844	728 987

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	110 954
---------------------------	---------

Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern- avsatt konsernbidrag- ikke utbetalt	2022	2021
Granby AS	81 877	76 617
Granby Hytter AS	26 357	26 357
TOTAL	108 234	102 974