



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGGREHABILITERING AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erlend Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		915 657	852 153
Sum inntekter		965 657	902 153
Kostnader			
Varekostnad		14 819	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 032	35 568
Annen driftskostnad	1	517 528	394 596
Sum kostnader		559 379	430 164
Driftsresultat		406 278	471 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 870	50
Sum finansinntekter		1 870	50
Annen rentekostnad		372 685	346 480
Annen finanskostnad		2 830	3 224
Sum finanskostnader		375 515	349 704
Netto finans		-373 645	-349 654
Resultat før skattekostnad		32 634	122 334
Skattekostnad på resultat		7 122	27 216
Årsresultat		25 512	95 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 512	95 118
Totalresultat		25 512	95 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 512	95 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		25 512	95 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 910 152	11 930 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 600	112 632
Sum varige driftsmidler	2	11 995 752	12 043 144
Sum anleggsmidler		11 995 752	12 043 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer			75 226
Sum fordringer		62 500	75 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 563	415 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 563	415 854
Sum omløpsmidler		68 063	491 080
SUM EIENDELER		12 063 815	12 534 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 776 155	1 750 643
Sum opptjent egenkapital		1 776 155	1 750 643
Sum egenkapital		1 896 155	1 870 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 865 041	5 166 627
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 211 731	5 029 974
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 076 772	10 196 601
Sum langsiktig gjeld		10 076 772	10 196 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 720	418 509
Betalbar skatt		7 122	27 216
Skyldig offentlige avgifter		27 430	
Annen kortsiktig gjeld		34 616	21 254
Sum kortsiktig gjeld		90 889	466 979
Sum gjeld		10 167 660	10 663 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 063 815	12 534 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744459

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGGREHABILITERING AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erlend Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 667 227
BERGEN BYGGREHABILITERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		915 657	852 153
Sum inntekter		965 657	902 153
Kostnader			
Varekostnad		14 819	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 032	35 568
Annen driftskostnad	1	517 528	394 596
Sum kostnader		559 379	430 164
Driftsresultat		406 278	471 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 870	50
Sum finansinntekter		1 870	50
Annen rentekostnad		372 685	346 480
Annen finanskostnad		2 830	3 224
Sum finanskostnader		375 515	349 704
Netto finans		-373 645	-349 654
Resultat før skattekostnad		32 634	122 334
Skattekostnad på resultat		7 122	27 216
Årsresultat		25 512	95 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 512	95 118
Totalresultat		25 512	95 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 512	95 118
Sum overføringer og disponeringer		25 512	95 118



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	4 865 041
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 211 731
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 076 772
Sum langsiktig gjeld		10 196 601
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 720
Betalbar skatt		7 122
Skyldig offentlige avgifter		27 430
Annen kortsiktig gjeld		34 616
Sum kortsiktig gjeld		90 889
Sum gjeld		10 167 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 063 815



Organisasjonsnr: 996 667 227
BERGEN BYGGREHABILITERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

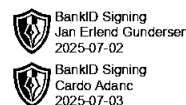
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bergen Byggrehabilitering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 667 227



RESULTATREGNSKAP

BERGEN BYGGREHABILITERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 000	50 000
Annen driftsinntekt		915 657	852 153
Sum driftsinntekter		965 657	902 153
Varekostnad		14 819	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 032	35 568
Annen driftskostnad	1	517 528	394 596
Sum driftskostnader		559 379	430 164
Driftsresultat		406 278	471 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 870	50
Annen rentekostnad		372 685	346 480
Annen finanskostnad		2 830	3 224
Resultat av finansposter		-373 645	-349 654
Resultat før skattekostnad		32 634	122 334
Skattekostnad på resultat		7 122	27 216
Årsresultat		25 512	95 118
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 512	95 118
Sum overføringer		25 512	95 118



BALANSE

BERGEN BYGGREHABILITERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 910 152	11 930 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 600	112 632
Sum varige driftsmidler	2	11 995 752	12 043 144
Sum anleggsmidler		11 995 752	12 043 144
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	75 226
Sum fordringer		62 500	75 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 563	415 854
Sum omløpsmidler		68 063	491 080
Sum eiendeler		12 063 815	12 534 223



BALANSE

BERGEN BYGGREHABILITERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 776 155	1 750 643
Sum opptjent egenkapital		1 776 155	1 750 643
Sum egenkapital		1 896 155	1 870 643
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 865 041	5 166 627
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 211 731	5 029 974
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 076 772	10 196 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 720	418 509
Betalbar skatt		7 122	27 216
Skyldig offentlige avgifter		27 430	0
Annen kortsiktig gjeld		34 616	21 254
Sum kortsiktig gjeld		90 889	466 979
Sum gjeld		10 167 660	10 663 580
Sum egenkapital og gjeld		12 063 815	12 534 223

Bergen
Styret i Bergen Bygghabilitering AS

Cardo Adanc
styreleder

Jan Erlend Gundersen
styremedlem



BERGEN BYGGREHABILITERING AS

996 667 227

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bergen Byggrehabilitering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 930 512	195 000	12 125 512
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-20 360		-20 360
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 910 152	195 000	12 105 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		109 400	109 400
= Bokført verdi 31.12.24	11 910 152	85 600	11 995 752
Årets ordinære avskrivninger		27 032	27 032
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 24%	



BERGEN BYGGREHABILITERING AS

996 667 227

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGEN BYGGREHABILITERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cardo Adanc	90	75,0	75,0
Nyhavn Invest AS	30	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Cardo Adanc	styreleder		90
Jan Erlend Gundersen	styremedlem	Nyhavn Invest AS	30
Totalt antall aksjer			120

Note 4 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner og eiere

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 865 041	5 166 627
Gjeld til eiere	5 211 731	5 029 974
Sum	10 076 772	10 196 601