



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 672 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U612 L607-608 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	450 671	267 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 671</b>	<b>267 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 243	81 243
Annen driftskostnad	4	230 478	357 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 721</b>	<b>439 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 950</b>	<b>-171 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 643	-38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 643</b>	<b>-38</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	352 730	214 079
Annen finanskostnad		1 500	640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 230</b>	<b>214 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 587</b>	<b>-214 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 637</b>	<b>-385 962</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-60 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-211 637</b>	<b>-325 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 637</b>	<b>-325 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-211 637</b>	<b>-325 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-211 637	-325 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 637</b>	<b>-325 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 961 810	8 043 053
Sum varige driftsmidler		7 961 810	8 043 053
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 961 810	8 043 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		122 291	142 794
Sum fordringer		122 291	142 794
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 332	97 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 332	97 642
Sum omløpsmidler		171 623	240 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 133 433</b>	<b>8 283 488</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	836 262	624 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-836 262</b>	<b>-624 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-806 262</b>	<b>-594 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 914 426	8 846 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 914 426</b>	<b>8 846 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 000
Annen kortsiktig gjeld	4	25 269	6 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 269</b>	<b>31 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 939 694</b>	<b>8 878 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 133 433</b>	<b>8 283 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 672 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U612 L607-608 AS  
Forretningsadresse: c/o Borgenhaug Gruppen AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 918 672 974  
BTS U612 L607-608 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	450 671	267 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 671</b>	<b>267 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 243	81 243
Annen driftskostnad	4	230 478	357 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 721</b>	<b>439 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 950</b>	<b>-171 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 643	-38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 643</b>	<b>-38</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	352 730	214 079
Annen finanskostnad		1 500	640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 230</b>	<b>214 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 587</b>	<b>-214 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-60 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-211 637</b>	<b>-325 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 637</b>	<b>-325 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-211 637</b>	<b>-325 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-211 637	-325 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 637</b>	<b>-325 403</b>



Organisasjonsnr: 918 672 974  
BTS U612 L607-608 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 961 810	8 043 053
Sum varige driftsmidler		7 961 810	8 043 053

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 961 810	8 043 053
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		122 291	142 794
Sum fordringer		122 291	142 794

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 332	97 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 332	97 642

Sum omløpsmidler		171 623	240 435
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 133 433</b>	<b>8 283 488</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	836 262	624 624
Sum opptjent egenkapital		-836 262	-624 624
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-806 262</b>	<b>-594 624</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 914 426	8 846 290
Sum annen langsiktig gjeld		8 914 426	8 846 290
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Annen kortsiktig gjeld	4	25 269	6 822
Sum kortsiktig gjeld		25 269	31 822
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 939 694</b>	<b>8 878 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 133 433</b>	<b>8 283 488</b>



Organisasjonsnr: 918 672 974  
BTS U612 L607-608 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U612 I607-608 AS

918 672 974

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.



## Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.

## NOTE 1 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

## NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## NOTE 3 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	8124296
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	8124296
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-162486
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7961810</b>
Årets avskrivninger	-81243
Levetid	100 år

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania.

## NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2022	2021
BTS Group AS	8914426	8846290
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap:	2022	2021
Axer Eiendom AS *	25000	25000

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 25000,- inkludert mva i 2022.

\*Regnskapstjenester ble i 2021 kjøpt av Akershus Eiendomsutvikling AS. Selskapet er innfusjonert i Axer Eiendom AS per 01.01.2022



## NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Årets skattepliktige inntekt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-211637
Endring midlertidige forskjeller	81243
Grunnlag skattepliktig inntekt	-130394

### Midlertidige forskjeller

	31.12.22	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	162486	81243	81243
Kreditfradrag	107484	71275	36210
Underskudd til fremføring	262284	131890	130394
G/T-konto	0	0	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-532254	-284408	-247847
Sum midl. forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

<sup>1)</sup> Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

<sup>2)</sup> Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

<sup>3)</sup> Betalt skatt i Spania utgjør 36210 i 2022 og 0 i 2021. Betalt skatt før 2021 utgjør 71275. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.



## NOTE 6 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30000	-624625	-594625
Årets resultat		-211637	-211637
Egenkapital 31.12.2022	30000	-836262	-806262

Selskapet er stiftet 23.01.2018 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Borgenhaug Gruppen AS - org.nr 988 350 125, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

## NOTE 7 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2022.