



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 3B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicken G. Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   | 1    | 2 076 000        | 2 076 000        |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                  | 51 528           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 076 000</b> | <b>2 127 528</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 395 000          | 395 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 324 050          | 236 376          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>719 050</b>   | <b>631 376</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 356 950</b> | <b>1 496 152</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 1    |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 792            | 6 001            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 792</b>     | <b>6 001</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 1    | 25 320           | 37 300           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 429 440          | 409 814          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>454 760</b>   | <b>447 114</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-448 968</b>  | <b>-441 113</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>907 982</b>   | <b>1 055 039</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 199 935          | 232 108          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>708 047</b>   | <b>822 931</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>708 047</b>   | <b>822 931</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>708 047</b>   | <b>822 931</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 5    |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 757 752          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           |                | 822 931        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -49 705        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>708 047</b> | <b>822 931</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 11 481 123        | 11 876 123        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 6    | <b>11 481 123</b> | <b>11 876 123</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 481 123</b> | <b>11 876 123</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 51 704            | 51 704            |
| Konsernfordringer                              | 1    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>51 704</b>     | <b>51 704</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 184 586         | 1 231 488         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 184 586</b>  | <b>1 231 488</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 236 291</b>  | <b>1 283 192</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 717 414</b> | <b>13 159 315</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 7 | 1 044 000         | 1 044 000         |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer                | 7    |                   |                   |
| Overkurs                                 | 5    | 2 233 245         | 2 233 245         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 277 245</b>  | <b>3 277 245</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 1 446 928         | 1 496 633         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 446 928</b>  | <b>1 496 633</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 724 173</b>  | <b>4 773 878</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 312 372           | 326 162           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>312 372</b>    | <b>326 162</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 5 357 625         | 5 176 431         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 1    | 1 270 820         | 2 130 480         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 628 445</b>  | <b>7 306 911</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 940 817</b>  | <b>7 633 073</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      |                   | 21 112            |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   | 244 489           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 80 947            | 84 914            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 1    | 971 477           | 401 850           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 052 424</b>  | <b>752 365</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 993 241</b>  | <b>8 385 438</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 717 414</b> | <b>13 159 316</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 6    |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 6    |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 3B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicken G. Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 990 643 229  
DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   | 1    | 2 076 000        | 2 076 000        |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                  | 51 528           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 076 000</b> | <b>2 127 528</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 395 000          | 395 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 324 050          | 236 376          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>719 050</b>   | <b>631 376</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 356 950</b> | <b>1 496 152</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 1    |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 792            | 6 001            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 792</b>     | <b>6 001</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 1    | 25 320           | 37 300           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 429 440          | 409 814          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>454 760</b>   | <b>447 114</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-448 968</b>  | <b>-441 113</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>907 982</b>   | <b>1 055 039</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 199 935          | 232 108          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>708 047</b>   | <b>822 931</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>708 047</b>   | <b>822 931</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>708 047</b>   | <b>822 931</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 5    |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 757 752          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    |                  | 822 931          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -49 705          |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>708 047</b>   | <b>822 931</b>   |





Organisasjonsnr: 990 643 229  
DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

11 481 123

11 876 123

**Sum varige driftsmidler 6**

**11 481 123**

**11 876 123**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 1

**Sum anleggsmidler**

**11 481 123**

**11 876 123**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

51 704

51 704

Konsernfordringer 1

**Sum fordringer**

**51 704**

**51 704**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 184 586

1 231 488

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 184 586**

**1 231 488**

**Sum omløpsmidler**

**1 236 291**

**1 283 192**

**SUM EIENDELER**

**12 717 414**

**13 159 315**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

1 044 000

1 044 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5

2 233 245

2 233 245

**Sum innskutt egenkapital**

**3 277 245**

**3 277 245**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

1 446 928

1 496 633



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>1 446 928</b>  | <b>1 496 633</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>4 724 173</b>  | <b>4 773 878</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4 | 312 372           | 326 162           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>312 372</b>    | <b>326 162</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |   | 5 357 625         | 5 176 431         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 1 | 1 270 820         | 2 130 480         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>6 628 445</b>  | <b>7 306 911</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>6 940 817</b>  | <b>7 633 073</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   |                   | 21 112            |
| Betalbar skatt                           | 4 |                   | 244 489           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 80 947            | 84 914            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 1 | 971 477           | 401 850           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 052 424</b>  | <b>752 365</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>7 993 241</b>  | <b>8 385 438</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>12 717 414</b> | <b>13 159 316</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |   |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 6 |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 6 |                   |                   |



Organisasjonsnr: 990 643 229  
DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Daaland Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: T7RJG-TTFN7-872VL-FRCUC-GXT33-LKZ26

---

Organisasjonsnr: 990 643 229



## Resultatregnskap Daaland Eiendomsutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   | 1    | 2 076 000        | 2 076 000        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 0                | 51 528           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 076 000</b> | <b>2 127 528</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 395 000          | 395 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 324 050          | 236 376          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>719 050</b>   | <b>631 376</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 356 950</b> | <b>1 496 152</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 792            | 6 001            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 1    | 25 320           | 37 300           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 429 440          | 409 814          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-448 968</b>  | <b>-441 113</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>907 982</b>   | <b>1 055 039</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 199 935          | 232 108          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>708 047</b>   | <b>822 931</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 757 752          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | 0                | 822 931          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 49 705           | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>708 047</b>   | <b>822 931</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: T7RJG-TTFN7-872VL-FRCUC-GXT33-LKZ26



## Balanse

### Daaland Eiendomsutvikling AS

| Eiendeler                              | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2        | 11 481 123        | 11 876 123        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>6</b> | <b>11 481 123</b> | <b>11 876 123</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>11 481 123</b> | <b>11 876 123</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer           |          | 51 704            | 51 704            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b>51 704</b>     | <b>51 704</b>     |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |          | 1 184 586         | 1 231 488         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>1 184 586</b>  | <b>1 231 488</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>1 236 291</b>  | <b>1 283 192</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>12 717 414</b> | <b>13 159 315</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: T7RJG-TTFN7-872VL-FRCUC-GXT33-LKZ26



## Balanse

### Daaland Eiendomsutvikling AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5, 7 | 1 044 000         | 1 044 000         |
| Overkurs                               | 5    | 2 233 245         | 2 233 245         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>3 277 245</b>  | <b>3 277 245</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 1 446 928         | 1 496 633         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 446 928</b>  | <b>1 496 633</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>4 724 173</b>  | <b>4 773 878</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 312 372           | 326 162           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>312 372</b>    | <b>326 162</b>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 1    | 1 270 820         | 2 130 480         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 5 357 625         | 5 176 431         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>6 628 445</b>  | <b>7 306 911</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                 | 21 112            |
| Betalbar skatt                         | 4    | 0                 | 244 489           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 80 947            | 84 914            |
| Kortsiktig konserngjeld                | 1    | 971 477           | 401 850           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 052 424</b>  | <b>752 365</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 993 241</b>  | <b>8 385 438</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>12 717 414</b> | <b>13 159 316</b> |

Trondheim  
Styret i Daaland Eiendomsutvikling AS

Jannicken Gjersvold Kristoffersen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T7RJG-TTFN7-872VL-FRCUC-GXT33-LKZ26



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: T7RJG-TTFN7-872VL-FRCUC-GXT33-LKZ26



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Annen kortsiktig gjeld/transaksjoner med nærstående

Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern:

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig lån fra selskap i samme konsern | 1 270 820        | 2 130 480        |
| Gjeld til selskap i samme konsern          | 0                | 401 850          |
| Skyldig konsernbidrag                      | 971 477          | 0                |
| <b>Sum</b>                                 | <b>2 242 297</b> | <b>2 532 330</b> |
| Penter til selskap i samme konsern         | 25 320           | 37 300           |
| Husleieinntekter konsern                   | 2 076 000        | 2 076 000        |

### Note 2 Driftsmidler

|                                 | Bygninger         | Tomt           | Sum               |
|---------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01          | 19 821 606        | 276 653        | 20 098 259        |
| Tilgang 2024                    |                   | 0              | 0                 |
| Avgang 2024                     | 0                 | 0              | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>   | <b>19 821 606</b> | <b>276 653</b> | <b>20 098 259</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 8 617 136         | 0              | 8 617 136         |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>  | <b>11 204 470</b> | <b>276 653</b> | <b>11 481 123</b> |
| Årets ordinære avskrivninger    | 395 000           | 0              | 395 000           |
| Økonomisk levetid               | 2 - 10 %          | Evig           |                   |

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: T7RJC-TTFN7-872VL-FRCUC-GXT33-LKZ26



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023             |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 213 725        | 244 489          |
| Endring i utsatt skatt                   | -13 790        | -12 381          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>199 935</b> | <b>232 108</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Resultat før skatt                       | 907 982        | 1 055 039        |
| Permanente forskjeller                   | 813            | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 62 682         | 56 276           |
| Avgitt konsernbidrag                     | -971 477       | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>1 111 315</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 213 725        | 244 489          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -213 725       | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>244 489</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024             | 2023             | Endring       |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 1 419 872        | 1 482 554        | 62 682        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 419 872</b> | <b>1 482 554</b> | <b>62 682</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 419 872</b> | <b>1 482 554</b> | <b>62 682</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>312 372</b>   | <b>326 162</b>   | <b>13 790</b> |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 1 044 000        | 2 233 245        | 1 496 633         | 4 773 878        |
| Årets resultat       |                  |                  | 708 047           | 708 047          |
| Konsernbidrag avgitt |                  |                  | -757 752          | -757 752         |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>1 044 000</b> | <b>2 233 245</b> | <b>1 446 928</b>  | <b>4 724 173</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: T7RJG-TTFN7-872VL-FRCUC-GXT33-LKZ26



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Bokført gjeld sikret ved pant                        | 5 357 625        | 5 176 431        |
| <b>Sum</b>   | <b>5 357 625</b> | <b>5 176 431</b> |

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                  |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 11 481 123        | 11 876 123        |
| <b>Sum</b>       | <b>11 481 123</b> | <b>11 876 123</b> |

Eiendommen, fordringer og driftstilbehør er stillet som krysspant for gjeld i søsterselskapet R. Daaland, begrenset oppad til MNOK 19. Tilsvarende har R. Daaland stillet varelager, driftstilbehør og fordringer som krysspant for selskapets gjeld.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Daaland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|-----------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 36        | 29 000,0  | 1 044 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>36</b> |           | <b>1 044 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Daaland Invest AS | 36       | 100,0     | 100,0       |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: T7RJG-TTFN7-872VL-FRCUC-GXT33-LKZ26



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristoffersen, Jannicken Gjersvold

Daglig leder

På vegne av: Daaland Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-484092

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-04-07 05:52:58 UTC



### Kristoffersen, Jannicken Gjersvold

Styreleder

På vegne av: Daaland Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-484092

IP: 193.91.xxx.xxx

2025-04-07 05:52:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: T7RJG-TTFN7-872VL-FRCUC-GXT33-LKZ26



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Daaland Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Daaland Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AVLU-SOXV2-AP77F-6GTHL-ZCCFK-MESP6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 11:45:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAVLU-50XV2-AP77F-6GTHL-ZCCFK-MESP6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.