



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 031 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES KONTORPARK AS
Forretningsadresse: Ågotnes
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 367 580	19 440 380
Annen driftsinntekt		4 335	
Sum inntekter		20 371 915	19 440 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 353 138	5 497 386
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 509 769	2 044 343
Sum kostnader		7 862 907	7 541 729
Driftsresultat		12 509 008	11 898 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 199 896	1 888 600
Annen renteinntekt			22 869
Sum finansinntekter		2 199 896	1 911 469
Annen rentekostnad		22 869	
Sum finanskostnader		22 869	
Netto finans		2 177 027	1 911 469
Resultat før skattekostnad		14 686 035	13 810 120
Skattekostnad på resultat	2	3 230 928	3 038 226
Årsresultat		11 455 107	10 771 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 455 107	10 771 894
Totalresultat		11 455 107	10 771 894
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-1 868 422	
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	13 323 529	12 614 007
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		-1 842 113
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		11 455 107	10 771 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 155 637	628 646
Sum immaterielle eiendeler		1 155 637	628 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	105 224 574	110 577 712
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		105 224 574	110 577 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		106 380 211	111 206 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			126 331
Andre kortsiktige fordringer	5	108 168	547 661
Konsernfordringer	6, 6	51 548 930	46 659 794
Sum fordringer		51 657 098	47 333 786
Sum omløpsmidler		51 657 098	47 333 786
SUM EIENDELER		158 037 308	158 540 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	12 750 000	12 750 000
Overkurs	3	12 431 124	12 431 124
Annen innskutt egenkapital	3	111 321 046	111 321 046
Sum innskutt egenkapital		136 502 170	136 502 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 203 405	4 071 828
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 203 405	4 071 828
Sum egenkapital		138 705 575	140 573 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 597	121 784
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	18 848 808	17 675 837
Annen kortsiktig gjeld		305 328	168 525
Sum kortsiktig gjeld		19 331 733	17 966 146
Sum gjeld		19 331 733	17 966 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 037 308	158 540 144
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403276

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 031 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES KONTORPARK AS
Forretningsadresse: Ågotnes
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 997 031 814
ÅGOTNES KONTORPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 367 580	19 440 380
Annen driftsinntekt		4 335	
Sum inntekter		20 371 915	19 440 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 353 138	5 497 386
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 509 769	2 044 343
Sum kostnader		7 862 907	7 541 729
Driftsresultat		12 509 008	11 898 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 199 896	1 888 600
Annen renteinntekt			22 869
Sum finansinntekter		2 199 896	1 911 469
Annen rentekostnad		22 869	
Sum finanskostnader		22 869	
Netto finans		2 177 027	1 911 469
Resultat før skattekostnad		14 686 035	13 810 120
Skattekostnad på resultat	2	3 230 928	3 038 226
Årsresultat		11 455 107	10 771 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 455 107	10 771 894
Totalresultat		11 455 107	10 771 894
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-1 868 422	
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	13 323 529	12 614 007
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		-1 842 113



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		11 455 107	10 771 894



Organisasjonsnr: 997 031 814
ÅGOTNES KONTORPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 155 637	628 646
Sum immaterielle eiendeler		1 155 637	628 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	105 224 574	110 577 712
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		105 224 574	110 577 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		106 380 211	111 206 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			126 331
Andre kortsiktige fordringer	5	108 168	547 661
Konsernfordringer	6, 6	51 548 930	46 659 794
Sum fordringer		51 657 098	47 333 786
Sum omløpsmidler		51 657 098	47 333 786
SUM EIENDELER		158 037 308	158 540 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	12 750 000	12 750 000
Overkurs	3	12 431 124	12 431 124
Annen innskutt egenkapital	3	111 321 046	111 321 046
Sum innskutt egenkapital		136 502 170	136 502 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 203 405	4 071 828



Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	2 203 405	4 071 828
Sum egenkapital	138 705 575	140 573 998
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	177 597	121 784
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	6	
18 848 808		17 675 837
Annen kortsiktig gjeld	305 328	168 525
Sum kortsiktig gjeld	19 331 733	17 966 146
Sum gjeld	19 331 733	17 966 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	158 037 308	158 540 144
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 997 031 814
ÅGOTNES KONTORPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for
Ågotnes Kontorpark AS

997 031 814

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Resultatregnskap			
Ågotnes Kontorpark AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		20 367 580	19 440 380
Annen driftsinntekt		4 335	0
Sum driftsinntekter		20 371 915	19 440 380
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 353 138	-5 497 386
Annen driftskostnad		-2 509 769	-2 044 343
Sum driftskostnader		-7 862 907	-7 541 729
Driftsresultat		12 509 008	11 898 651
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 199 896	1 888 600
Annen renteinntekt		0	22 869
Sum finansinntekter		2 199 896	1 911 469
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22 869	0
Sum finanskostnader		-22 869	0
Resultat av finansposter		2 177 027	1 911 469
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-3 230 928	-3 038 226
Årsresultat		11 455 107	10 771 894
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	13 323 529	12 614 007
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-1 842 113
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-1 868 422	0
Sum overføringer		11 455 107	10 771 894



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse Ågotnes Kontorpark AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 155 637	628 646
Sum immaterielle eiendeler		1 155 637	628 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	105 224 574	110 577 712
Sum varige driftsmidler		105 224 574	110 577 712
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		106 380 211	111 206 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	126 331
Andre kortsiktige fordringer	5	108 168	547 661
Kortsiktige konsernfordringer	6	51 548 930	46 659 794
Sum fordringer		51 657 098	47 333 786
Investeringer			
Sum omløpsmidler		51 657 098	47 333 786
Sum eiendeler		158 037 308	158 540 144

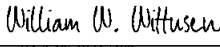



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse Ågotnes Kontorpark AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	12 750 000	12 750 000
Overkurs	3	12 431 124	12 431 124
Annen innskutt egenkapital	3	111 321 046	111 321 046
Sum innskutt egenkapital		136 502 170	136 502 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 203 405	4 071 828
Sum opptjent egenkapital		2 203 405	4 071 828
Sum egenkapital		138 705 575	140 573 998
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 597	121 784
Kortsiktig konserngjeld	6	18 848 808	17 675 837
Annen kortsiktig gjeld		305 328	168 525
Sum kortsiktig gjeld		19 331 733	17 966 146
Sum gjeld		19 331 733	17 966 146
Sum egenkapital og gjeld		158 037 308	158 540 144

31.03.2025
Styret i Ågotnes Kontorpark AS

Signed by:

William Wardman Wittusen
styreleder

Signed by:

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Teknisk innstallasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	106 415 398	17 663 434	41 873 794	165 952 626
Anskaffelseskost 31.12.24	106 415 398	17 663 434	41 873 794	165 952 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 792 933		30 935 118	60 728 051
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	29 792 933	0	30 935 118	60 728 051
Bokført verdi 31.12.24	76 622 465	17 663 434	10 938 676	105 224 575
Årets ordinære avskrivninger	2 560 275		2 792 863	5 353 138
Økonomisk levetid	10-40 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 757 919	3 557 797
Endring i utsatt skatt	-526 991	-519 571
Skattekostnad ordinært resultat	3 230 928	3 038 226
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 686 035	13 810 120
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 395 414	2 361 684
Avgitt konsernbidrag	-17 081 448	-16 171 804
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 757 919	3 557 797
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 757 919	-3 557 797
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 686 035	13 810 120
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 230 928	3 038 226
Sum	3 230 928	3 038 226
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 252 893	-2 857 479	2 395 414
Sum	-5 252 893	-2 857 479	2 395 414
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 252 893	-2 857 479	2 395 414
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 155 637	-628 645	526 991



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	12 750 000	12 431 124	111 321 046	4 071 828	140 573 998
Årets resultat				11 455 107	11 455 107
Konsernbidrag avgitt				-13 323 529	-13 323 529
Pr 31.12.2024	12 750 000	12 431 124	111 321 046	2 203 405	138 705 575

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	51 548 930	46 557 986
Leverandørgjeld konsern	0	0
Mellomværende	-1 792 274	-1 504 033
Konsernbidrag mottatt med skattemessig effekt	0	0
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	-17 081 448	-16 171 804
Merverdiavgift	24 914	101 808
Sum	32 700 122	28 983 957

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet 51 548 930 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 1 781 992 i management fee.



Til generalforsamlingen i Ågotnes Kontorpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ågotnes Kontorpark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-02 10:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.