



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 287 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Tverrveien Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3001 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Verket  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		805 392	805 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 392</b>	<b>805 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	49 565	61 833
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	275 143	284 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 708</b>	<b>345 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 684</b>	<b>459 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 470	2 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 470</b>	<b>2 194</b>
Annen rentekostnad		26 696	32 338
Annen finanskostnad		0	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 696</b>	<b>32 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 226</b>	<b>-30 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>455 458</b>	<b>429 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 458</b>	<b>429 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>455 458</b>	<b>429 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		455 458	429 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 458</b>	<b>429 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	6 629 601	6 629 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 629 601</b>	<b>6 629 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 629 601</b>	<b>6 629 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165	165
Andre fordringer		48 744	72 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 909</b>	<b>72 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 088	826 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 218 088</b>	<b>826 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 997</b>	<b>899 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 896 598</b>	<b>7 529 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 301 421	3 845 964



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 301 421</b>	<b>3 845 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 302 621</b>	<b>3 847 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 190 983	1 259 879
Øvrig langsiktig gjeld		2 364 000	2 364 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 554 983</b>	<b>3 623 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 554 983</b>	<b>3 623 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 033	47 263
Skyldige offentlige avgifter		5 975	8 382
Annen kortsiktig gjeld		7 986	2 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 994</b>	<b>58 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 593 977</b>	<b>3 681 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 896 598</b>	<b>7 529 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 287 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Tverrveien Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3001 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Verket  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 948 287 218  
Tverrveien Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		805 392	805 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 392</b>	<b>805 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	49 565	61 833
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	275 143	284 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 708</b>	<b>345 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 684</b>	<b>459 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 470	2 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 470</b>	<b>2 194</b>
Annen rentekostnad		26 696	32 338
Annen finanskostnad		0	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 696</b>	<b>32 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 226</b>	<b>-30 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>455 458</b>	<b>429 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 458</b>	<b>429 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>455 458</b>	<b>429 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		455 458	429 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 458</b>	<b>429 279</b>



Organisasjonsnr: 948 287 218  
Tverrveien Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	6 629 601	6 629 601
Sum varige driftsmidler		6 629 601	6 629 601

Sum anleggsmidler		6 629 601	6 629 601
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		165	165
Andre fordringer		48 744	72 613
Sum fordringer		48 909	72 778

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 088	826 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 088	826 677

Sum omløpsmidler		1 266 997	899 456
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 896 598	7 529 057
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 301 421	3 845 964
Sum opptjent egenkapital		4 301 421	3 845 964

Sum egenkapital	11	4 302 621	3 847 164
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 190 983	1 259 879



Øvrig langsiktig gjeld	2 364 000	2 364 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 554 983</b>	<b>3 623 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 554 983</b>	<b>3 623 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 033	47 263
Skyldige offentlige avgifter	5 975	8 382
Annen kortsiktig gjeld	7 986	2 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 994</b>	<b>58 014</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 593 977</b>	<b>3 681 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 896 598</b>	<b>7 529 057</b>



Organisasjonsnr: 948 287 218  
Tverrveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Tverrveien Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>841 441</b>	<b>480 279</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	455 458	429 279
Opptak lån / avdrag på lån	-68 896	-68 117
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>386 562</b>	<b>361 162</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 228 003</b>	<b>841 441</b>



## Resultatregnskap Tverrveien Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		805 392	805 392	805 392	805 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 392</b>	<b>805 392</b>	<b>805 392</b>	<b>805 392</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	19 565	20 102	20 534	17 009
Styrehonorar	2	30 000	41 731	55 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 209	4 264	4 351	3 250
Honorar forretningsfører		48 168	47 130	48 167	49 853
Medlemskontingent NB-BO		3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	4	1 750	3 174	302 000	300 000
Kjøp av tjenester	5	37 800	42 050	46 800	46 800
Tv/bredbånd		47 082	46 295	48 240	48 240
Forsikringer	6	26 135	24 377	25 329	29 604
Kommunale avgifter	7	91 686	104 903	121 328	122 000
Strøm og annen energi	8	5 186	5 605	9 100	8 000
Andre driftskostnader	9	10 127	3 335	15 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 708</b>	<b>345 966</b>	<b>698 849</b>	<b>672 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 684</b>	<b>459 426</b>	<b>106 543</b>	<b>132 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 470	2 194	2 500	0
Rentekostnader		26 696	32 338	38 518	36 390
Andre finanskostnader		0	3	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-25 226</b>	<b>-30 147</b>	<b>-36 018</b>	<b>-36 390</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>455 458</b>	<b>429 279</b>	<b>70 525</b>	<b>96 246</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		455 458	429 279	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-455 458</b>	<b>-429 279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 133 Tverrveien Borettslag org.nr. 948287218



## Balanse - Tverrveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	255 600	255 600
Bygninger	10	6 374 001	6 374 001
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 629 601</b>	<b>6 629 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		165	165
Andre fordringer		48 744	72 613
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 214 008	820 897
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 080	5 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 997</b>	<b>899 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 896 598</b>	<b>7 529 057</b>

klientnr. 133 Tverrveien Borettslag org.nr. 948287218



## Balance - Tverrveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 301 421	3 845 964
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 302 621</b>	<b>3 847 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	1 190 983	1 259 879
Borettsinnskudd		2 364 000	2 364 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 554 983</b>	<b>3 623 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 940	347
Leverandørgjeld		25 033	47 263
Skyldig off. myndigheter		5 975	8 382
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 440	1 440
Påløpne renter		153	145
Annen kortsiktig gjeld		453	438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 994</b>	<b>58 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 593 977</b>	<b>3 681 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 896 598</b>	<b>7 529 057</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Christian Verket  
Styreleder

Andreas Nornes  
Styremedlem

Anne-Katrine Hagen  
Styremedlem

klientnr. 133 Tverrveien Borettslag org.nr. 948287218



## Noter Tverrveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Tverrveien Borettslag

### Note 1 - Personalkostnader

	År 2021
5137 Andre lønnskostnader	12 000
5150 Opptjente feriepenger	1 440
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	203
<b>Sum</b>	<b>19 565</b>

Antall årsverk sysselsatt 0,03

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 209
<b>Sum</b>	<b>4 209</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	1 312
6619 Dugnadskostnader	438
<b>Sum</b>	<b>1 750</b>



## Noter Tverrveien Borettslag

### Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	36 000
<b>Sum</b>	<b>37 800</b>

### Note 6 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	25 531
7520 Premie brl. sikringsordning	604
<b>Sum</b>	<b>26 135</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	54 636
7764 Feieavgift	2 070
7765 Renovasjonsavgift	34 980
<b>Sum</b>	<b>91 686</b>

### Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	5 186
<b>Sum</b>	<b>5 186</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	7 844
6940 Porto	515
7720 Generalforsamling	500
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 271
7790 Andre kostnader	-3
<b>Sum</b>	<b>10 127</b>



## Noter Tverrveien Borettslag

### Note 10 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	255 600
1100 Bygninger	6 176 001
1102 Garasjer og Carporter	198 000
<b>Sum</b>	<b>6 629 601</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	4 301 421	3 845 964
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 302 621</b>	<b>3 847 164</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt</b>
	<b>AS - ikke standard</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>12121311214</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	24.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 259 879
Avdrag i perioden:	68 896
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 190 983</b>

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121311214	12	99 249	1 190 988

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 133 Tverrveien Borettslag org.nr. 948287218



Resultat og balanse med noter for Tverrveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tverrveien Borettslag**

Styreleder	Per Christian Verket (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Anne-Katrine Hagen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Andreas Nornes (sign.)	07.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Tverrveien Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Tverrveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 455.458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 08. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor