



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 464 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THURMANNSGATE 12 B AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 008 768	4 027 148
Sum inntekter		4 008 768	4 027 148
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	340 650	341 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	633 666	643 160
Sum kostnader		974 317	984 160
Driftsresultat		3 034 451	3 042 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		993	3 693
Sum finansinntekter		993	3 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		112 842
Annen rentekostnad		13 373	159
Sum finanskostnader		13 373	113 001
Netto finans		-12 380	-109 308
Ordinært resultat før skattekostnad		3 022 071	2 933 680
Skattekostnad	1, 8	667 784	645 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 354 287	2 288 270
Årsresultat		2 354 287	2 288 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 354 287	2 288 270
Totalresultat		2 354 287	2 288 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 9	2 402 939	2 307 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/(fra) annen egenkapital	7	-48 652	-19 518
Sum overføringer og disponeringer		2 354 287	2 288 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	11 172 318	11 512 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		11 172 318	11 512 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		11 172 318	11 512 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		438 158	1 618
Andre kortsiktige fordringer		50 130	50 130
Sum fordringer		488 288	51 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			535 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			535 799
Sum omløpsmidler		488 288	587 547
SUM EIENDELER		11 660 606	12 100 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 11	632 548	681 200
Sum opptjent egenkapital		632 548	681 200
Sum egenkapital		3 532 548	3 581 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	213 454	223 422
Sum avsetninger for forpliktelser		213 454	223 422
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		3 559 210
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	5 059 210
Sum langsiktig gjeld		1 713 454	5 282 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	113 567
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		148 622	164 415
Kortsiktig konserngjeld	9	6 260 982	2 958 702
Sum kortsiktig gjeld		6 414 604	3 236 684
Sum gjeld		8 128 059	8 519 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 660 606	12 100 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156091

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 464 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THURMANNSGATE 12 B AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 979 464 851
THURMANNSGATE 12 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 008 768	4 027 148
Sum inntekter		4 008 768	4 027 148
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	340 650	341 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	633 666	643 160
Sum kostnader		974 317	984 160
Driftsresultat		3 034 451	3 042 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		993	3 693
Sum finansinntekter		993	3 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		112 842
Annen rentekostnad		13 373	159
Sum finanskostnader		13 373	113 001
Netto finans		-12 380	-109 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 8	3 022 071	2 933 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 784	645 410
Årsresultat		2 354 287	2 288 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 354 287	2 288 270
Totalresultat		2 354 287	2 288 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 9	2 402 939	2 307 788
Overført til/(fra) annen egenkapital	7	-48 652	-19 518
Sum overføringer og disponeringer		2 354 287	2 288 270





Organisasjonsnr: 979 464 851
THURMANNSGATE 12 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 10	11 172 318	11 512 969
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		11 172 318	11 512 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	9		
Sum anleggsmidler		11 172 318	11 512 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		438 158	1 618
Andre kortsiktige fordringer		50 130	50 130
Sum fordringer		488 288	51 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			535 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			535 799
Sum omløpsmidler		488 288	587 547
SUM EIENDELER		11 660 606	12 100 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7, 11	632 548	681 200
Sum opptjent egenkapital		632 548	681 200
Sum egenkapital		3 532 548	3 581 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	213 454	223 422
Sum avsetninger for forpliktelse		213 454	223 422
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		3 559 210
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	5 059 210
Sum langsiktig gjeld		1 713 454	5 282 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	113 567
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		148 622	164 415
Kortsiktig konserngjeld	9	6 260 982	2 958 702
Sum kortsiktig gjeld		6 414 604	3 236 684
Sum gjeld		8 128 059	8 519 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 660 606	12 100 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 979 464 851
THURMANNSGATE 12 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Thurmannsgate 12 B AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 979 464 851



Resultatregnskap

Thurmannsgate 12 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 008 768	4 027 148
Sum driftsinntekter		4 008 768	4 027 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	340 650	341 000
Annen driftskostnad	3	633 666	643 160
Sum driftskostnader		974 317	984 160
Driftsresultat		3 034 451	3 042 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		993	3 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	0	112 842
Annen rentekostnad		13 373	159
Resultat av finansposter		-12 380	-109 308
Resultat før skattekostnad		3 022 071	2 933 680
Skattekostnad	1, 8	667 784	645 410
Ordinært resultat		2 354 287	2 288 270
Årsresultat		2 354 287	2 288 270
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7, 9	2 402 939	2 307 788
Overført til/(fra) annen egenkapital	7	-48 652	-19 518
Sum overføringer		2 354 287	2 288 270



Balanse

Thurmannsgate 12 B AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	11 172 318	11 512 969
Sum varige driftsmidler		11 172 318	11 512 969
Sum anleggsmidler		11 172 318	11 512 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		438 158	1 618
Andre kortsiktige fordringer		50 130	50 130
Sum fordringer		488 288	51 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	535 799
Sum omløpsmidler		488 288	587 547
Sum eiendeler		11 660 606	12 100 516



Balanse

Thurmannsgate 12 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 11	632 548	681 200
Sum opptjent egenkapital		632 548	681 200
Sum egenkapital		3 532 548	3 581 200
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	213 454	223 422
Sum avsetning for forpliktelser		213 454	223 422
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	3 559 210
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	5 059 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	113 567
Skyldig offentlige avgifter		148 622	164 415
Konserngjeld	9	6 260 982	2 958 702
Sum kortsiktig gjeld		6 414 604	3 236 684
Sum gjeld		8 128 059	8 519 317
Sum egenkapital og gjeld		11 660 606	12 100 516

Oslo, 04.03.2022

Styret i Thurmannsgate 12 B AS

Bjørn Henningsen
styreleder

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Øystein Arnulf Landvik
styremedlem

Rolf Erik Bugge
styremedlem

Thurmannsgate 12 B AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 01.01.2021 – 31.12.2021.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtale ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger de til enhver tid nødvendige avsetninger til dekning for utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning av gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere. Tomter avskrives ikke idet de ansees ikke å ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført, er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Ved fusjon til konsernkontinuitet beregnes det nåverdi av utsatt skatt på merverdier knyttet til eiendommer. Nåverdien av denne utsatte skatten er ikke bokført i regnskapet, men har isteden redusert kostpris på eiendommen i regnskapet.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning der morselskapet Oslo Vest Holding AS har toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen, er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld.



Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom samt hva som dermed står i forbindelse.

Note 3 Ytelser til ansatte, ledende personer og revisor

Antall ansatte

Thurmannsgate 12 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon, ekskl. mva.	16 500	18 100
Andre revisjonstjenester, ekskl. mva	10 709	8 000
Sum	27 209	26 100

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 173 469	17 101 300	19 274 769
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 173 469	17 101 300	19 274 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	8 102 450	8 102 450
Bokført verdi 31.12.2021	2 173 469	8 998 850	11 172 318
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0	7 761 800	7 761 800
Årets avskrivninger	0	340 650	340 650
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	8 102 450	8 102 450
Avskrivningssatser	0 %	2 %	
Økonomisk levetid	Varig	50 år	



Note 5 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THURMANNSGATE 12 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
Sum	2 900		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Vest Handelseiendom AS	2 900	100,0	100,0

Thurmanns gate 12 B inngår i konsernet UFO Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 900 000	681 200	3 581 200
Årets resultat		2 354 287	2 354 287
Konsernbidrag avgitt		-2 402 939	-2 402 939
Pr 31.12.2021	2 900 000	632 548	3 532 548

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	677 752	650 914
Endring i utsatt skatt	-9 968	-5 504
Skattekostnad ordinært resultat	667 784	645 410
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 022 071	2 933 680
Permanente forskjeller	13 310	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 310	25 022
Avgitt konsernbidrag	-3 080 691	-2 958 702
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	677 752	650 914
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-677 752	-650 914
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	970 244	1 015 554	45 310
Sum	970 244	1 015 554	45 310
Grunnlag for utsatt skatt	970 244	1 015 554	45 310
Utsatt skatt (22 %)	213 454	223 422	9 968

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Oslo Vest Handelseiendom AS - mva termin 6-2021	148 622	164 415
Oslo Vest Handelseiendom AS - konsernbidrag med skattemessig effekt	6 260 982	2 958 702
Lån fra foretak i samme konsern	0	3 559 210
Sum	6 409 604	6 682 327

Note 10 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til DNB Bank ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 11 172 318.

Norgesgruppen ASA har tatt 2. prioritetspant i gnr 221, bnr. 278, snr. 1, 2/227-del av gnr. 521, bnr. 1 og 18/60-del av gnr. 521, bnr. 2 i Oslo kommune utstedt av Thurmannsgate 21 B i forbindelse med lån gitt til Oslo Vest Holding AS.

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr 2 354 287 etter skatt mot kr 2 288 270 i 2020.

Det er under avleggelse av årsregnskapet ikke avdekket spesielle forhold. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Thurmannsgate 12 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thurmannsgate 12 B AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 354 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: WSDG6-ISEQ2-JOYTK-H15LL-LA6XN-2IGV8



Revisors beretning 2021 for Thurmannsgate 12 B AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2022
RSM Norge

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WSDG6-13EQ2-JOYTK-H15LL-LA6XN-2IGV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-04 16:30:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSDG6-1BEQ2-JOYTK-H15LL-LA6XN-2IGV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>