



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 067 066
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GARAAS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o KBBL Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sonja Sandbakk Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 696	555 792
Sum inntekter		618 696	555 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 109	12 378
Annen driftskostnad	1,3,4,5	577 854	378 707
Sum kostnader		638 206	402 085
Driftsresultat		-19 510	153 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		469	906
Sum finanskostnader		12 467	10 887
Netto finans		11 998	9 981
Ordinært resultat før skattekostnad		19 733	164 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 733	164 707
Årsresultat	8	-31 507	143 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	10 215 554	10 215 554
Sum varige driftsmidler		10 215 554	10 215 554
Sum anleggsmidler		10 215 553	10 215 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 537	44 105
Sum fordringer		47 537	44 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 598	329 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 598	329 416
Sum omløpsmidler		701 136	373 522
SUM EIENDELER		10 916 689	10 589 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 818 393	2 849 900
Sum opptjent egenkapital		2 818 393	2 849 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	2 819 992	2 851 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	693 951	320 831
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 396 849	7 396 849
Sum annen langsiktig gjeld		8 090 800	7 717 680
Sum langsiktig gjeld	11	8 090 800	7 717 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 218	12 812
Annen kortsiktig gjeld		679	7 083
Sum kortsiktig gjeld		5 897	19 895
Sum gjeld		8 096 696	7 737 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 916 689	10 589 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187798

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 067 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARAAS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Sandbakk Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 943 067 066
GARAAS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 696	555 792
Sum inntekter		618 696	555 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 109	12 378
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	577 854	378 707
Sum kostnader		638 206	402 085
Driftsresultat		-19 510	153 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		469	906
Sum finanskostnader		12 467	10 887
Netto finans		11 998	9 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 733	164 707
Årsresultat	8	-31 507	143 726



Øvrig langsiktig gjeld	10	7 396 849	7 396 849
Sum annen langsiktig gjeld		8 090 800	7 717 680
Sum langsiktig gjeld	11	8 090 800	7 717 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 218	12 812
Annen kortsiktig gjeld		679	7 083
Sum kortsiktig gjeld		5 897	19 895
Sum gjeld		8 096 696	7 737 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 916 689	10 589 075



Organisasjonsnr: 943 067 066
GARAAS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		562 368	509 184	562 434	545 879
Avdrag fellesgjeld		27 648	24 960	27 576	62 039
Renter fellesgjeld		7 680	13 248	7 686	19 730
Leieinntekt garasjer		21 000	8 400	21 000	21 000
Sum inntekter		618 696	555 792	618 696	648 648
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 613	6 300	6 500	6 500
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		63 096	61 440	63 096	65 000
Vaktmestertjenester		35 144	16 840	15 000	22 000
Lønn innleid styreleder	2	12 500	5 000	25 750	28 000
Arbeidsgiveravgift		2 609	1 378	4 477	4 794
Vedlikehold	3	279 418	48 323	150 000	120 000
TV og event. internett		88 211	86 736	89 400	90 000
Forsikring		32 457	30 331	32 800	36 000
Internkontroll / HMS		39 243	11 000	31 000	31 500
Kommunale avgifter	4	68 831	61 300	61 600	75 000
Eiendomsskatt	4	-30 325	21 027	20 500	20 500
Brøyting, feiing		22 134	35 245	36 300	22 000
Energi, strøm		11 391	8 864	15 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	5	645	2 301	5 900	5 900
Bomiljø		1 239	0	5 000	15 000
Sum driftskostnader		638 206	402 085	570 323	565 194
Driftsresultat		-19 510	153 707	48 373	83 454
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		469	906	1 000	1 000
Andre finanskostnader		2 601	2 038	0	0
Rentekostnad boliglån		9 866	8 849	7 686	19 730
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11 998	9 981	6 686	18 730
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	-31 507	143 726	41 687	64 724



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	527 736	527 736
Bygninger	7	9 568 161	9 568 161
Andre fellesanlegg	7	119 657	119 657
Sum anleggsmidler		10 215 553	10 215 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av andre		3 458	0
Andre fordringer		44 079	44 105
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		653 598	329 416
Sum omløpsmidler		701 136	373 522
SUM EIENDELER		10 916 689	10 589 075



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		2 849 900	2 706 174
Årets resultat		-31 507	143 726
Sum egenkapital	8	2 819 992	2 851 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	693 951	320 831
Borettsinnskudd	10	3 679 549	3 679 549
Andre innskudd		3 717 300	3 717 300
Sum langsiktig gjeld	11	8 090 800	7 717 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 218	12 812
Påløpne renter		679	37
Annen kortsiktig gjeld		0	7 046
Sum kortsiktig gjeld		5 897	19 895
Sum gjeld		8 096 696	7 737 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 916 689	10 589 075

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Sonja Sandbakk Nilsen
Styreleder

Liv Helen Grosvold
Styremedlem

Steinar Mork
Styremedlem



Noter til regnskap 36 Garaas Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	353 627	236 687
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-31 507	143 726
Opptak langsiktig gjeld	704 640	0
Avdrag langsiktig gjeld	-331 520	-26 786
B. Årets endringer i disponible midler	341 612	116 940
C. Disponible midler UB	695 239	353 627
Omløpsmidler	701 136	373 522
Kortsiktig gjeld	-5 897	-19 895
Disponible midler	695 239	353 627



Noter til regnskap 36 Garaas Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 613	6 300
Sum	5 613	6 300

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 36 Garaas Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
5102 Lønn innleid styreleder	12 500	5 000
Sum	18 500	11 000

Det er ingen faste ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	11 948	10 435
6601 Vedlikehold bygg	241 411	0
6603 Vedlikehold elektro	1 288	11 531
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 771	956
7766 Serviceavtaler	0	25 401
Sum	279 418	48 323

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	200
6940 Porto	0	1 700
7440 Kontingent NBBL	645	401
Sum	645	2 301

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 527 736,-.



Noter til regnskap 36 Garaas Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Bod	Totalt
Anskaffet år	1989	2009 / 2011	
Bokført verdi 01.01	9 568 161	119 657	9 687 818
Bokført verdi 31.12	9 568 161	119 657	9 687 818

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Maling og vedlikehold	Skifte av vinduer
Lånenummer:	16364402167	12120681913
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	15.10.2031	15.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	704 640	540 000
Lånesaldo 01.01:	0	320 831
Avdrag i perioden:	10 689	320 831
Opptak i perioden:	704 640	0
Lånesaldo 31.12:	693 951	0
Saldo 5 år frem i tid:	358 981	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364402167	16	43 372	693 952



Noter til regnskap 36 Garaas Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1989	3 679 549
Tilleggsinnskudd 2009	3 717 300
Sum innskudd	7 396 849

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 090 800,- sikret med pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 10 215 553,-



Resultat og balanse med noter for Garaas Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Garaas Borettslag

Styreleder	Sonja Sandbakk Nilsen (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Liv Helen Grosvold (sign.)	08.02.2022
Varamedlem	Martha Lisbeth Bergvoll (sign.)	08.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 32 73 06 05

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Garaas Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garaas Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 23. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Garaas Borettslag

Penneo Dokumentnr: EY8G3-EZSCO-WAGOU-7IVMB-CMPPMY-LL4JE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-02-23 12:58:33Z



Penneo DokumentID: EW8G3-EZSCO-WAGOU-71VMB-CMPMV-LL4JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>