



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 438 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGAVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Magnus Lande  
Ålesundsvegen 850  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus J. Valbø Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 087 805	4 776 387
Annen driftsinntekt		-1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 087 804</b>	<b>4 776 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	532 373	682 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	519 000	519 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		304 046	
Annen driftskostnad	2	317 085	353 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 672 504</b>	<b>1 555 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 415 300</b>	<b>3 220 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 513	26 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 513</b>	<b>26 405</b>
Annen rentekostnad		433 277	352 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 277</b>	<b>352 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 764</b>	<b>-325 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 040 536</b>	<b>2 894 633</b>
Skattekostnad på resultat	4	725 568	636 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 314 968</b>	<b>2 257 820</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 314 968</b>	<b>2 257 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 314 968</b>	<b>2 257 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 314 968</b>	<b>2 257 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		914 968	1 257 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 314 968</b>	<b>2 257 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 648 473	22 157 973
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 820	357 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>21 692 293</b>	<b>22 515 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 692 393</b>	<b>22 515 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	162 738	141 791
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>162 738</b>	<b>141 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 069 708	890 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 069 708</b>	<b>890 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 232 447</b>	<b>1 032 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 924 840</b>	<b>23 547 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 945 498	11 030 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 945 498</b>	<b>11 030 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 795 498</b>	<b>11 880 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 519 075	1 501 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 519 075</b>	<b>1 501 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	6 426 317	8 487 735
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>6 426 317</b>	<b>8 487 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 945 392</b>	<b>9 989 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 347	5 846
Betalbar skatt	4	708 139	610 422
Skyldig offentlige avgifter		32 240	60 306
Utbytte		1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	36 224	1 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 183 950</b>	<b>1 677 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 129 342</b>	<b>11 667 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 924 840</b>	<b>23 547 621</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401868

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 830 438 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGAVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Magnus Lande  
Ålesundsvegen 850  
6240 ØRSKOG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus J. Valbø Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 830 438 432  
VÅGAVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 087 805	4 776 387
Annen driftsinntekt		-1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 087 804</b>	<b>4 776 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	532 373	682 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	519 000	519 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		304 046	
Annen driftskostnad	2	317 085	353 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 672 504</b>	<b>1 555 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 415 300</b>	<b>3 220 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 513	26 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 513</b>	<b>26 405</b>
Annen rentekostnad		433 277	352 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 277</b>	<b>352 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 764</b>	<b>-325 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 040 536	2 894 633
Skattekostnad på resultat	4	725 568	636 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 314 968</b>	<b>2 257 820</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 314 968</b>	<b>2 257 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 314 968</b>	<b>2 257 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 314 968</b>	<b>2 257 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		914 968	1 257 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 314 968</b>	<b>2 257 820</b>





Organisasjonsnr: 830 438 432  
VÅGAVEIEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 648 473	22 157 973
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	43 820	357 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>21 692 293</b>	<b>22 515 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 692 393</b>	<b>22 515 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	162 738	141 791
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>162 738</b>	<b>141 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 069 708	890 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 069 708</b>	<b>890 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 232 447</b>	<b>1 032 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 924 840</b>	<b>23 547 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 945 498	11 030 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 945 498</b>	<b>11 030 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 795 498</b>	<b>11 880 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 519 075	1 501 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 519 075</b>	<b>1 501 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	6 426 317	8 487 735
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>6 426 317</b>	<b>8 487 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 945 392</b>	<b>9 989 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 347	5 846
Betalbar skatt	4	708 139	610 422
Skyldig offentlige avgifter		32 240	60 306
Utbytte		1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	36 224	1 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 183 950</b>	<b>1 677 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 129 342</b>	<b>11 667 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 924 840</b>	<b>23 547 621</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 830 438 432  
VÅGAVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2023**

Vågaveien 25 AS

Org.nr.: 830 438 432



<b>Resultatregnskap</b>				
Vågaveien 25 AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022	
Leieinntekter		5 087 805	4 776 387	
Annen driftsinntekt		-1	0	
Sum driftsinntekter		<u>5 087 804</u>	<u>4 776 387</u>	
Lønnskostnad	2	532 373	682 970	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	519 000	519 000	
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		304 046	0	
Annen driftskostnad	2	317 085	353 854	
Sum driftskostnader		<u>1 672 504</u>	<u>1 555 824</u>	
Driftsresultat		<u>3 415 300</u>	<u>3 220 564</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		58 513	26 405	
Annen rentekostnad		433 277	352 336	
Resultat av finansposter		<u>-374 764</u>	<u>-325 931</u>	
Resultat før skattekostnad		3 040 536	2 894 633	
Skattekostnad på resultat	4	725 568	636 813	
Resultat		<u>2 314 968</u>	<u>2 257 820</u>	
Årsresultat	5	<u>2 314 968</u>	<u>2 257 820</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		914 968	1 257 820	
Sum overføringer		<u>2 314 968</u>	<u>2 257 820</u>	




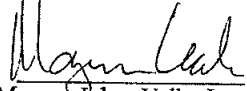
<b>Balanse</b>				
Vågaveien 25 AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 648 473	22 157 973	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 820	357 366	
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>21 692 293</u>	<u>22 515 339</u>	
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Investeringer i aksjer og andeler		100	100	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100</u>	<u>100</u>	
Sum anleggsmidler		<u>21 692 393</u>	<u>22 515 439</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	7	162 738	141 791	
Sum fordringer	7	<u>162 738</u>	<u>141 791</u>	
<b>Investeringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 069 708	890 391	
Sum omløpsmidler		<u>1 232 447</u>	<u>1 032 183</u>	
Sum eiendeler		<u>22 924 840</u>	<u>23 547 621</u>	




<b>Balanse</b>			
Vågaveien 25 AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 945 498	11 030 530
Sum opptjent egenkapital		<u>11 945 498</u>	<u>11 030 530</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 795 498</u>	<u>11 880 530</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 519 075	1 501 646
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 519 075</u>	<u>1 501 646</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	6 426 317	8 487 735
Sum annen langsiktig gjeld	10	<u>6 426 317</u>	<u>8 487 735</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	7 347	5 846
Betalbar skatt	4	708 139	610 422
Skyldig offentlige avgifter		32 240	60 306
Utbytte		1 400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	36 224	1 137
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>2 183 950</u>	<u>1 677 711</u>
Sum gjeld		<u>10 129 342</u>	<u>11 667 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 924 840</u>	<u>23 547 621</u>

Ålesund, 19/2-24

  
Svein Tømmerdal  
Styrets leder

  
Magnus Johan Valbø Lande  
styremedlem/daglig leder

  
Maria Sollied Lande  
styremedlem

Vågaveien 25 AS Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	457 768	597 794
Arbeidsgiveravgift	64 545	84 289
Andre ytelser	10 060	887
<b>Sum</b>	<b>532 373</b>	<b>682 970</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	210 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>210 000</b>	<b>70 000</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Utsmykning
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 973 147	3 829 773	304 046
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>26 973 147</b>	<b>3 829 773</b>	<b>304 046</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 370 247		
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			304 046
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	9 370 247		304 046
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 602 900</b>	<b>3 829 773</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	494 700		
Årets nedskrivninger			304 046

	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	424 675	31 531 641
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>424 675</b>	<b>31 531 641</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	165 055	9 535 302
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		304 046
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	165 055	9 839 348
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>259 620</b>	<b>21 692 293</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 300	519 000
Årets nedskrivninger		304 046



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	708 139	610 422
Endring i utsatt skatt	17 429	26 391
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>725 568</b>	<b>636 813</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 040 536	2 894 633
Permanente forskjeller	257 499	-27
Endring i midlertidige forskjeller	-79 222	-119 960
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 218 814</b>	<b>2 774 646</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	708 139	610 422
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>708 139</b>	<b>610 422</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 882 844	6 798 111	-84 733
Gevinst – og tapskonto	22 041	27 552	5 511
<b>Sum</b>	<b>6 904 885</b>	<b>6 825 663</b>	<b>-79 222</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 904 885</b>	<b>6 825 663</b>	<b>-79 222</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 519 075</b>	<b>1 501 646</b>	<b>-17 429</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	850 000	0	0	11 030 530	11 880 530
Årets resultat				2 314 968	2 314 968
Utbytte				-1 400 000	-1 400 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>850 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 945 498</b>	<b>12 795 498</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 426 317	8 487 735
<b>Sum</b>	<b>6 426 317</b>	<b>8 487 735</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 648 473	22 157 973
<b>Sum</b>	<b>21 648 473</b>	<b>22 157 973</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	121 250	121 250
<b>Sum</b>	<b>121 250</b>	<b>121 250</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25 359.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågaveien 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 500,0	850 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>850 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karma Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 426 317	8 487 735
<b>Sum</b>	<b>6 426 317</b>	<b>8 487 735</b>



**Nordals Revisjonsbureau AS**  
Statsautorisert revisjonsselskap

Røysegata 15  
6003 Ålesund  
Telefon: 995 60843  
sbj@revisornordal.no  
Statsaut. revisor, Siviløkonom  
Svein Bj. Nordal

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

Til generalforsamlingen i Vågaveien 25 AS

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Vågaveien 25 AS som viser et overskudd på kr 2 314 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og internasjonalt og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

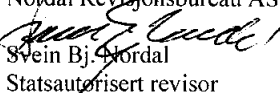
**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20. februar 2024  
Nordal Revisjonsbureau AS  
  
Svein Bj. Nordal  
Statsautorisert revisor