



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 103 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	289 700
Sum inntekter		372 000	289 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		270 226	226 893
Sum kostnader		270 226	226 893
Driftsresultat		101 774	62 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	850
Sum finansinntekter		184	850
Annen rentekostnad		1 357 386	877 208
Sum finanskostnader		1 357 386	877 208
Netto finans		-1 357 201	-876 358
Resultat før skattekostnad		-1 255 427	-813 551
Skattekostnad		468 817	-177 759
Årsresultat		-1 724 244	-635 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 724 244	-635 792
Sum overføringer og disponeringer		-1 724 244	-635 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	468 817
Sum immaterielle eiendeler		0	468 817
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	468 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 911 961	15 969 466
Sum varer		16 911 961	15 969 466
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 655	44 566
Sum fordringer		32 655	44 566
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 203	4 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 203	4 604
Sum omløpsmidler		16 982 818	16 018 636
SUM EIENDELER		16 982 818	16 487 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 409 481	1 685 237
Sum opptjent egenkapital		-3 409 481	-1 685 237
Sum egenkapital		-3 307 481	-1 583 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	18 631 567	17 624 195
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 831 567	17 624 195
Sum langsiktig gjeld		19 831 567	17 624 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 663	12 513
Annen kortsiktig gjeld		441 070	433 983
Sum kortsiktig gjeld		458 732	446 496
Sum gjeld		20 290 299	18 070 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 982 818	16 487 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535549

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 103 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 103 022
ÅLESUND TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	289 700
Sum inntekter		372 000	289 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		270 226	226 893
Sum kostnader		270 226	226 893
Driftsresultat		101 774	62 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	850
Sum finansinntekter		184	850
Annen rentekostnad		1 357 386	877 208
Sum finanskostnader		1 357 386	877 208
Netto finans		-1 357 201	-876 358
Resultat før skattekostnad		-1 255 427	-813 551
Skattekostnad		468 817	-177 759
Årsresultat		-1 724 244	-635 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 724 244	-635 792
Sum overføringer og disponeringer		-1 724 244	-635 792



Udekket tap	3 409 481	1 685 237
Sum opptjent egenkapital	-3 409 481	-1 685 237
Sum egenkapital	-3 307 481	-1 583 237
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 631 567	17 624 195
Øvrig langsiktig gjeld	1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	19 831 567	17 624 195
Sum langsiktig gjeld	19 831 567	17 624 195
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 663	12 513
Annen kortsiktig gjeld	441 070	433 983
Sum kortsiktig gjeld	458 732	446 496
Sum gjeld	20 290 299	18 070 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 982 818	16 487 453



Organisasjonsnr: 999 103 022
ÅLESUND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel fra og med inntektsåret 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
18631567.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18631567.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16911961.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra eierne av selskapet.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALESUND TOMTESELSKAP AS
999 103 022

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	289 700
Sum driftsinntekter		372 000	289 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-270 226	-226 893
Sum driftskostnader		-270 226	-226 893
Driftsresultat		101 774	62 807
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		184	850
Sum finansinntekter		184	850
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 357 386	-877 208
Sum finanskostnader		-1 357 386	-877 208
Netto finans		-1 357 201	-876 358
Resultat før skattekostnad		-1 255 427	-813 551
Skattekostnad		-468 817	177 759
Årsresultat		-1 724 244	-635 792
Overføringer			
Udekket tap		-1 724 244	-635 792
Sum overføringer		-1 724 244	-635 792



ALESUND TOMTESELSKAP AS
999 103 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	468 817
Sum immaterielle eiendeler		0	468 817
Sum anleggsmidler		0	468 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 911 961	15 969 466
Sum varer		16 911 961	15 969 466
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 655	44 566
Sum fordringer		32 655	44 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 203	4 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 203	4 604
Sum omløpsmidler		16 982 818	16 018 636
SUM EIENDELER		16 982 818	16 487 453



ALESUND TOMTESELSKAP AS
999 103 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 409 481	-1 685 237
Sum opptjent egenkapital		-3 409 481	-1 685 237
Sum egenkapital		-3 307 481	-1 583 237
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	18 631 567	17 624 195
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 831 567	17 624 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 663	12 513
Annen kortsiktig gjeld		441 070	433 983
Sum kortsiktig gjeld		458 732	446 496
Sum gjeld		20 290 300	18 070 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 982 818	16 487 453

TRONDHEIM, 10.06.2025

Jan Thomas Thomassen
styrets leder

Halstein Kvisvik
styremedlem

Ole Rogstad Jørstad
styremedlem

Erik Sakshaug
styremedlem

Jørgen Jørstad
daglig leder



ALESUND TOMTESELSKAP AS
999 103 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

I tråd med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel fra og med inntektsåret 2024.



ALESUND TOMTESELSKAP AS
999 103 022

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 631 567
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 631 567
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 911 961
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra eierne av selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.