



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Lium
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 113 322	1 968 711
Sum inntekter		2 113 322	1 968 711
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 911	73 024
Annen driftskostnad	4,5,6	1 730 011	1 511 018
Sum kostnader		1 785 922	1 584 042
Driftsresultat		327 400	384 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	34 310	24 200
Sum finansinntekter		34 310	24 200
Annen rentekostnad	8	65 936	49 580
Sum finanskostnader		65 936	49 580
Netto finans		-31 626	-25 380
Ordinært resultat før skattekostnad		295 774	359 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 774	359 289
Årsresultat		295 774	359 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		84 000	84 000
Sum varige driftsmidler		84 000	84 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		84 300	84 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	-7 156	381 649
Sum fordringer		-7 156	381 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 224 543	1 122 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 543	1 122 220
Sum omløpsmidler		1 217 387	1 503 869
SUM EIENDELER		1 301 687	1 588 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	11	394 583	98 809
Sum opptjent egenkapital		394 583	98 809
Sum egenkapital		394 583	98 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	963 055	1 147 642
Øvrig langsiktig gjeld	13	81 000	81 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 055	1 228 642
Sum langsiktig gjeld		1 044 055	1 228 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-158 168	208 666
Annen kortsiktig gjeld	14	21 216	52 052
Sum kortsiktig gjeld		-136 951	260 718
Sum gjeld		907 104	1 489 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 687	1 588 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511994

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Lium
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 222 983
ØSTERÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 113 322	1 968 711
Sum inntekter		2 113 322	1 968 711
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 911	73 024
Annen driftskostnad	4,5,6	1 730 011	1 511 018
Sum kostnader		1 785 922	1 584 042
Driftsresultat		327 400	384 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	34 310	24 200
Sum finansinntekter		34 310	24 200
Annen rentekostnad	8	65 936	49 580
Sum finanskostnader		65 936	49 580
Netto finans		-31 626	-25 380
Ordinært resultat før skattekostnad		295 774	359 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 774	359 289
Årsresultat		295 774	359 288



Organisasjonsnr: 990 222 983
ØSTERÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		84 000	84 000
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle		300	300
-----------------	--	-----	-----

anleggsmidler		300	300
---------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		84 300	84 300
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer	9	-7 156	381 649
----------------	---	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,	10	1 224 543	1 122 220
-------------------	----	-----------	-----------

kontanter og lignende		1 224 543	1 122 220
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 217 387	1 503 869
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 301 687	1 588 169
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	11	394 583	98 809
--------------------------	----	---------	--------

Sum egenkapital		394 583	98 809
-----------------	--	---------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,15	963 055	1 147 642
Øvrig langsiktig gjeld	13	81 000	81 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 055	1 228 642
Sum langsiktig gjeld		1 044 055	1 228 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-158 168	208 666
Annen kortsiktig gjeld	14	21 216	52 052
Sum kortsiktig gjeld		-136 951	260 718
Sum gjeld		907 104	1 489 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 687	1 588 169



Organisasjonsnr: 990 222 983
ØSTERÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Østeråstoppen Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 964 900	1 814 400	1 965 000	2 194 500
Annen driftsinntekt	2	148 422	154 311	149 500	152 600
Sum driftsinntekter		2 113 322	1 968 711	2 114 500	2 347 100
Utgifter					
Lønnskostnad	3	55 911	73 024	106 000	140 500
Annen driftskostnad	4	1 650 593	1 476 364	1 628 500	1 809 500
Vedlikehold, innkjøp	5	67 418	34 654	100 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	12 000	0	0	330 000
Sum driftskostnader		1 785 922	1 584 042	1 834 500	2 380 000
Driftsresultat før finansposter		327 400	384 668	280 000	-32 900
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	34 310	24 200	0	0
Finanskostnad	8	65 936	49 580	58 500	68 000
Sum finansposter		-31 626	-25 380	-58 500	-68 000
Årsresultat		295 774	359 288	221 500	-100 900

Østeråstoppen Boligsameie



Balanse Østeråstoppen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Garasjer		84 000	84 000
Sum varige driftsmidler		84 000	84 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		84 300	84 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		-990	60
Andre fordringer	9	-6 166	381 589
Sum fordringer		-7 156	381 649
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 224 543	1 122 220
Sum omløpsmidler		1 217 387	1 503 869
Sum eiendeler		1 301 687	1 588 169

Østeråstoppen Boligsameie



Balanse Østeråstoppen Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	394 583	98 809
Sum egenkapital		394 583	98 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	963 055	1 147 642
Øvrig langsiktig gjeld	13	81 000	81 000
Sum langsiktig gjeld		1 044 055	1 228 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-158 168	208 666
Forskudd felleskostnader		14 835	12 832
Annen kortsiktig gjeld	14	6 381	39 220
Sum kortsiktig gjeld		-136 951	260 718
Sum gjeld		907 104	1 489 360
Sum egenkapital og gjeld		1 301 687	1 588 169

Østeråstoppen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Mette Lium
Styreleder

Sigurd Engebakken
Styremedlem

Tore Havstein
Styremedlem

Østeråstoppen Boligsameie



Noter Østeråstopen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 693 860	1 438 920	1 694 000	1 935 500
Avdrag ordinære lån	212 660	350 280	212 500	191 000
Renter ordinære lån	58 380	25 200	58 500	68 000
Sum	1 964 900	1 814 400	1 965 000	2 194 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasjeinntekter	48 750	49 170	52 000	48 600
Oppstillingsplass	12 960	11 790	12 000	14 000
Strøm el-bil	16 152	22 791	15 000	15 000
Innbetaling trappevask	70 560	70 560	70 500	75 000
Sum	148 422	154 311	149 500	152 600



Noter Østeråstoppen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	14 875	0	0	0
Feriepenger	2 127	0	0	0
Lønn	0	0	25 000	25 000
Påløpte feriepenger	0	0	3 000	3 500
Styrehonorar	32 000	64 000	64 000	94 000
Arbeidsgiveravgift	6 609	9 024	13 000	17 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	300	0	1 000	1 000
Sum	55 911	73 024	106 000	140 500

Boligsameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	48 751	55 455	50 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	389 241	324 390	390 000	467 000
Feieavgift	3 592	4 115	5 000	4 000
Renovasjon	225 596	212 076	219 000	246 000
Containerleie	22 894	22 363	20 000	25 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	257 755	293 535	327 000	284 000
Bredbånd	66 528	0	0	67 000
Forsikring	191 220	171 510	191 000	220 000
Forvaltning og revisjon	124 564	120 862	126 000	131 000
Innbetalingservice	2 072	2 072	3 000	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	10 308	0	10 000	11 000
Grøntanlegg	75 721	73 215	76 000	80 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	124 931	78 847	84 000	88 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	1 000	1 000
Trappevask	71 000	72 469	77 000	75 000
Utgifter v/styret	386	48	9 000	9 000
Kurs/seminarer	0	0	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	1 560	1 596	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	30 623	38 238	27 000	35 000
Leie av lokale	0	0	1 500	1 500
Gebyr	3 001	3 460	4 000	4 000
Blomster/gaver	350	1 615	1 500	1 500
Sum	1 650 593	1 476 364	1 628 500	1 809 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Østeråstoppen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	9 692	0	0
Materialer, redskap, verktøy	4 181	2 131	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	12 180	0	0	0
Maling, beis, olje	6 593	299	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	339	14 108	0	0
Skilt	370	495	0	0
Elektriker, materialer	5 105	0	0	0
El-bil anlegg	957	1 086	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	1 394	0	0
Vedlikehold elektro	4 691	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	30 144	3 651	0	0
Sand, pukk, salt	2 858	0	0	0
Driftsredskaper	0	1 798	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	67 418	34 654	100 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasjer	12 000	0	0	300 000
Teknisk bistand	0	0	0	30 000
Sum	12 000	0	0	330 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	193	115	0	0
Renter plasseringskonto	15 430	6 199	0	0
Utbytte Gjensidige	18 686	17 886	0	0
Sum	34 310	24 200	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	65 936	49 580	58 500	68 000
Sum	65 936	49 580	58 500	68 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	0	10 000
Periodisering kostnader	-9 652	371 589
Erstahningsmessige skader	3 486	0
Sum	-6 166	381 589
Kortsiktige fordringer		



Noter Østeråstoppen Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	702 160	615 893
Sparekonto Boligbanken	521 757	506 327
Skattetrekkskonto	625	0
Sum	1 224 543	1 122 220

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	98 809	-260 479
Fra årets resultat	295 774	359 288
Sum andre fond/udekket tap	394 583	98 809
Sum egenkapital	394 583	98 809

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	963 055	1 147 642
Sum	15	1 147 642

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Innskudd garasjer	81 000	81 000
Sum	81 000	81 000



Noter Østeråstoppen Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	625	0
Arbeidsgiveravgift	353	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	300	0
Påløpte feriepenger	2 127	0
Påløpte renter	2 976	2 666
Interimskonto mellomregning	0	-140
Påløpte kostnader	0	35 100
Utfleggskonto	0	1 594
Sum	6 381	39 220

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av vinduer
Låne nummer:	94907056990
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	16.10.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 147 642
Avdrag i perioden:	184 587
Lånesaldo 31.12:	963 055
Saldo 5 år frem i tid:	302 851

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907056990	35	19 235	673 225
	7	17 524	122 668
	7	12 403	86 821
	7	11 480	80 360

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 243 151	1 071 276
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	295 774	359 288
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-184 587	-187 413
Årets endring disponible midler	111 187	171 875
Disponible midler UB	1 354 338	1 243 151



Resultat og balanse med noter for Østeråstoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østeråstoppen Boligsameie

Styreleder	Mette Lium (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Tore Havstein (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Sigurd Engebakken (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østeråstoppen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Østeråstoppen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: IET4A-EXB5C-46MAB-E5EYH-YZ065-7GYNZ



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-02-23 22:39:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IET4A-EXB5C-46MAB-E5EYH-YZ0G5-7GYNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>