



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 677 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 338 036	1 213 737
Sum inntekter		1 338 036	1 213 737
Kostnader			
Fremmetytelse			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	562 900	562 900
Annen driftskostnad		173 291	150 628
Sum kostnader		736 191	713 529
Driftsresultat		601 844	500 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	169
Sum finansinntekter		389	169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 785	220 590
Sum finanskostnader		266 785	220 590
Netto finans		-266 396	-220 421
Ordinært resultat før skattekostnad		335 448	279 787
Skattekostnad på resultat	4	73 798	61 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 650	218 234
Årsresultat	5	261 650	218 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 650	218 234
Totalresultat		261 650	218 234
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		467 420	408 736
Overført fra annen egenkapital		-205 770	-190 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	261 650	218 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	371 678	313 640
Sum immaterielle eiendeler		371 678	313 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 025 909	7 588 810
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 025 909	7 588 810
Sum anleggsmidler		7 397 588	7 902 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 668	
Sum fordringer		174 668	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 793	30 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 793	30 017
Sum omløpsmidler		322 461	30 017
SUM EIENDELER		7 720 049	7 932 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 417 008	1 417 008
Sum innskutt egenkapital		1 517 008	1 517 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		862 237	1 068 007
Sum opptjent egenkapital		862 237	1 068 007
Sum egenkapital	5	2 379 246	2 585 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 734	4 569
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 293	18 255
Kortsiktig konserngjeld	8	5 312 460	5 156 419
Annen kortsiktig gjeld		1 316	168 208
Sum kortsiktig gjeld		5 340 803	5 347 451
Sum gjeld		5 340 803	5 347 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 720 049	7 932 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366855

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 677 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 978 677 312
TRONDHEIMSVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 338 036	1 213 737
Sum inntekter		1 338 036	1 213 737
Kostnader			
Fremmetytelse			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	562 900	562 900
Annen driftskostnad		173 291	150 628
Sum kostnader		736 191	713 529
Driftsresultat		601 844	500 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	169
Sum finansinntekter		389	169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 785	220 590
Sum finanskostnader		266 785	220 590
Netto finans		-266 396	-220 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	73 798	61 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 650	218 234
Årsresultat	5	261 650	218 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 650	218 234
Totalresultat		261 650	218 234
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		467 420	408 736
Overført fra annen egenkapital		-205 770	-190 502
Sum overføringer og disponeringer	5	261 650	218 234



Organisasjonsnr: 978 677 312
TRONDHEIMSVEIEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	371 678	313 640
Sum immaterielle eiendeler		371 678	313 640

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 025 909	7 588 810
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 025 909	7 588 810

Sum anleggsmidler		7 397 588	7 902 450
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		174 668	
Sum fordringer		174 668	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 793	30 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 793	30 017

Sum omløpsmidler		322 461	30 017
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 720 049	7 932 467
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 417 008	1 417 008
Sum innskutt egenkapital		1 517 008	1 517 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		862 237	1 068 007
-------------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		862 237	1 068 007
Sum egenkapital	5	2 379 246	2 585 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 734	4 569
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 293	18 255
Kortsiktig konserngjeld	8	5 312 460	5 156 419
Annen kortsiktig gjeld		1 316	168 208
Sum kortsiktig gjeld		5 340 803	5 347 451
Sum gjeld		5 340 803	5 347 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 720 049	7 932 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 978 677 312
TRONDHEIMSVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 72 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 72 AS som viser et overskudd på kr 261 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 05.04.2024

Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Trondheimsveien 72 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 338 036	1 213 737
Sum driftsinntekter		1 338 036	1 213 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	562 900	562 900
Annen driftskostnad		173 291	150 628
Sum driftskostnader		736 191	713 529
Driftsresultat		601 844	500 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 785	220 590
Resultat av finansposter		-266 396	-220 421
Resultat før skattekostnad		335 448	279 787
Skattekostnad på resultat	4	73 798	61 553
Årsresultat	5	261 650	218 234
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		467 420	408 736
Overført fra annen egenkapital		205 770	190 502
Sum overføringer	5	261 650	218 234



Balanse

Trondheimsveien 72 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	371 678	313 640
Sum immaterielle eiendeler		371 678	313 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 025 909	7 588 810
Sum varige driftsmidler	3	7 025 909	7 588 810
Sum anleggsmidler		7 397 588	7 902 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		174 668	0
Sum fordringer		174 668	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 793	30 017
Sum omløpsmidler		322 461	30 017
Sum eiendeler		7 720 049	7 932 467

Trondheimsveien 72 AS

Side 3



Balanse

Trondheimsveien 72 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 417 008	1 417 008
Sum innskutt egenkapital		1 517 008	1 517 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		862 237	1 068 007
Sum opptjent egenkapital		862 237	1 068 007
Sum egenkapital	5	2 379 246	2 585 015
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 734	4 569
Skyldig offentlige avgifter		19 293	18 255
Konserngjeld	8	5 312 460	5 156 419
Annen kortsiktig gjeld		1 316	168 208
Sum kortsiktig gjeld		5 340 803	5 347 451
Sum gjeld		5 340 803	5 347 451
Sum egenkapital og gjeld		7 720 049	7 932 467

Oslo, 03.04.2024
Styret i Trondheimsveien 72 AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Inventar	Parkerings- plasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 686 700	2 366 593	236 679	18 289 972
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 686 700	2 366 593	236 679	18 289 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 875 513	2 221 910	166 639	11 264 062
= Bokført verdi 31.12.23	6 811 187	144 683	70 040	7 025 910
Årets ordinære avskrivninger	393 225	157 837	11 838	562 900
Økonomisk levetid	40 år	15 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 836	115 285
Endring i utsatt skattefordel	-58 038	-53 732
Skattekostnad ordinært resultat	73 798	61 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	335 448	279 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	263 809	244 235
Avgitt konsernbidrag	-599 256	-524 021
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 836	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-131 836	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 689 445	-1 425 637	263 809
Sum	-1 689 445	-1 425 637	263 809
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 689 445	-1 425 637	263 809
Utsatt skattefordel (22 %)	-371 678	-313 640	58 038

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	1 417 008	1 068 007	2 585 015
Årets resultat			261 650	261 650
Avgitt konsernbidrag			-467 420	-467 420
Pr 31.12.2023	100 000	1 417 008	862 237	2 379 246

Konsernbidrag er avsatt med brutto kr 599 256.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Pant	21 500 000	21 500 000
Bokført verdi eiendom	6 811 185	7 204 411

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Tinden Næring AS.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 72 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinden Næring AS	100	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Tinden Næring AS	4 713 204	4 632 398
Tinden Næring AS konsernbidrag	599 256	524 021
Sum	5 312 460	5 156 419



Resultatregnskap - spesifikasjon

Trondheimsveien 72 AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt næring m/mva	-1 338 036	-1 213 737
	-1 338 036	-1 213 737
Fremmetytelse		
3620 Fellesutgifter næring m/mva	-274 782	-256 556
3990 Periodiserte inntekter	-13 182	5 774
4505 Overført til adk	34 923	53 065
4811 Fellesutg. strøm	19 642	20 128
4821 Fellesutg. kom avgifter, renovasjon	120 609	87 630
4826 Fellesutg. vaktmester	82 745	70 624
4835 Fellesutg. diverse, Graffiti fjerning	14 885	12 070
4840 Fellesutg. brann/elektro	15 160	7 266
	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	393 226	393 226
6010 Avskr fast bygningsinvtar	157 837	157 837
6020 Avskr. parkeringsplass	11 838	11 838
	562 900	562 900
Annen driftskostnad		
6335 Overført dekning felleskost	-34 923	-53 065
6690 Reparasjoner og vedlikehold ute	6 173	0
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	24 000	21 500
6790 Annen fremmed tjeneste	50 000	50 000
7500 Forsikringspremie	75 035	66 611
7750 Eiendoms- og festeavgift	50 796	64 627
7770 Bank og kortgebyrer	2 200	954
7799 Avrundingskonto	10	1
	173 291	150 628
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter, bank	-389	-169
	-389	-169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostn. Tinden Næring AS foretak i	266 785	220 590
	266 785	220 590
Skattekostnad på resultat		
8305	131 836	115 285
8320	-58 038	-53 732
	73 798	61 553
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avgitt konsernbidrag	467 420	408 736
	467 420	408 736
Overført fra annen egenkapital		
8960	-205 770	-190 502
	-205 770	-190 502

Trondheimsveien 72 AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Trondheimsveien 72 AS

	2023	2022
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	371 678	313 640
	371 678	313 640
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	15 686 700	15 686 700
1101 Avskr bygg	-8 875 514	-8 482 289
1190 Parkeringsplasser	236 679	236 679
1191 Avskr parkeringsplasser	-166 639	-154 801
1260 Fast bygningsinv. m/annen avsk	2 366 593	2 366 593
1261 Avskr fast bygningsinvtar	-2 221 910	-2 064 073
	7 025 909	7 588 810
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	174 668	0
	174 668	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1930 Handelsbanken 9044.12.04263	147 793	30 017
	147 793	30 017
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000
Overkurs		
2030 Annen innskutt EK	-1 417 008	-1 417 008
	-1 417 008	-1 417 008
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-862 237	-1 068 007
	-862 237	-1 068 007
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-7 734	-4 569
	-7 734	-4 569
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-19 293	-18 255
	-19 293	-18 255
Konserngjeld		
2910 Gjeld til Tinden Næring	-4 713 204	-4 632 398
2911 Gjeld til Tinden Næring konsernbidrag	-599 256	-524 021
	-5 312 460	-5 156 419
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-1 316	-155 026
2970 Avregnet felleskostnader leietakere	0	-13 182
	-1 316	-168 208

Trondheimsveien 72 AS

Side 1



Saldobalanse

Klient Trondheimsveien 72 AS
Fødsels-/org.nr 978 677 312

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
1070	Utsatt skattefordel	313 640,41	58 038,00	371 678,41
1100	Bygninger	15 686 699,61	0,00	15 686 699,61
1101	Avskr bygg	-8 875 514,23	0,00	-8 875 514,23
1190	Parkeringsplasser	236 679,31	0,00	236 679,31
1191	Avskr parkeringsplasser	-166 639,01	0,00	-166 639,01
1260	Fast bygningsinv. m/annen avsk	2 366 593,18	0,00	2 366 593,18
1261	Avskr fast bygningsinvtar	-2 221 909,59	0,00	-2 221 909,59
1500	Kundefordringer	174 668,00	0,00	174 668,00
1930	Handelsbanken 9044.12.04263	147 793,42	0,00	147 793,42
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2030	Annen innskutt EK	-1 417 008,12	0,00	-1 417 008,12
2050	Annen egenkapital	-1 068 007,30	205 769,81	-862 237,49
2410	Leverandørgjeld	-7 734,18	0,00	-7 734,18
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-19 293,00	0,00	-19 293,00
2910	Gjeld til Tinden Næring	-4 713 204,38	0,00	-4 713 204,38
2911	Gjeld til Tinden Næring konnsernbidrag	0,00	-599 256,00	-599 256,00
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-1 315,93	0,00	-1 315,93
3600	Leieinntekt næring m/mva	-1 338 035,56	0,00	-1 338 035,56
3620	Fellesutgifter næring m/mva	-274 782,38	0,00	-274 782,38
3990	Periodiserte inntekter	-13 181,92	0,00	-13 181,92
4505	Overført til adk	0,00	34 923,00	34 923,00
4811	Fellesutg. strøm	19 641,99	0,00	19 641,99
4821	Fellesutg. kom avgifter, renovasjon	120 609,40	0,00	120 609,40
4826	Fellesutg. vaktmester	82 745,00	0,00	82 745,00
4835	Fellesutg. diverse, Graffiti fjerning	14 885,00	0,00	14 885,00
4840	Fellesutg. brann/elektro	15 160,24	0,00	15 160,24
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	393 225,72	0,00	393 225,72
6010	Avskr fast bygningsinvtar	157 836,84	0,00	157 836,84
6020	Avskr. parkeringsplass	11 837,76	0,00	11 837,76
6335	Overført dekning felleskost	0,00	-34 923,00	-34 923,00
6690	Reparasjoner og vedlikehold ute	6 173,18	0,00	6 173,18
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	24 000,00	0,00	24 000,00
6790	Annen fremmed tjeneste	50 000,00	0,00	50 000,00
7500	Forsikringspremie	75 034,70	0,00	75 034,70
7750	Eiendoms- og festeavgift	50 796,00	0,00	50 796,00
7770	Bank og kortgebyrer	2 200,00	0,00	2 200,00
7799	Avrundingskonto	9,69	0,00	9,69
8040	Renteinntekter, bank	-389,00	0,00	-389,00
8130	Rentekostn. Tinden Næring AS foretak i	266 785,15	0,00	266 785,15
8305		0,00	131 836,00	131 836,00
8320		0,00	-58 038,00	-58 038,00
8935	Avgitt konsemsbidrag	0,00	467 420,00	467 420,00
8960		0,00	-205 769,81	-205 769,81
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
0	- 0	0,00	0,00	0,00
1070	- 1940	7 662 011,10	58 038,00	7 720 049,10
2000	- 2990	-7 326 562,91	-393 486,19	-7 720 049,10
3600	- 3990	-1 625 999,86	0,00	-1 625 999,86
4505	- 4890	253 041,63	34 923,00	287 964,63
6000	- 6940	643 073,50	-34 923,00	608 150,50
7320	- 7951	128 040,39	0,00	128 040,39
8030	- 8990	266 396,15	335 448,19	601 844,34
9990	- 9999	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00

Maestro Årsoppgjør

Trondheimsveien 72 AS

Side 1

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Trondheimsveien 72 AS
Fødsels-/org.nr 978 677 312

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T2 Regulering av fremmedytelser				
31.12.2023	Regulering av fremmedytelser	34 923,00	4505 Overført til adk	6335 Overført dekning felleskost
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Utsatt skatt	58 038,00	1070 Utsatt skattefordel	8320
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	205 769,81	2050 Annen egenkapital	8960
Konsembidrag				
K1 Konsembidrag til Tinden Næring AS				
31.12.2023	Annen egenkapital	467 420,00	8935 Avgitt konsembidrag	
31.12.2023	Skattekostnad i resultatregnskapet	131 836,00	8305	
31.12.2023	Skyldig konsembidrag	599 256,00		2911 Gjeld til Tinden Næring kon

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 03.04.2024

.....
Henrik Børke Nørstrud



Elektronisk signatur

Signert av

Nørstrud, Henrik Børke
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/05/2024 12:28:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.