



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 721 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 413 736	2 863 735
Sum inntekter		3 413 736	2 863 735
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	138 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 192	28 192
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 558 489	1 704 115
Sum kostnader		2 723 603	1 870 370
Driftsresultat		690 133	993 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 510	13 662
Sum finansinntekter		25 510	13 662
Annen rentekostnad		834 234	462 089
Sum finanskostnader		834 234	462 089
Netto finans		808 724	448 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 589	544 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 589	544 940
Årsresultat		-118 590	544 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 590	544 938
Sum overføringer og disponeringer		-118 590	544 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 030 978	5 030 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	140 963	169 155
Sum varige driftsmidler		5 171 941	5 200 133
Sum anleggsmidler		5 171 941	5 200 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 892	22 556
Andre fordringer		386 455	571 404
Sum fordringer		421 347	593 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 799	1 309 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 799	1 309 324
Sum omløpsmidler		1 205 146	1 903 285
SUM EIENDELER		6 377 087	7 103 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 808 625	-11 690 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-11 813 425	-11 694 834
Sum egenkapital	9	-11 808 625	-11 690 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 046 039	17 600 723
Øvrig langsiktig gjeld		792 000	792 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 838 039	18 392 723
Sum langsiktig gjeld		17 838 039	18 392 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 076	324 123
Annen kortsiktig gjeld		202 597	76 607
Sum kortsiktig gjeld		347 673	400 730
Sum gjeld		18 185 712	18 793 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 377 087	7 103 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	17 838 039	18 392 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444171

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 721 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 952 721 593
TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 413 736	2 863 735
Sum inntekter		3 413 736	2 863 735
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	138 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 192	28 192
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 558 489	1 704 115
Sum kostnader		2 723 603	1 870 370
Driftsresultat		690 133	993 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 510	13 662
Sum finansinntekter		25 510	13 662
Annen rentekostnad		834 234	462 089
Sum finanskostnader		834 234	462 089
Netto finans		808 724	448 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 589	544 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 589	544 940
Årsresultat		-118 590	544 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 590	544 938
Sum overføringer og disponeringer		-118 590	544 938



Organisasjonsnr: 952 721 593
TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 030 978	5 030 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	140 963	169 155
Sum varige driftsmidler		5 171 941	5 200 133

Sum anleggsmidler **5 171 941** **5 200 134**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 892	22 556
Andre fordringer		386 455	571 404
Sum fordringer		421 347	593 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 799	1 309 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 799	1 309 324

Sum omløpsmidler **1 205 146** **1 903 285**

SUM EIENDELER **6 377 087** **7 103 418**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-11 808 625	-11 690 034
Sum opptjent egenkapital		-11 813 425	-11 694 834

Sum egenkapital **9** **-11 808 625** **-11 690 034**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	17 046 039	17 600 723
Øvrig langsiktig gjeld		792 000	792 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 838 039	18 392 723
Sum langsiktig gjeld		17 838 039	18 392 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 076	324 123
Annen kortsiktig gjeld		202 597	76 607
Sum kortsiktig gjeld		347 673	400 730
Sum gjeld		18 185 712	18 793 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 377 087	7 103 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	17 838 039	18 392 723



Organisasjonsnr: 952 721 593
TRIPPESTADÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Trippestadåsen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 502 555	1 623 409
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-118 590	544 938
Tilbakeføring av avskrivning	28 192	28 192
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-554 684	-693 984
B. Årets endring disponible midler	-645 082	-120 854
C. Disponible midler	857 473	1 502 555
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 205 146	1 903 285
Kortsiktig gjeld	-347 673	-400 730
C. Disponible midler	857 473	1 502 555

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Trippestadåsen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 413 736	2 863 080	3 239 000	3 584 000
Sum leieinntekt		3 413 736	2 863 080	3 239 000	3 584 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	655	0	0
Sum annen inntekt		0	655	0	0
Sum inntekt		3 413 736	2 863 735	3 239 000	3 584 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	17 061	17 000	17 000
Styrehonorar	3	120 000	121 000	120 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	28 192	28 192	28 192	28 192
Driftskostnad					
Energikostnad		3 600	3 600	4 000	4 000
Kostnad eiendom/lokale	5	188 041	127 246	130 000	136 000
Kommunale avgifter/renovasjon		619 843	513 624	676 000	691 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	7 738	6 825	7 200	9 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 671	13 861	5 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 013 319	398 986	888 000	192 000
Revisjonshonorar		6 186	5 788	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		117 064	113 765	118 000	123 000
Andre honorar		0	1 207	2 000	2 000
Kontorkostnad		2 199	180	1 500	15 000
TV/bredbånd		274 752	217 066	231 000	291 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	191	2 000	2 000
Kontingent og gaver		14 400	14 400	15 000	15 000
Forsikring		303 769	281 106	316 000	349 000
Andre kostnader		2 907	6 270	14 000	12 000
Sum kostnad		2 723 603	1 870 370	2 581 392	2 018 793
Driftsresultat		690 133	993 365	657 608	1 565 208
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		25 510	13 662	4 000	25 000
Rentekostnad		834 234	462 089	557 000	915 000
Netto finansposter		808 724	448 427	553 000	890 000
Årsresultat		-118 590	544 938	104 608	675 208
Overført til/fra annen egenkapital		-118 590	544 938	0	0
SUM OVERFØRINGER		-118 590	544 938	0	0



Balanse 2023 Trippestadåsen borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	310 017	310 017
Bygninger	4	3 433 556	3 433 556
Påkostninger	4	1 268 874	1 268 874
Garasjer	4	18 531	18 531
Andre driftsmidler	4	140 963	169 155
Sum anleggsmidler		5 171 941	5 200 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		34 892	15 776
Kundefordringer		0	6 780
Forskuddsbetalte kostnader		386 455	571 404
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		783 799	1 309 324
Sum omløpsmidler		1 205 146	1 903 285
SUM EIENDELER		6 377 087	7 103 418



Balanse 2023 Trippestadåsen borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 813 425	-11 694 834
Sum opptjent egenkapital		-11 813 425	-11 694 834
Sum egenkapital	9	-11 808 625	-11 690 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	17 046 039	17 600 723
Borettsinnskudd		792 000	792 000
Sum langsiktig gjeld		17 838 039	18 392 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 076	324 123
Påløpne renter		167 705	60 831
Annen kortsiktig gjeld		34 892	15 776
Sum kortsiktig gjeld		347 673	400 730
Sum gjeld		18 185 712	18 793 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 377 087	7 103 418
Pantstillelser	11	17 838 039	18 392 723

Sted: _____ Dato: _____

Camilla Aasland
Styreleder

Randi Espesæter
Styremedlem

Thomas Jacobsen
Styremedlem

Christoffer Hermanseter
Styremedlem

Vidar Lindbeck
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Trippestadåsen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Trippestadåsen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 083 392	1 788 192
3650 Innkrevde felleskostn. renter	805 416	418 056
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	524 928	656 832
Sum	3 413 736	2 863 080

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	655
Sum	0	655

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	17 061
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	121 000
Sum	136 920	138 061

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygninger	Garasjer	Søppelhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 433 556	310 017	1 268 874	18 531	281 925
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 433 556	310 017	1 268 874	18 531	281 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	140 962
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 433 556	310 017	1 268 874	18 531	140 963
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	28 192
Anskaffelsesår :	1969	1969	1990	1969	2018
Antatt levetid i år :					10

Borettslaget består av 48 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 36, b.nr 79 i Indre Østfold Kommune. Eier tomt på 20 237 kvm. Borettslaget eier tomten. Tomten har en bokført verdi på kr 310.017,- per 31.12.18.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr. SP892043.



Noter årsregnskap 2023 Trippestadåsen borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	750
6360 Annet renhold	13 175	13 175
6361 Fast renhold	757	0
6362 Skadedyrutryddelse	16 868	13 432
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 403	27 969
6392 Containerleie/tømming	6 636	6 117
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	122 202	65 803
Sum	188 041	127 246

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
6450 Leie parkering	1 800	1 200
Sum	7 738	6 825

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	534	11 723
6540 Inventar	552	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 480	166
6552 Driftsmateriell	1 106	1 972
Sum	4 671	13 861

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	37 612	0
6603 Vedlikehold elektro	0	1 406
6617 Vedlikehold brannvernustyr	799	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	846 878	354 482
6642 Snekkerarbeid	46 809	0
6643 Glassarbeid/Vindu	33 722	13 656
6644 Fasade/balkonger	0	19 442
6646 Mur, betong og grunnarbeid	47 500	0
Sum	1 013 319	398 986

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Trippestadåsen borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	0	4 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-11 694 834	-118 591	-11 813 425
Sum opptjent egenkapital	-11 694 834	-118 591	-11 813 425
Sum egenkapital	-11 690 034	-118 591	-11 808 625

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiert lån
Låne nummer:	90527182327
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.10.2043
Opprinnelig lånebeløp:	17 600 723
Lånesaldo 01.01:	17 600 723
Avdrag i perioden:	554 684
Lånesaldo 31.12:	17 046 039
Saldo 5 år frem i tid:	14 451 789

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90527182327	24	405 318	9 727 632
	24	304 934	7 318 416



Noter årsregnskap 2023 Trippestadåsen borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	17 046 039
Innskuddskapital	792 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	17 838 039
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 030 978

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 792 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Trippestadåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trippestadåsen borettslag

Styreleder	Camilla Aasland (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Vidar Lindbeck (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Christoffer Hermanseter (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Randi Espesæter (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Thomas Jacobsen (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trippestadåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trippestadåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 1WF6H-8MEYM-4TBA-8ESE4-AFBU-QHZOC



Uavhengig revisors beretning - Trippestadåsen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1WF6H-8MEYM-4TBA-8ESE4-AFBU-QHZOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-29 19:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WF6H-8MEYM-14TBA-8ESE4-AF8U-QHZ0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>